

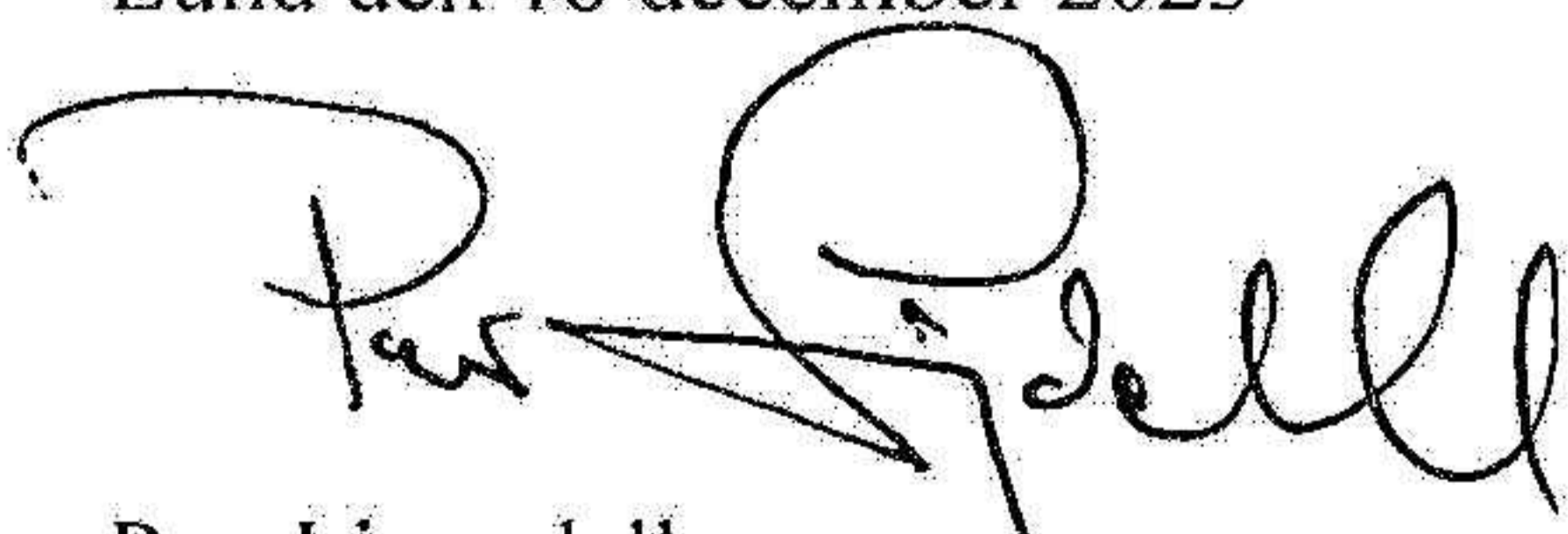
Årsredovisning
för
Vegalund Fastighet AB
556868-9722

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vegalund Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 18 december 2023



Per Ljungdell

Årsredovisning

för

Vegalund Fastighet AB

556868-9722

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Vegalund Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vegalund Konsult AB, orgnr 556674-5286.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	667	428	347	53
Resultat efter finansiella poster	-433	-373	-33	-219
Soliditet (%)	5	5	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	555 873	21 466	627 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 466	-21 466	0
Årets resultat			13 715	13 715
Belopp vid årets utgång	50 000	577 339	13 715	641 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 339
årets vinst	13 715
	591 054
disponeras så att i ny räkning överföres	591 054
	591 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

667 386

428 197

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

667 386

428 197

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-454 635

-418 167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 016

-152 160

Summa rörelsekostnader

-638 651

-570 327

Rörelseresultat

28 735

-142 130

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-461 360

-230 734

Summa finansiella poster

-461 360

-230 734

Resultat efter finansiella poster

-432 625

-372 864

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

400 000

Summa bokslutsdispositioner

450 000

400 000

Resultat före skatt

17 375

27 136

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 660

-5 670

Årets resultat

13 715

21 466

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 100 237

13 284 253

Summa materiella anläggningstillgångar

13 100 237

13 284 253

Summa anläggningstillgångar

13 100 237

13 284 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 000

0

Övriga fordringar

96 366

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 140

9 600

Summa kortfristiga fordringar

199 506

9 600

Kassa och bank

Kassa och bank

48 889

99 829

Summa kassa och bank

48 889

99 829

Summa omsättningstillgångar

248 395

109 429

SUMMA TILLGÅNGAR

13 348 632

13 393 682

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

577 339

555 874

Årets resultat

13 715

21 466

Summa fritt eget kapital

591 054

577 340

Summa eget kapital

641 054

627 340

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 320 429

7 476 749

Övriga skulder

2 680 000

2 680 000

Summa långfristiga skulder

10 000 429

10 156 749

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 799

17 567

Skulder till koncernföretag

2 609 031

2 190 817

Skatteskulder

17 894

10 399

Övriga skulder

0

2 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 425

388 676

Summa kortfristiga skulder

2 707 149

2 609 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 348 632

13 393 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 762 722	6 377 400
Inköp	0	7 385 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 762 722	13 762 722
Ingående avskrivningar	-478 469	-326 309
Årets avskrivningar	-184 016	-152 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 485	-478 469
Utgående redovisat värde	13 100 237	13 284 253
Taxeringsvärden byggnader	5 779 000	5 779 000
Taxeringsvärden mark	4 199 000	4 199 000
	9 978 000	9 978 000
Bokfört värde byggnader	8 538 287	8 722 303
Bokfört värde mark	4 561 950	4 561 950
	13 100 237	13 284 253

2023122108439

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 810 429	4 580 000
	6 810 429	4 580 000

Not 4 Ställda säkerheter

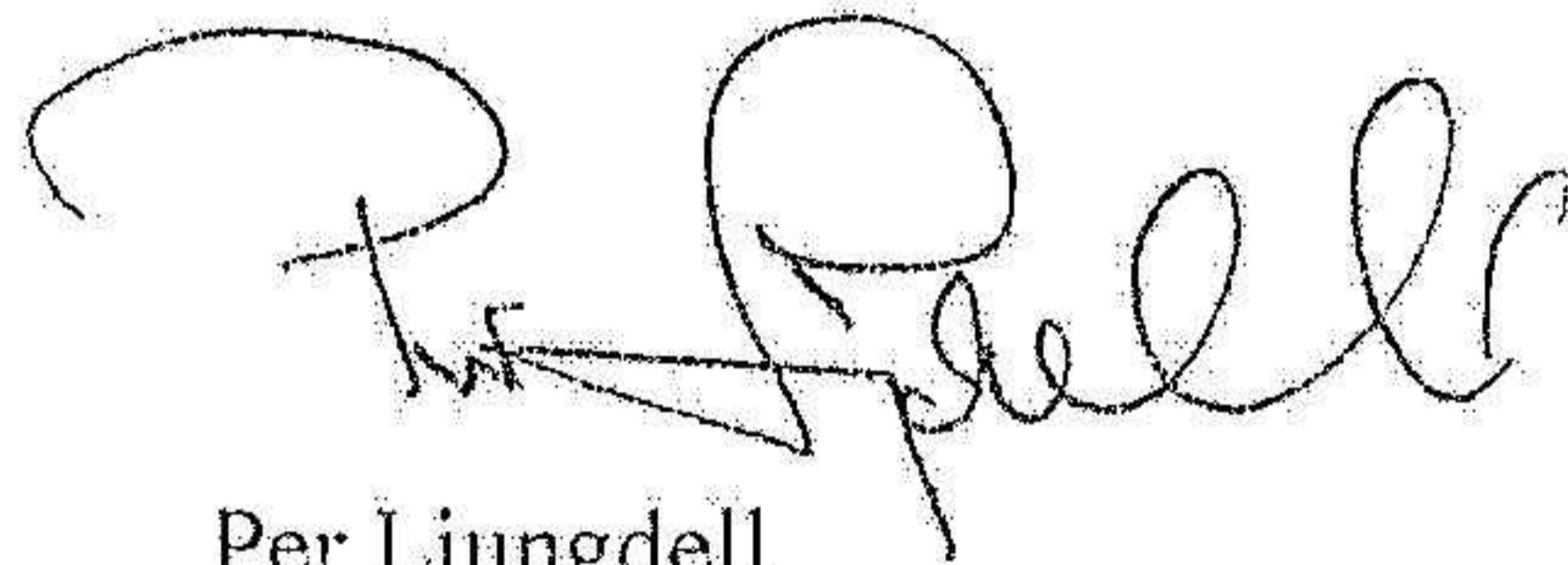
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 697 000	7 697 000
	7 697 000	7 697 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Lund den 18 december 2023



Per Ljungdell
Ordförande



Jakob Belfrage