

Årsredovisning

för

Kyrkogatsettan Borås AB

556997-1582

Räkenskapsåret

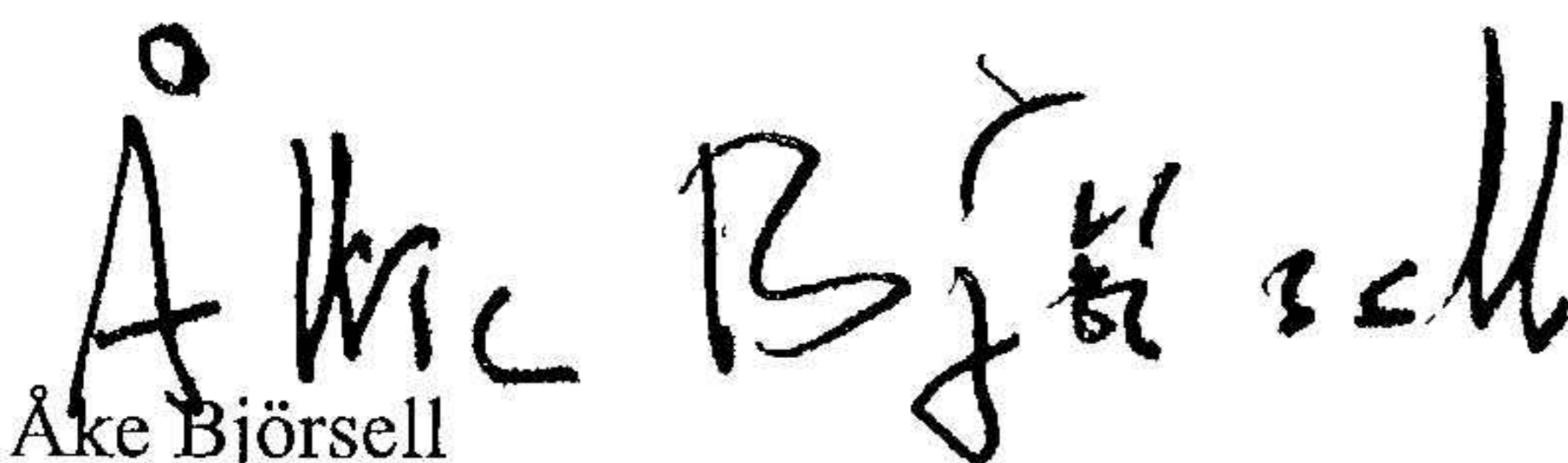
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkogatsettan Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 29 maj 2024


Åke Björsell

Årsredovisning
för
Kyrkogatsettan Borås AB
556997-1582
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kyrkogatsettan Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade räntekostnader har belastat årets resultat kraftigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 579	2 480	2 527	2 439
Resultat efter finansiella poster	473	794	1 226	731
Soliditet (%)	8	5	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	460 721	568	511 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		568	-568	0
Årets resultat			353 346	353 346
Belopp vid årets utgång	50 000	461 289	353 346	864 635

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 398 kkr (398 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 289
årets vinst	353 346
	814 635
disponeras så att i ny räkning överföres	814 635
	814 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 579 281

2 479 831

Övriga rörelseintäkter

15 188

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 594 469

2 479 831

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 580 579

-1 367 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-137 700

-137 700

Summa rörelsekostnader

-1 718 279

-1 505 100

Rörelseresultat

876 190

974 731

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 365

355

Räntekostnader och liknande resultatposter

-406 207

-181 347

Summa finansiella poster

-402 842

-180 992

Resultat efter finansiella poster

473 348

793 739

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-953 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

160 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-793 000

Resultat före skatt

473 348

739

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 002

-171

Årets resultat

353 346

568

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 579 268	4 716 968
Summa materiella anläggningstillgångar		4 579 268	4 716 968
Summa anläggningstillgångar		4 579 268	4 716 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		634 746	522 230
Fordringar hos koncernföretag		4 438 194	3 151 902
Övriga fordringar		10 157	209 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 386	98 151
Summa kortfristiga fordringar		5 103 483	3 981 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 576	930 591
Summa kassa och bank		551 576	930 591
Summa omsättningstillgångar		5 655 059	4 911 999
SUMMA TILLGÅNGAR		10 234 327	9 628 967

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		461 289	460 721
Årets resultat		353 346	568
Summa fritt eget kapital		814 635	461 289
Summa eget kapital		864 635	511 289
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 200 000	8 200 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000	8 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		241 821	175 810
Skatteskulder		115 874	0
Övriga skulder		74 457	75 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		737 540	666 158
Summa kortfristiga skulder		1 169 692	917 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 234 327	9 628 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 094 611	7 094 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 094 611	7 094 611
Ingående avskrivningar	-2 377 643	-2 239 943
Årets avskrivningar	-137 700	-137 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 515 343	-2 377 643
Utgående redovisat värde	4 579 268	4 716 968

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000


2024053115304

Borås den 29 maj 2024


Åke Björsell
Ordförande

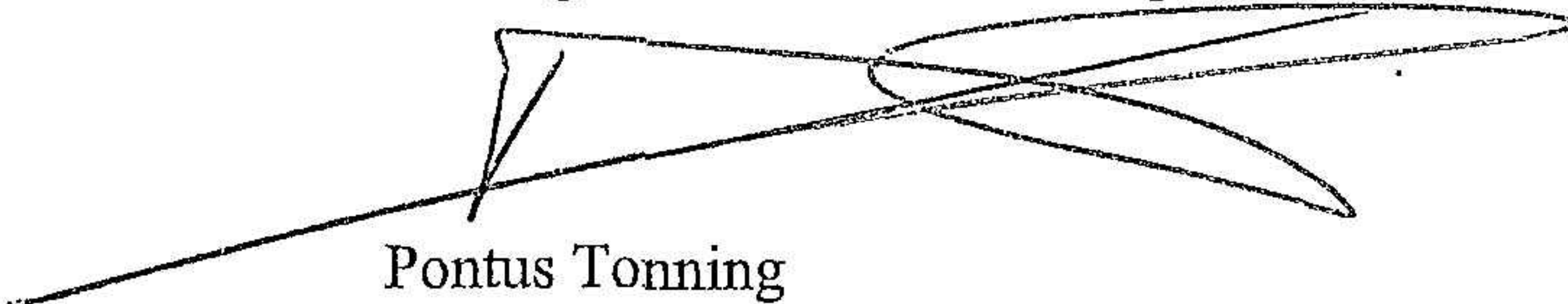

Margareta Björsell


Christina Björsell


Gustav Björsell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkogatsettan Borås AB, org.nr 556997-1582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkogatsettan Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkogatsettan Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kyrkogatsettan Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkogatsettan Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kyrkogatsettan Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkogatsettan Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tonning
Auktoriserad revisor