

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olle Ohlsson-Björck, Styrelseledamot  
2025-06-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

**Säte**

Företagets säte är Uppsala.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I mars 2024 såldes bolagets fastighet till Uppsala Kommun för totalt 8 mkr. I samband med försäljningen löstes bolagets banklån men köpeskillingen användes även till att stärka upp dotterbolaget genom betalning av checkkredit och utestående leverantörsfakturor. Bolaget har i samband med fastighetsförsäljningen tecknat ett hyresavtal med Uppsala Kommun avseende den sålda fastigheten.

Då dotterbolaget Målerifirman Alfred Holm AB gjort fortsatta förluster under 2024, har aktierna i dotterbolaget skrivits ned med 2 180 tkr

**Koncernförhållanden**

Alfred Holm Fastighets AB är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap upprättas inte någon koncernredovisning.

Av koncernens totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom koncernen.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	400 000	360 000	480 000	480 000	480 000
Res. efter finansiella poster	5 116 742	192 476	371 347	370 310	1 230 131
Balansomslutning	1 321 377	3 905 508	4 658 763	5 040 508	4 933 510
Soliditet (%)	73,25	27,17	77,07	65,38	60,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 323 740	-2 382 524	1 061 216
Balanseras i ny räkning			-2 382 524	2 382 524	0
Årets resultat				-93 258	-93 258
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	941 216	-93 258	967 958

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	941 216
årets förlust	<u>-93 258</u>
	847 958
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>847 958</u>
	847 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		<u>7 275 506</u>	<u>0</u>
		7 675 506	360 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 404	-9 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 114	-27 341
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		<u>-21 711</u>	<u>0</u>
		-368 229	-36 822
<b>Rörelseresultat</b>		7 307 277	323 178
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-2 180 000	-88 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 915	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 450</u>	<u>-42 743</u>
		-2 190 535	-130 702
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 116 742	192 476
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	185 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-5 210 000</u>	<u>-2 760 000</u>
		-5 210 000	-2 575 000
<b>Resultat före skatt</b>		-93 258	-2 382 524
<b>Årets resultat</b>		<u>-93 258</u>	<u>-2 382 524</u>

# Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>0</u> 0	<u>733 608</u> 733 608
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>875 000</u> 875 000	<u>3 055 000</u> 3 055 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		875 000	3 788 608
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 339	88 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u> 3 339	<u>5 494</u> 93 959
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>443 038</u>	<u>22 941</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		443 038	22 941
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		446 377	116 900
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 321 377</b>	<b>3 905 508</b>

# Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	941 216	3 323 740
Årets resultat	-93 258	-2 382 524
	<u>847 958</u>	<u>941 216</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>967 958</u>	<u>1 061 216</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	618 375
Skulder till koncernföretag	0	1 920 000
Aktuella skatteskulder	1 360	6 050
Övriga skulder	80 059	262 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	272 000	37 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>353 419</u>	<u>2 844 292</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 321 377</b>	<b>3 905 508</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	100
Stomkompletteringar	20-40
Installationer, värme, el, VVS, ventilation m m	20-40
Yttre ytskikt, fasader, yttertak m m	20-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m	10-15

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	2024	2023
<b>Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång</b>		
Nedskrivningar	-2 180 000	-88 000
	<u>-2 180 000</u>	<u>-88 000</u>

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 822 596	1 822 596
	Försäljningar/utrangeringar	-1 822 596	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 822 596
	Ingående avskrivningar	-1 088 988	-1 061 647
	Försäljningar/utrangeringar	1 098 102	0
	Årets avskrivningar	-9 114	-27 341
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 088 988
	Utgående redovisat värde	0	733 608
	Redovisat värde byggnader	0	140 168
	Redovisat värde mark	0	593 440
		0	733 608
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med <b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	0	3 264 000
		0	2 065 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Målerifirma Alfred Holm AB			
556564-0264	100	825 537	825 000
Uppsala	100,00%	710 185	
Östman Mur & Kakel AB			
556836-0555	100	50 000	50 000
Uppsala	100,00%	0	
			875 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 143 000</u>	<u>3 143 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 143 000	3 143 000
Ingående nedskrivningar	-88 000	0
Årets nedskrivningar	<u>-2 180 000</u>	<u>-88 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 268 000	-88 000
Utgående redovisat värde	<u>875 000</u>	<u>3 055 000</u>
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	0	1 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Not 6 Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	<u>57 697</u>	<u>2 529 290</u>
	57 697	2 529 290
<b>Not 7 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Uppsala

*Andreas Ohlsson*  
Andreas Ohlsson  
Verkställande direktör  
2025-06-26

*Olle Ohlsson Björck*  
Olle Ohlsson Björck  
2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 26 juni 2025.

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*  
Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alfred Holm Fastighets AB, org.nr 556308-3137

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfred Holm Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfred Holm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alfred Holm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfred Holm Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alfred Holm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-06-26

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*

Linda Sandler

Auktoriserad revisor