

# Årsredovisning

---

## *Fastigheter Anwar alltjänst AB*

556971-9627

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Mobiny  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom...(Uthyrning & Förvaltning av Fastigheter).  
Företaget har sitt säte i [Nybro].

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	13	8	483	0
Resultat efter finansiella poster	46	-62	-192	-302
Soliditet %	3	2	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Verksamhet ska kör med hotell själv nu]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	62 437	-61 663
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-61 663	61 663
- Årets resultat			46 391
- Belopp vid årets utgång	50 000	774	46 391

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	774
Årets resultat	46 391
Summa	47 165

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	47 165
Summa	47 165

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 897	8 401
Övriga rörelseintäkter	420 986	583 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>433 883</b>	<b>592 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-234 435	-232 973
Personalkostnader	2 0	-241 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 818	-82 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-317 253</b>	<b>-557 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 630</b>	<b>34 907</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 019	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 258	-46 583
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 239</b>	<b>-96 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 391</b>	<b>-61 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 391</b>	<b>-61 663</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>46 391</b>	<b>-61 663</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 185 260	2 248 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	20 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 185 260	2 268 078
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Andra långfristiga fordringar		675 000	675 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		675 000	675 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 860 260</b>	<b>2 943 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	62 500
Övriga fordringar		111 573	-93 658
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		121 573	-31 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 035	110 900
<i>Summa kassa och bank</i>		93 035	110 900
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 608</b>	<b>79 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 074 868</b>	<b>3 022 820</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	774	62 437
Årets resultat	46 391	-61 663
<i>Summa fritt eget kapital</i>	47 165	774
<b>Summa eget kapital</b>	<b>97 165</b>	<b>50 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 108 350	1 178 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 108 350</b>	<b>1 178 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 687	0
Skatteskulder	67 470	-18 374
Övriga skulder	1 797 196	1 673 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	138 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 869 353</b>	<b>1 793 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 074 868</b>	<b>3 022 820</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 484 549	2 484 549
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 484 549	2 484 549
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-236 471	-173 653
------------------------	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-62 818	-62 818
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-299 289	-236 471
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	2 185 260	2 248 078
-----------------	-----------	-----------

Byggnader 50 år

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	132 000	132 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-112 000	-92 000
------------------------	----------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-132 000	-112 000
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	0	20 000
-----------------	---	--------

Inventarier, verktyg och installationer 5år

## UNDERSKRIFTER

Nybro

*Ali Mobiny*

Ali Mobiny

2024-05-27