

Årsredovisning

Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter

556456-7419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

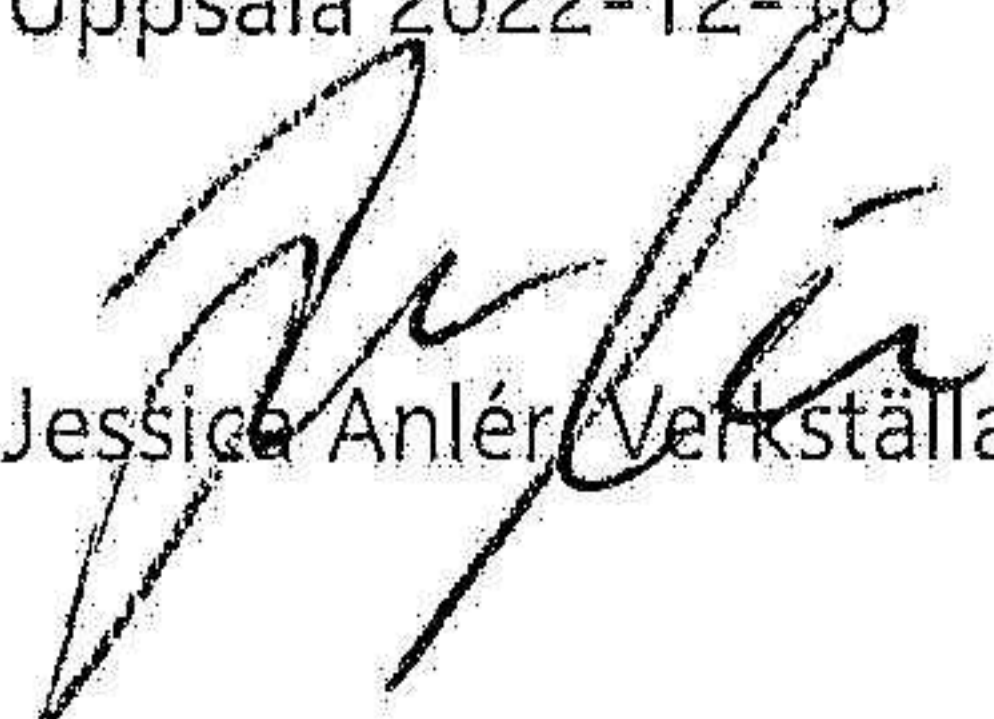
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2022-12-16

Jessica Anlér, Verkställande direktör



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har två inriktningar i sin verksamhet dels att förvalta egna fastigheter dels att vara moderbolaget behjälplig med exploatering och förädling av moderbolagets fastigheter. Denna verksamhet är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1805-1906
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67	-66	-64	-77
Soliditet %	25	25	25	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	322 068	342	922 410
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			342	-342	0
Årets resultat				-395	-395
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	322 410	-395	922 015

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	322 410
Årets resultat	-395
<i>Summa</i>	322 015

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	322 015
<i>Summa</i>	322 015

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-67 395	-65 615
Summa rörelsekostnader	-67 395	-65 615
Rörelseresultat	-67 395	-65 615
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-43
Summa finansiella poster	-	-43
Resultat efter finansiella poster	-67 395	-65 658
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	67 000	66 000
Summa bokslutsdispositioner	67 000	66 000
Resultat före skatt	-395	342
Årets resultat	-395	342

2022123004635

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager m.m.

2

3 628 656

3 628 656

3 628 656

3 628 656

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

34 346

38 271

34 346

38 271

Summa omsättningstillgångar

3 663 002

3 666 927

SUMMA TILLGÅNGAR

3 663 002

3 666 927

2022123004636

2022123004637

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	322 410	322 068
Årets resultat	-395	342
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>322 015</i>	<i>322 410</i>
Summa eget kapital	922 015	922 410
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 740 987	2 744 517
Summa kortfristiga skulder	2 740 987	2 744 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 663 002	3 666 927

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga lagertillgångar

2022-06-30

2021-06-30

Omsättningsfastigheter

3 628 656

3 628 656

Summa

3 628 656**3 628 656**

Omsättningsfastigheterna har värderats till nedlagda kostnader för markanskaffning och förädling av tomter och exploateringsmark.

Not 3 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

AB Johan Hansson org. nr. 556037-8746 är moderbolag till Johan Hansson Fastigheter AB och har sitt säte i Uppsala.

UNDERSKRIFTER

Uppsala det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Jessica Anlér
Verkställande direktör

Theresa Anlér

Barbara Anlér

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

AKTIEBOLAGET JOHAN HANSSON FASTIGHETER 556456-7419 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-09 11:17:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESSICA ANLÉR

Datum

Jessica Anlér

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-08 14:43:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THERESA ANLÉR

Datum

Theresa Anlér

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-09 13:38:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BARBARA ANLÉR

Datum

Barbara Anlér

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-09 14:06:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022123004639

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan Hansson Fastigheter AB, org.nr 556456-7419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Hansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Hansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Johan Hansson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan Hansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johan Hansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan Hansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-09 14:05:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022123004642