

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot

2023-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Ägarförhållande:

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvidsson Venture Holding AB, org 559309-6166.

Företaget äger två dotterbolag MälardalensFastigheter Åkersberg, org nr 559240-2886 till 100 %samt 80 % av Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB, org nr 559295-5826.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 300 000 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 856 | -16 465 | -25 450 | -1 100 |
| Soliditet (%) | 1,39 | 12,64 | 51,01 | 100 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -26 550 | 13 535 | -13 015 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 13 535 | -13 535 | 0 |
| Årets resultat | | | 51 385 | 51 385 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -13 015 | 51 385 | 38 370 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -13 015 |
| Årets resultat | 51 385 |
| | <u>38 370</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>38 370</u> |
| | 38 370 |

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-10-01 2022-09-30 | 2020-10-01 2021-09-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>3 300 000</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 3 300 000 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 200 000 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -22 109 | -13 490 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-35</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -3 222 144 | -13 490 |
| Rörelseresultat | | 77 856 | -13 490 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | <u>0</u> | <u>-2 975</u> |
| Summa finansiella poster | | 0 | -2 975 |
| Resultat efter finansiella poster | | 77 856 | -16 465 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 30 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-16 360</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -16 360 | 30 000 |
| Resultat före skatt | | 61 496 | 13 535 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 110 | 0 |
| Årets resultat | | <u>51 386</u> | <u>13 535</u> |

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | <u>5 628 675</u> | <u>210 736</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 628 675 | 210 736 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | <u>45 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 45 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 673 675 | 260 736 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 125 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | <u>251 590</u> | <u>29 781</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 376 590 | 29 781 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 190 106</u> | <u>1 963</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 190 106 | 1 963 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 566 696 | 31 744 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 240 371 | 292 480 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -13 015 | -26 550 |
| Årets resultat | | 51 385 | 13 535 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>38 370</u> | <u>-13 015</u> |
| Summa eget kapital | | 88 370 | 36 985 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 16 360 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>16 360</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 557 975 | 252 975 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 557 975</u> | <u>252 975</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | | 0 |
| Förskott från kunder | | 2 855 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 706 556 | 2 520 |
| Skatteskulder | | 10 110 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>4 577 666</u> | <u>2 520</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 240 371 | 292 480 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 210 736 | 9 487 |
| | Inköp | 5 417 939 | 201 249 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 628 675 | 210 736 |
| | Redovisat värde | 5 628 675 | 210 736 |

| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|-------|--|--------------------------------|------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer Säte | | Redovisat värde |
| | Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB Org nr 559240-2886 | 100 | 25 000 |
| | Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB Org nr 559295-5826 | 80 | 20 000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 45 000 | 45 000 |
| | Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
| | Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB | 115 862 | 61 337 |
| | Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB | 20 992 | -4 007 |

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 427 975 | 252 975 |

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Ägarförhållande:

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvidsson Venture Holding AB, org 559309-6166.

Företaget äger två dotterbolag MälardalensFastigheter Åkersberg, org nr 559240-2886 till 100 %samt 80 % av Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB, org nr 559295-5826.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mälardalens Fastigheter AB
Org.nr. 559182-7836

VÄSTERÅS

Johan Arvidsson
Johan Arvidsson

2023-02-03