

Årsredovisning
för
Idrottens Fastigheter AB
559026-5558

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edvina Latifi, Styrelseledamot
2025-01-15

Styrelsen för Idrottens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 811	1 726	1 678	1 580
Resultat efter finansiella poster	315	1 461	1 412	1 598
Soliditet (%)	14,3	18,7	15,8	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 095	2 706	953 978	1 018 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning			953 978	-953 978	0
Årets resultat				599 626	599 626
Belopp vid årets utgång	50 000	12 095	6 684	599 626	668 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	12 095
balanserad vinst	18 780
årets vinst	599 626
	630 501
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	30 501
	630 501

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 810 955	1 725 537
Övriga rörelseintäkter	1 150	14 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 812 105	1 739 545

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-943 584	-1 114 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 817	-158 817
Summa rörelsekostnader	-1 102 401	-1 272 956
Rörelseresultat	709 704	466 589

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-431 925	-505 911
Summa finansiella poster	-394 448	994 089
Resultat efter finansiella poster	315 256	1 460 678

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	455 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	455 000	-250 000
Resultat före skatt	770 256	1 210 678

Skatter

Skatt på årets resultat	-170 630	-256 700
Årets resultat	599 626	953 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 622 731	8 750 754
Inventarier, verktyg och installationer	2	797 531	828 325
Summa materiella anläggningstillgångar		9 420 262	9 579 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 420 262	9 579 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 058	1
Summa kortfristiga fordringar		62 058	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 568 560	2 697 675
Summa kassa och bank		1 568 560	2 697 675
Summa omsättningstillgångar		1 630 618	2 697 676
SUMMA TILLGÅNGAR		11 050 880	12 276 755

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		12 095	12 095
Balanserat resultat		6 685	2 706
Årets resultat		599 626	953 978
Summa fritt eget kapital		618 406	968 779
Summa eget kapital		668 406	1 018 779
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 150 000	1 605 000
Summa obeskattade reserver		1 150 000	1 605 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 554 316	9 201 628
Summa långfristiga skulder		8 554 316	9 201 628
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		323 656	0
Förskott från kunder		202 190	246 140
Leverantörsskulder		89 511	39 059
Skatteskulder		0	81 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 801	84 467
Summa kortfristiga skulder		678 158	451 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 050 880	12 276 755

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 016 000	11 016 000
	11 016 000	11 016 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 792 395	9 792 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 792 395	9 792 395
Ingående avskrivningar	-1 041 641	-913 618
Årets avskrivningar	-128 023	-128 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 169 664	-1 041 641
Utgående redovisat värde	8 622 731	8 750 754

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 388	1 100 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 388	1 100 388
Ingående avskrivningar	-272 063	-241 269
Årets avskrivningar	-30 794	-30 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 857	-272 063
Utgående redovisat värde	797 531	828 325

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Avgående fordringar		-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö 2025-01-13

Edvina Latifi
Edvina Latifi