

# ÅRSREDOVISNING

för

**Etida Invest AB**

Org.nr. 559098-4851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Etrit Berisha, Styrelseledamot

2024-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nybro och Oskarshamns kommuner.

Bolaget äger tre fastigheter i Nybro, Apollo 9, Sättaren 2 och Sirius 10 samt fastigheten Duvan 6 i Oskarshamn.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 370 314	2 280 246	2 178 223	2 223 043
Resultat efter finansiella poster	458 999	67 752	43 030	-95 780
Soliditet (%)	11,32	9,92	9,61	9,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 331 203	53 730	2 484 933
Balanseras i ny räkning		53 730	-53 730	0
Årets resultat			273 347	273 347
Belopp vid årets utgång	100 000	2 384 933	273 347	2 758 280
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		2 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 384 933
Årets resultat	273 347
	<u>2 658 280</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 658 280
	<u>2 658 280</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 370 314	2 280 246
Övriga rörelseintäkter		83 448	31 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 453 762</u>	<u>2 312 050</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 085 183	-1 346 290
Personalkostnader	2	-132 252	-132 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 600	-453 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 665 035</u>	<u>-1 932 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		788 727	379 550
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		361	7
Räntekostnader		-330 089	-311 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-329 728</u>	<u>-311 798</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		458 999	67 752
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-114 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-114 700</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		344 299	67 752
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 952	-14 022
<b>Årets resultat</b>		<u>273 347</u>	<u>53 730</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 903 596	24 351 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 903 596</b>	<b>24 351 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 903 596</b>	<b>24 351 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 188	3 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 448</u>	<u>17 295</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 636</b>	<b>21 191</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 227 989</u>	<u>671 127</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 227 989</b>	<b>671 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 265 625</b>	<b>692 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 169 221</b>	<b>25 043 514</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 384 933	2 331 203
Årets resultat		273 347	53 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 658 280</u>	<u>2 384 933</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 758 280	2 484 933
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		114 700	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>114 700</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 832 489	15 167 626
Övriga skulder		6 620 877	6 620 877
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>21 453 366</u>	<u>21 788 503</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 764	336 764
Leverantörsskulder		40 821	3 386
Skatteskulder		115 886	54 560
Övriga skulder		53 614	35 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 790	339 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>842 875</u>	<u>770 078</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 169 221</b>	<b>25 043 514</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 284 258	26 215 633
	Inköp	0	68 625
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 284 258</b>	<b>26 284 258</b>
	Ingående avskrivningar	-1 933 062	-1 485 462
	Årets avskrivningar	-447 600	-447 600
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 380 662</b>	<b>-1 933 062</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 903 596</b>	<b>24 351 196</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 625	41 625
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 625</b>	<b>41 625</b>
	Ingående avskrivningar	-41 625	-35 267
	Årets avskrivningar	0	-6 358
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 625</b>	<b>-41 625</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 347 056	1 347 056
	Förfaller senare än 5 år	13 485 433	13 820 570
		<u>14 832 489</u>	<u>15 167 626</u>

#### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 071 000	18 071 000
	Summa ställda säkerheter	<u>18 071 000</u>	<u>18 071 000</u>

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hultsfred

Etrit Berisha  
Etrit Berisha

2024-06-25