

Årsredovisning

för

Citynature AB

559299-1631

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Nobelius, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Citynature AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt renoveringen av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 145	438	205 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438	-438	0
Årets resultat			27 105	27 105
Belopp vid årets utgång	25 000	180 583	27 105	232 688

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (100.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 583
årets vinst	27 105
	207 688
disponeras så att i ny räkning överföres	207 688
	207 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

809 050

697 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

809 050

697 608

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 203

-201 196

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 689

-222 399

Summa rörelsekostnader

-476 892

-423 595

Rörelseresultat

332 158

274 013

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

-298 692

-273 321

Summa finansiella poster

-298 645

-273 240

Resultat efter finansiella poster

33 513

773

Resultat före skatt

33 513

773

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 408

-335

Årets resultat

27 105

438

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 744 842	17 975 532
Summa materiella anläggningstillgångar		17 744 842	17 975 532
Summa anläggningstillgångar		17 744 842	17 975 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 234	3 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 893	9 222
Summa kortfristiga fordringar		18 127	12 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		554 529	360 063
Summa kassa och bank		554 529	360 063
Summa omsättningstillgångar		572 656	372 409
SUMMA TILLGÅNGAR		18 317 498	18 347 941

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 583	180 145
Årets resultat		27 105	438
Summa fritt eget kapital		207 688	180 583
Summa eget kapital		232 688	205 583
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 545 000	8 060 000
Övriga skulder		11 431 789	9 998 309
Summa långfristiga skulder		17 976 789	18 058 309
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 021	84 049
Summa kortfristiga skulder		108 021	84 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 317 498	18 347 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 739 589	18 307 389
Inköp		432 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 739 589	18 739 589
Ingående avskrivningar	-764 058	-541 659
Årets avskrivningar	-230 689	-222 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-994 747	-764 058
Utgående redovisat värde	17 744 842	17 975 531

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 545 000	8 060 000
	6 545 000	8 060 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 060 000	8 060 000
	8 060 000	8 060 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Nobelius
Jennie Nobelius

2026-04-27

Dennis Nobelius
Dennis Nobelius

2026-04-16