

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Falköping AB
559165-0477

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping 2022-10-03


Mats Karén

Årsredovisning

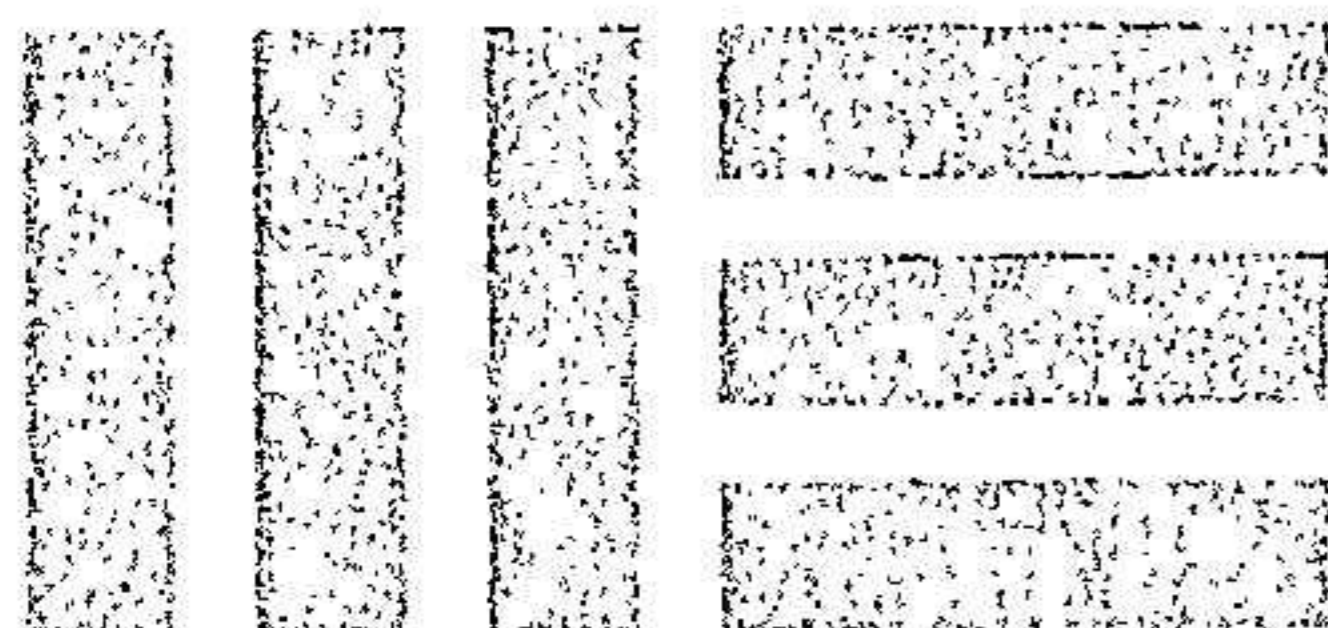
för

Centrumfastigheter i Falköping AB

559165-0477

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30



Styrelsen för Centrumfastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har under året förvärvat fastigheten Glasmästaren 4.

Bolaget var vid bokslutsdagen helägt dotterbolag till Eltjänst i Falköping AB, men har annan ägare fr.o.m. 2022-10-03.

Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	226	196	177	140
Resultat efter finansiella poster	35	10	-17	-63
Soliditet (%)	64,6	25,2	26,5	13,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	720 791	7 342	778 133
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		7 342	-7 342	0
Erhållna aktieägartillskott		3 167 859		3 167 859
Årets resultat			27 226	27 226
Belopp vid årets utgång	50 000	3 895 992	27 226	3 973 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 895 992
årets vinst	27 226
	3 923 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 923 218
	3 923 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

226 389

196 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

226 389

196 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 728

-112 584

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 629

-35 859

Summa rörelsekostnader

-154 357

-148 443

Rörelseresultat

72 032

48 057

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 458

-38 381

Summa finansiella poster

-37 458

-38 381

Resultat efter finansiella poster

34 574

9 676

Resultat före skatt

34 574

9 676

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 348

-2 334

Årets resultat

27 226

7 342

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 825 416

2 700 186

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

268 613

193 613

Summa materiella anläggningstillgångar

6 094 029

2 893 799

Summa anläggningstillgångar

6 094 029

2 893 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 975

110 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 787

6 352

Summa kortfristiga fordringar

14 762

116 401

Kassa och bank

Kassa och bank

40 337

78 485

Summa kassa och bank

40 337

78 485

Summa omsättningstillgångar

55 099

194 886

SUMMA TILLGÅNGAR

6 149 128

3 088 685

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 895 992

720 791

Årets resultat

27 226

7 342

Summa fritt eget kapital

3 923 218

728 133

Summa eget kapital

3 973 218

778 133

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 796 725

1 875 825

Skulder till koncernföretag

299 250

299 250

Summa långfristiga skulder

2 095 975

2 175 075

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 400

0

Skatteskulder

18 463

114 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 072

21 277

Summa kortfristiga skulder

79 935

135 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 149 128

3 088 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 801 475	2 801 475
Inköp	3 167 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 969 334	2 801 475
Ingående avskrivningar	-101 289	-65 430
Årets avskrivningar	-42 629	-35 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 918	-101 289
Utgående redovisat värde	5 825 416	2 700 186

Not 3 Pågående nyanläggningar materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	193 613	0
Inköp	75 000	193 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 613	193 613
Utgående redovisat värde	268 613	193 613

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 637 625	1 677 325
	1 637 625	1 677 325

2022110702347

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie-Louise Lindberg, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping 2022-09-26



Mats Karén
Ordförande



Andreas Götlind



Stefan Karlsson