

Årsredovisning
för
Markaryd 1:25 AB
559201-3568

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Markaryd 1:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighetslokal.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med moderbolaget NIJO Markaryd AB, (559428-6543).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	375	367	268	260
Resultat efter finansiella poster	125	113	63	95
Balansomslutning	3 742	1 356	1 806	2 744
Soliditet (%)	14	30	18	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 251	63 215	258 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 215	-63 215	0
Årets resultat			81 029	81 029
Belopp vid årets utgång	50 000	208 466	81 029	339 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 466
årets vinst	81 029
	289 495
disponeras så att i ny räkning överföres	289 495
	289 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 777	367 171
Övriga rörelseintäkter		8 591	6 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 368	373 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 637	-108 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 206	-93 307
Summa rörelsekostnader		-221 843	-202 203
Rörelseresultat		161 525	171 720
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 826	-59 200
Summa finansiella poster		-36 826	-59 200
Resultat efter finansiella poster		124 699	112 520
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 034
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-27 000
Förändring av överavskrivningar		19 765	-3 419
Summa bokslutsdispositioner		-19 235	-32 453
Resultat före skatt		105 464	80 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 435	-16 852
Årets resultat		81 029	63 215

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 267 281	1 131 590
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 509	110 274
Summa materiella anläggningstillgångar		3 357 790	1 241 864
Summa anläggningstillgångar		3 357 790	1 241 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		292	403
Summa kortfristiga fordringar		292	403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 814	114 014
Summa kassa och bank		383 814	114 014
Summa omsättningstillgångar		384 106	114 417
SUMMA TILLGÅNGAR		3 741 896	1 356 281

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 466	145 251
Årets resultat		81 029	63 215
Summa fritt eget kapital		289 495	208 466
Summa eget kapital		339 495	258 466
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		123 000	84 000
Ackumulerade överavskrivningar		90 509	110 274
Summa obeskattade reserver		213 509	194 274
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		744 000	792 000
Övriga skulder		2 350 000	0
Summa långfristiga skulder		3 094 000	792 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	68 000
Leverantörsskulder		1 957	1 471
Skulder till koncernföretag		0	2 034
Skatteskulder		11 759	2 386
Övriga skulder		12 923	14 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 253	23 073
Summa kortfristiga skulder		94 892	111 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 741 896	1 356 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 204	2 507 204
Fusionsdifferens	2 220 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 727 342	2 507 204
Ingående avskrivningar	-1 375 620	-1 302 072
Årets avskrivningar	-84 441	-73 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 460 061	-1 375 614
Utgående redovisat värde	3 267 281	1 131 590

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	197 650	197 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 650	197 650
Ingående avskrivningar	-87 376	-67 611
Årets avskrivningar	-19 765	-19 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 141	-87 376
Utgående redovisat värde	90 509	110 274

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	90 509	110 274
Periodiseringsfond år 2021	23 000	23 000
Periodiseringsfond år 2022	22 000	22 000
Periodiseringsfond år 2023	12 000	12 000
Periodiseringsfond år 2024	27 000	27 000
Periodiseringsfond år 2025	22 000	0
	196 509	194 274

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 902 000	520 000
	2 902 000	520 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Markaryd

Jonas Johansson
Jonas Johansson
Ordförande
2025-11-28

Marcus Nilsson
Marcus Nilsson
2025-11-28