

Årsredovisning

för

Lisra Fastigheter i Malung AB

556650-9187

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisra Jonas Lundberg, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Lisra Fastigheter i Malung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VVS-teknik i Malung AB, 556483-1435.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	762	716	715	691
Resultat efter finansiella poster	147	161	137	221
Soliditet (%)	46,5	42,5	42,0	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 690 510	24 833	2 215 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 833	-24 833	0
Årets resultat			202 602	202 602
Belopp vid årets utgång	500 000	1 715 343	202 602	2 417 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 715 343
årets vinst	202 602
	1 917 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 917 945
	1 917 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	761 714	716 414
Övriga rörelseintäkter	20 308	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	782 022	716 414

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-291 265	-275 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-173 943	-173 943
Summa rörelsekostnader	-465 208	-449 643
Rörelseresultat	316 814	266 771

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 248	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 728	-106 001
Summa finansiella poster	-169 480	-105 911
Resultat efter finansiella poster	147 334	160 860

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-225 000
Förändring av periodiseringsfonder	110 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner	110 000	-135 000
Resultat före skatt	257 334	25 860

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 732	-1 027
Årets resultat	202 602	24 833

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 981 277	5 155 220
Summa materiella anläggningstillgångar		4 981 277	5 155 220
Summa anläggningstillgångar		4 981 277	5 155 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 500	23 000
Övriga fordringar		18 373	68 976
Summa kortfristiga fordringar		89 873	91 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 011	254 111
Summa kassa och bank		207 011	254 111
Summa omsättningstillgångar		296 884	346 087
SUMMA TILLGÅNGAR		5 278 161	5 501 307

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 715 343	1 690 510
Årets resultat		202 602	24 833
Summa fritt eget kapital		1 917 945	1 715 343
Summa eget kapital		2 417 945	2 215 343
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	155 000
Summa obeskattade reserver		45 000	155 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 101 800	2 321 400
Summa långfristiga skulder		2 101 800	2 321 400
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		219 600	219 600
Leverantörsskulder		13 748	17 401
Skulder till koncernföretag		325 000	436 500
Övriga skulder		28 265	19 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 803	116 602
Summa kortfristiga skulder		713 416	809 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 278 161	5 501 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Anslutningsavgifter	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 307 707	8 307 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 307 707	8 307 707
Ingående avskrivningar	-3 152 487	-2 978 544
Årets avskrivningar	-173 943	-173 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 326 430	-3 152 487
Utgående redovisat värde	4 981 277	5 155 220

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 223 400	1 443 000
	1 223 400	1 443 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.321.400 kronor (2.541.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 101 800	2 321 400
	2 101 800	2 321 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 600	219 600
	219 600	219 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Malung

Lisra Jonas Lundberg
Lisra Jonas Lundberg

2024-06-19