

Årsredovisning

för

Nigujosa AB

Org.nr. 559148-7557

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samdri Vairagi, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Nigujosa AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Företaget har under året inte haft någon anställd personal som uppburit lön.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	887 999	888 000	792 000	719 997	629 995
Resultat efter finansiella poster	132 432	59 507	22 659	17 953	-25 201
Soliditet (%)	12,88	11,91	11,48	11,24	10,91

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 853	388	1 123 241
Balanseras i ny räkning	0	388	-388	0
Årets resultat	0	0	683	683
Belopp vid årets utgång	50 000	1 073 241	683	1 123 924

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 073 241
Årets resultat	683
Summa	1 073 924

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 073 924
Summa	1 073 924

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		887 999	888 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 999	888 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 913	-133 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 205	-353 491
Summa rörelsekostnader		-415 118	-487 136
Rörelseresultat		472 882	400 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 754	13 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 204	-354 972
Summa finansiella poster		-340 450	-341 357
Resultat efter finansiella poster		132 432	59 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	0
Förändring av överavskrivningar		-161 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		-131 000	-59 000
Resultat före skatt		1 432	507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-749	-119
Årets resultat		683	388

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 528 076	8 749 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	989 731	1 105 933
Summa materiella anläggningstillgångar		9 517 807	9 855 012
Summa anläggningstillgångar		9 517 807	9 855 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 000	92 500
Övriga fordringar		7 192	21 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 897	6 710
Summa kortfristiga fordringar		96 089	120 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 213 766	863 050
Summa kassa och bank		1 213 766	863 050
Summa omsättningstillgångar		1 309 855	983 598
SUMMA TILLGÅNGAR		10 827 662	10 838 610

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 073 241	1 072 853
Årets resultat		683	388
Summa fritt eget kapital		1 073 924	1 073 241
Summa eget kapital		1 123 924	1 123 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Ackumulerade överavskrivningar		341 468	180 468
Summa obeskattade reserver		341 468	210 468
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	5 220 000
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		9 100 000	9 220 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	1 125
Skatteskulder		233	14 244
Övriga skulder		35 931	36 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 106	112 982
Summa kortfristiga skulder		262 270	284 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 827 662	10 838 610

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 038 263	10 038 263
Utgående anskaffningsvärden	10 038 263	10 038 263
Ingående avskrivningar	-1 289 184	-1 068 181
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-221 003	-221 003
Utgående avskrivningar	-1 510 187	-1 289 184
Redovisat värde	8 528 076	8 749 079

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 572	1 770 572
Utgående anskaffningsvärden	1 770 572	1 770 572
Ingående avskrivningar	-664 639	-532 151
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 202	-132 488
Utgående avskrivningar	-780 841	-664 639
Redovisat värde	989 731	1 105 933

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 020 000	8 830 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

Gustav Hector

Gustav Hector

2025-03-25

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Samdri Vairagi

Samdri Vairagi

2025-03-25

Styrelseledamot

Nils Hector

Nils Hector

2025-03-25

Styrelseledamot

Jonas Fryxell Letelier

Jonas Fryxell Letelier

2025-03-25

Styrelseledamot