

2024011807741

Teq Industrifastigheter AB

Org nr 559192-0813

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

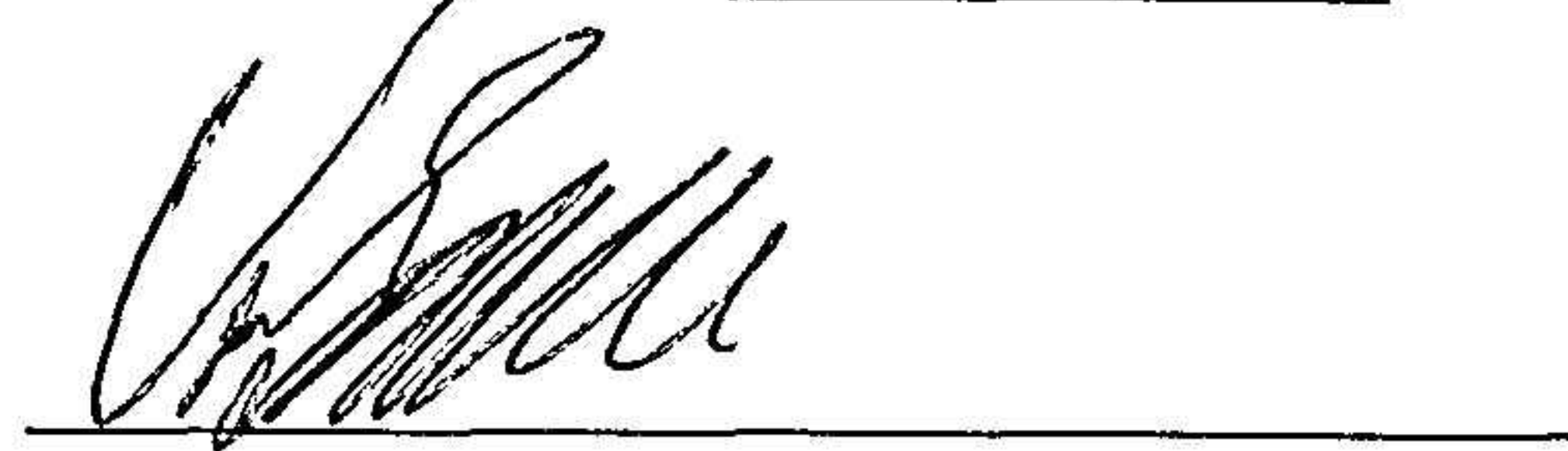
Innehåll:	sida
• Förvaltningsberättelse	1
• Resultaträkning	2
• Balansräkning	3
• Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Teq Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023-12-20



URBAN SVENSSON

# TEQ

## INDUSTRIFASTIGHETER AB

2024011807742

# **TEQ**

## **INDUSTRIFASTIGHETER AB**

Org.nr 559192-0813

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Teq Industrifastigheter AB

Org nr 559192-0813

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll:	sida
• Förvaltningsberättelse	1
• Resultaträkning	2
• Balansräkning	3
• Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

**TEQ**  
**INDUSTRIFASTIGHETER AB**

2024011807743

Org nr: 559192-0813

**Årsredovisning 2022 07 - 2023 06**

Styrelsen för Teq Industrifastigheter AB får hämed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

**Förvaltningsberättelse**

**Verksamheten**

**Allmänt om verksamheten**

Företaget, med säte i Umeå, äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022-2023</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>	<b>2019-20</b>
Nettoomsättning	977 096	895 920	689 601	708 262
Resultat efter finansiella poster	321 378	212 100	9 957	15 677
Soliditet (%)	7	3,5	1	1

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	20 137	168 368
Balanseras i ny räkning		168 368	-168 368
Årets resultat			255 137
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>188 505</b>	<b>255 137</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserat resultat	188 505
Årets resultat	255 137
Summa	<u>443 642</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst disponeras så att i ny räkning överföres 443 642

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024011807744

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2022 07 - 2023 06

2024011807745

**RESULTATRÄKNING**

Noter

2022 07 01  
2023 06 302021 07 01  
2022 06 30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m m**

Nettomsättning

977 096

895 920

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m**

977 096

895 920

**Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-201 229

-314 150

Övriga externa kostnader

-21 200

-11 925

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 012

-107 012

**Summa rörelsekostnader**

-329 441

-433 087

**Rörelseresultat**

647 655

462 833

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-326 277

-250 733

**Summa finansiella resultatposter**

-326 277

-250 733

**Resultat efter finansiella poster**

321 378

212 100

**Resultat före skatt**

321 378

212 100

Skatt på årets resultat

-66 241

-43 732

**Årets resultat**

255 137

168 368

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2022 07 - 2023 06

2024011807746

**BALANSRÄKNING**

	Noter	2023 06 30	2022 06 30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 162 952	3 269 964
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 162 952</u>	<u>3 269 964</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 059 000	3 059 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 059 000</u>	<u>3 059 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 221 952	6 328 964
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>-7</u>	<u>0</u>
		<u>-7</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>679 274</u>	<u>464 543</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>679 274</u>	<u>464 543</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		679 267	464 543
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 901 219</b>	<b>6 793 507</b>

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2022 07 - 2023 06

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	<b>2023 06 30</b>	<b>2022 06 30</b>
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	188 505	20 137
Årets resultat	255 137	168 368
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>443 642</b>	<b>188 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>493 642</b>	<b>238 505</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 459 400	5 758 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 459 400</b>	<b>5 758 600</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	102 765	62 836
Övriga skulder	44 579	47 753
Skuld till Sägverkstomten i Umeå AB	2 676 000	576 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 833	109 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 948 177</b>	<b>796 402</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>6 407 577</b>	<b>6 555 002</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>6 901 219</b>	<b>6 793 507</b> μ

2024011807747

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2022 07 - 2023 06

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	20

**Not 2. Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3. Byggnader och mark**

	2023 06 30	2022 06 30
Anskaffning genom fusion	3 591 000	3 591 000
Förändring under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 591 000	3 591 000
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-321 036	-214 024
Årets avskrivning	-107 012	-107 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 048	-321 036
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 162 952</b>	<b>3 269 964</b>

**Not 4. Fordringar hos koncernbolag**

	2023 06 30	2022 06 30
Fordran moderbolaget UMNS Invest i Umeå AB	3 059 000	3 059 000

**Not 5. Ställda säkerheter**

	2023 06 30	2022 06 30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>

**Not 6. Koncernuppgifter**

Bolaget är dotterbolag till UMNS Invest i Umeå AB 556977-7781, med säte i Umeå. *AK*

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2022 07 - 2023 06

---

2024011807749

**Underskrifter**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Umeå 2023-12-20



---

**Urban Svensson**  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023



---

**Andreas Vretblom**  
Auktoriserad revisor FAR

( )

( )

( )

( )



2024011807750

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEQ Industrifastigheter AB, org. nr 559192-0813

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEQ Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEQ Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEQ Industrifastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEQ Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024011807751

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEQ Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 2023-12-20

Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor

Kopiorna överensstämmer med  
originalintyget: