

Årsredovisning för  
**Inter Contera Aktiebolag**  
556349-1959

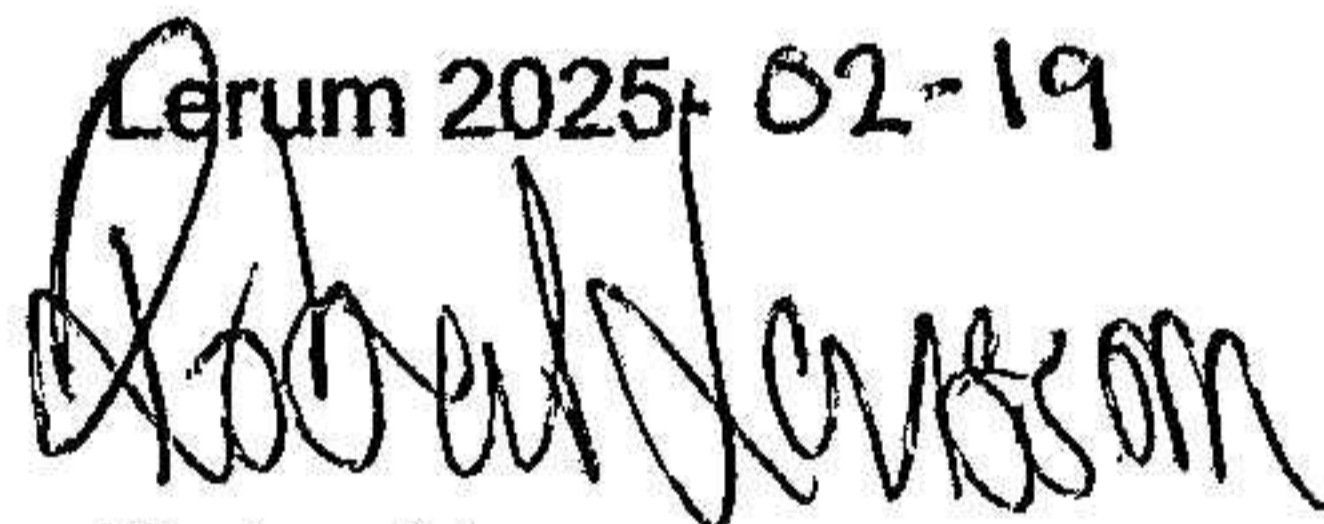
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inter Contera Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2025-02-19



Robert Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inter Contera Aktiebolag, 556349-1959 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och uthyrning av fastigheten. Bolaget har sitt säte i Lerums kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	308 000	184 034	443 184	255 999
Resultat efter finansiella poster	165 086	23 189	69 281	93 451
Soliditet, %	82	81	78	72

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 688 422
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			129 220
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 817 642</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 688 422
årets resultat	129 220
<b>Totalt</b>	<b>1 817 642</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 817 642
<b>Summa</b>	<b>1 817 642</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		308 000	184 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>308 000</b>	<b>184 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 125	-160 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 125</b>	<b>-160 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 875</b>	<b>23 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 397	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 186	-319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 789</b>	<b>-271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 086</b>	<b>23 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 086</b>	<b>23 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 866	-5 607
<b>Årets resultat</b>		<b>129 220</b>	<b>17 582</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 336 666	2 336 666
Summa materiella anläggningstillgångar		2 336 666	2 336 666
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 336 666	2 336 666
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	11 875
Övriga fordringar		79 673	19 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 077	37 396
Summa kortfristiga fordringar		124 750	68 690
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 920	1 246
Summa kassa och bank		68 920	1 246
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		193 670	69 936
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 530 336	2 406 602

2025031003343

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 st aktier á 1000kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 688 422	1 670 840
Årets resultat		129 220	17 582
Summa fritt eget kapital		1 817 642	1 688 422
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 917 642</b>	<b>1 788 422</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		350 000	350 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		16 104	-
Skatteskulder		21 590	43 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		62 694	68 180
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 530 336</b>	<b>2 406 602</b>

2025031003344

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 334	-13 334
	-13 334	-13 334
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 336 666</b>	<b>2 336 666</b>
Varav värde mark	1 125 000	1 125 000

Byggnadens skattemässiga restvärde är 0 kronor. Skillnad mellan planenliga respektive skattemässiga värdeminskningssavdrag uppgår till 1 211 666 kronor vilket motsvarar en uppskjutande skatt på 259 296 kronor. Marknadsvärdet beräknas överstiga bokfört värde med betydande belopp.

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 41 200 (41 200) uppskjuten skatt.

2025031003346

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Totalt	100 000	100 000
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Totalt	250 000	250 000

## Underskrifter

Lerum 2025-02-19



Robert Larsson  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/2 - 2025

Forvis Mazars



Carl Gerdman  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Inter Contera AB  
Org. nr 556349-1959

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inter Contera AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inter Contera AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inter Contera AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2025-02-19

Forvis Mazars AB



Carl Gerdman  
Auktoriserad revisor

