

Årsredovisning
för
Start Fastigheter AB
556811-9209

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Lundqvist, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Start Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar huvudsakligen aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	169	166	104	272
Resultat efter finansiella poster	159	72	-305	3 889
Balansomslutning	4 604	4 490	4 909	4 097
Soliditet (%)	68	67	60	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 144 557	54 317	2 248 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 317	-54 317	0
Årets resultat			139 692	139 692
Belopp vid årets utgång	50 000	2 198 874	139 692	2 388 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 874
årets vinst	139 692
	2 338 566
disponeras så att i ny räkning överföres	2 338 566
	2 338 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		168 700	166 000
Övriga rörelseintäkter		0	572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 700	166 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 998	-73 307
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-76 998	-73 307
Rörelseresultat		91 702	93 265
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		93 095	11 757
Ränteintäkter		221	1 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 696	-34 221
Summa finansiella poster		66 620	-21 119
Resultat efter finansiella poster		158 322	72 146
Resultat före skatt		158 322	72 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 630	-17 829
Årets resultat		139 692	54 317

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening	3	3 495 000	3 495 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	557 714	670 160
Andra långfristiga fordringar	5	509 201	292 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 561 915	4 458 070
Summa anläggningstillgångar		4 561 915	4 458 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		19 174	5 275
Förutbetalda kostnader		4 002	3 836
Summa kortfristiga fordringar		23 176	9 111

Kassa och bank

Kassa och bank		18 643	22 868
Summa kassa och bank		18 643	22 868
Summa omsättningstillgångar		41 819	31 979

SUMMA TILLGÅNGAR

4 603 734

4 490 049

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 198 874

2 144 557

Årets resultat

139 692

54 317

Summa fritt eget kapital

2 338 566

2 198 874

Summa eget kapital

2 388 566

2 248 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

962 000

962 000

Summa obeskattade reserver

962 000

962 000

Långfristiga skulder

Lån från ägare

1 100 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

1 100 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

123 916

108 614

Skatteskulder

6 853

13 309

Övriga skulder

0

35 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 399

22 200

Summa kortfristiga skulder

153 168

179 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 603 734

4 490 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andel i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 495 000	3 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 495 000	3 495 000
Utgående redovisat värde	3 495 000	3 495 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 409	810 409
Försäljningar	-210 409	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	810 409
Ingående nedskrivningar	-140 249	-152 006
Återförda nedskrivningar	97 963	11 757
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 286	-140 249
Utgående redovisat värde	557 714	670 160

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 910	764 000
Tillkommande fordringar	216 291	0
Avgående fordringar	0	-471 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 201	292 910
Ingående nedskrivningar	0	-118 583
Återförda nedskrivningar	0	118 583
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	509 201	292 910

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB.
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-05-20

Niclas Lundqvist
Niclas Lundqvist