

Årsredovisning
för
Norrtälje Niord 8 AB
559127-1167

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Norman Lexell, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för Norrtälje Niord 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har haft en kostnadsökning med 86%, den största orsaken är ökad ränta på lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	163	208	198	73
Resultat efter finansiella poster	-65	7	29	-100
Soliditet (%)	0,9	1,6	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 020	6 633	85 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 633	-6 633	0
Erhållna aktieägartillskott			30 000	30 000
Årets resultat			-64 813	-64 813
Belopp vid årets utgång	50 000	35 653	-34 813	50 840

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 653
årets förlust	-64 813
	840
disponeras så att i ny räkning överföres	840
	840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 009

208 156

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

163 009

208 156

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 163

-116 592

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 016

-41 016

Summa rörelsekostnader

-146 179

-157 608

Rörelseresultat

16 830

50 548

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 643

-43 915

Summa finansiella poster

-81 643

-43 915

Resultat efter finansiella poster

-64 813

6 633

Resultat före skatt

-64 813

6 633

Årets resultat

-64 813

6 633

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 852 030	3 893 046
Summa materiella anläggningstillgångar		3 852 030	3 893 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 229 125	1 199 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 229 125	1 199 125
Summa anläggningstillgångar		5 081 155	5 092 171
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående nyanläggning	4	236 942	225 067
Summa varulager		236 942	225 067
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 980	5 500
Summa kortfristiga fordringar		5 980	36 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 582	12 295
Summa kassa och bank		27 582	12 295
Summa omsättningstillgångar		270 504	274 295
SUMMA TILLGÅNGAR		5 351 659	5 366 466

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 653

29 020

Årets resultat

-64 813

6 633

Summa fritt eget kapital

840

35 653

Summa eget kapital

50 840

85 653

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 224 126

1 224 126

Skulder till koncernföretag

1 789 099

1 639 099

Övriga skulder

2 250 000

2 400 001

Summa långfristiga skulder

5 263 225

5 263 226

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 337

0

Skatteskulder

18 160

17 397

Övriga skulder

597

190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

0

Summa kortfristiga skulder

37 594

17 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 351 659

5 366 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
	1 230 000	1 230 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 101 540	4 101 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 540	4 101 540
Ingående avskrivningar	-208 494	-167 478
Årets avskrivningar	-41 016	-41 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 510	-208 494
Utgående redovisat värde	3 852 030	3 893 046

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 125	1 199 125
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 229 125	1 199 125
Utgående redovisat värde	1 229 125	1 199 125

Not 4 Pågående nyanläggning

	2023-10-31	2022-10-31
Aktiverade nedlagda utgifter	236 942	225 067
	236 942	225 067

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Handelsbanken AB	-1 224 126	-1 224 126
Koncernlån	-1 789 099	-1 639 099
Lån närstående	-2 250 000	-2 400 000
	-5 263 225	-5 263 225

Stockholm 2024-01-12

Samuel Norman Lexell
Samuel Norman Lexell
Ordförande

John R Carlsson
John R Carlsson