

Årsredovisning

för

Wästtuna Fastighets AB

556952-3607

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästtuna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2025-02-28



Ove Andersson

Årsredovisning

för

Wästtuna Fastighets AB

556952-3607

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Styrelsen för Wästtuna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	319	320	237	266	294
Soliditet (%)	88,0	93,3	92,6	91,6	89,2
Nettoomsättning	389	399	371	361	361

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 358 847	213 927	1 622 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		213 927	-213 927	0
Årets resultat			221 110	221 110
Belopp vid årets utgång	50 000	1 472 774	221 110	1 743 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 472 774
årets vinst	221 110
	1 693 884
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 593 884
	1 693 884

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-12-01
-2024-11-30

2022-12-01
-2023-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

389 042

399 061

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

389 042

399 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 289

-56 411

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 196

-50 215

Summa rörelsekostnader

-109 485

-106 626

Rörelseresultat

279 557

292 435

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 207

28 046

Summa finansiella poster

39 207

28 046

Resultat efter finansiella poster

318 764

320 481

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-39 000

-39 000

Förändring av överavskrivningar

2 373

-10 051

Summa bokslutsdispositioner

-36 627

-49 051

Resultat före skatt

282 137

271 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 027

-57 503

Årets resultat

221 110

213 927

Balansräkning

Not
1

2024-11-30

2023-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 998 336 1 026 556

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 87 205 114 181

Summa materiella anläggningstillgångar 1 085 541 1 140 737

Summa anläggningstillgångar 1 085 541 1 140 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 26 267 40 662

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 35 730 35 140

Summa kortfristiga fordringar 61 997 75 802

Kassa och bank

Kassa och bank 1 305 409 929 441

Summa kassa och bank 1 305 409 929 441

Summa omsättningstillgångar 1 367 406 1 005 243

SUMMA TILLGÅNGAR 2 452 947 2 145 980

Balansräkning

Not
1

2024-11-30

2023-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 472 774

1 358 847

Årets resultat

221 110

213 927

Summa fritt eget kapital

1 693 884

1 572 774

Summa eget kapital

1 743 884

1 622 774

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

478 000

439 000

Akkumulerade överavskrivningar

37 031

39 404

Summa obeskattade reserver

515 031

478 404

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 281

0

Skatteskulder

7 260

7 260

Övriga skulder

142 492

27 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

194 032

44 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 452 947

2 145 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 305 200	1 305 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 200	1 305 200
Ingående avskrivningar	-278 644	-250 424
Årets avskrivningar	-28 220	-28 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 864	-278 644
Utgående redovisat värde	998 336	1 026 556

2025030709162

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	203 979	161 984
Inköp		41 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 979	203 979
Ingående avskrivningar	-89 799	-67 803
Årets avskrivningar	-26 976	-21 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 775	-89 798
Utgående redovisat värde	87 204	114 181

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-11-30	2023-11-30
Akkumulerade överavskrivningar	37 031	39 404
Periodiseringsfond 2018	90 000	0
Periodiseringsfond 2019	0	51 000
Periodiseringsfond 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2021	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2022	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2023	74 000	74 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	90 000
	515 031	478 404

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Hallstahammar 2025-02-28



Ove Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

