

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
SERKAB Investment AB

556961-2954

Räkenskapsåret

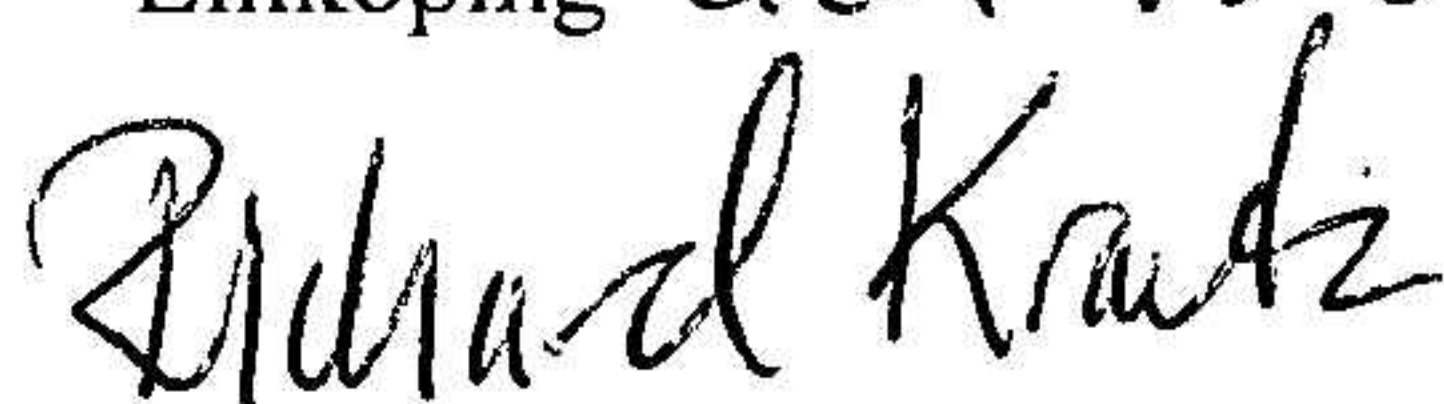
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i SERKAB Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 december 2025



Richard Krantz

Styrelsen och verkställande direktören för SERKAB Investment AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

SERKAB Investment AB bedriver rådgivning inom byggnadssektorn samt äger och hyr ut utrustning för byggnadsverksamhet.

Företaget är moderföretag (100%) till Bygg Om i Linköping Holding AB, 559293-8525, med säte i Linköping.

Underkoncernen bedriver byggverksamhet, uthyrning av inventarier, förvaltning av fastigheter och består av: Bygg OM Linköping AB, 556631-9827, säte Linköping, Bygg OM Inventarieuthyrning i Linköping AB, 559302-8011, säte Linköping, Bygg OM Properties i Linköping AB, 559388-2938, säte Linköping, Skedmark AB, 559072-1931, säte Linköping, Fjällmark AB, 559508-4095, säte Linköping och Serkab Förvaltning AB, 559496-1699, säte Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare andelar har anskaffats i dotterföretaget Bygg Om i Linköping Holding AB, 559293-8525, säte Linköping, samtliga dotterbolag är nu helägda dotterbolag.

SERKAB Investment AB har nybildat två dotterföretag, SERKAB Förvaltning AB, 559496-1699, säte Linköping och Fjällmark AB, 559508-4095, säte Linköping. Bolagen kommer att bedriva rådgivning inom fastighetsekonomi samt förvaltning av lös egendom.

Under året har dotterbolaget Bygg Om i Linköping Holding AB avyttrat samtliga andelar (52%) i dotterföretaget Hackmark i Linköping AB, 559323-3660, säte Linköping,

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Rickard Krantz (50%) och Stefan Engström (50%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	107 549	137 649	176 807	256 343	113 334
Resultat efter finansiella poster	-5 266	702	-1 692	19 072	5 658
Balansomslutning	51 873	73 181	102 386	85 718	70 053
Soliditet (%)	21	27	21	30	22
Antal anställda	42	47	61	51	41
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 612	2 488	1 921	2 385	2 945
Resultat efter finansiella poster	1 805	-637	615	13 394	26 834
Balansomslutning	29 718	32 559	35 688	38 394	36 775
Soliditet (%)	97	96	96	94	89
Antal anställda	2	2	2	2	2

35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 307 636	5 455 106	19 812 742
Utdelning beslutad på extra stämma		-4 500 000		-4 500 000
Transaktioner med minoritet		5 205 106	-5 455 106	-250 000
Årets resultat		-4 264 230		-4 264 230
Belopp vid årets utgång	50 000	10 748 512	0	10 798 512
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 273 058	27 806	30 350 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 500 000		-4 500 000
Balanseras i ny räkning		27 806	-27 806	0
Årets resultat			2 446 930	2 446 930
Belopp vid årets utgång	50 000	25 800 864	2 446 930	28 297 794

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 800 864
årets vinst	2 446 930
	28 247 794
disponeras så att i ny räkning överföres	28 247 794
	28 247 794

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2	107 549 105	137 648 814
Övriga rörelseintäkter		593 507	1 628 184
		108 142 612	139 276 998
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 286 662	-94 416 588
Övriga externa kostnader	3, 4	-8 387 390	-9 252 031
Personalkostnader	5	-30 458 601	-33 346 446
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 959	-947 077
		-112 897 612	-137 962 142
Rörelseresultat		-4 755 000	1 314 856
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-911 933	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 398 695	20 249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 253	612 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 033 293	-1 245 680
		-511 278	-612 467
Resultat efter finansiella poster		-5 266 278	702 389
Resultat före skatt		-5 266 278	702 389
Skatt på årets resultat	8	-98 332	-37 990
Uppskjuten skatt	8	1 100 380	-229 204
Årets resultat		-4 264 230	435 195
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-4 264 230	319 173
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	116 022

2026010203736

Koncernens Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	626 325	27 078 361
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	402 583	420 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	418 402	131 389
Inventarier, verktyg och installationer	12	130 142	797 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	20 018 720	20 018 720
		21 596 172	48 446 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	1 232 515	1 350 121
Uppskjuten skattefordran	16	373 974	0
Andra långfristiga fordringar	17	7 506 843	7 000 000
		9 113 332	8 350 121
Summa anläggningstillgångar		30 709 504	56 796 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 969 135	5 749 658
Upparbetad ej fakturerad intäkt		50 496	1 756 977
Aktuella skattefordringar		304 302	1 867 988
Övriga fordringar		185 489	242 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	741 817	441 353
		17 251 239	10 058 972

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 911 784	6 325 142
		21 163 023	16 384 114

SUMMA TILLGÅNGAR

51 872 527 **73 180 647**

Koncernens Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		10 748 512	14 307 636
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 798 512	14 357 636
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		0	5 455 106
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		0	5 455 106
Summa eget kapital		10 798 512	19 812 742
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	98 880	1 192 887
Övriga avsättningar	20	200 000	200 000
		298 880	1 392 887
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21, 22	231 000	20 546 656
Övriga skulder		19 000 000	19 000 000
		19 231 000	39 546 656
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	66 000	920 004
Leverantörsskulder		10 125 089	4 425 498
Fakturerad ej upparbetad intäkt		3 637 072	81 338
Övriga skulder		3 733 248	3 196 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	3 982 726	3 805 316
		21 544 135	12 428 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 872 527	73 180 647

Koncernens	Not	2024-09-01	2023-09-01
Kassaflödesanalys		-2025-08-31	-2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 266 278	702 389
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	1 930 679	541 610
Betald skatt		1 463 209	-1 677 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 872 390	-433 537
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-10 771 607	10 909 958
Förändring av kortfristiga fordringar		1 667 882	-2 483 626
Förändring leverantörsskulder		5 692 791	-5 301 021
Förändring av kortfristiga skulder		4 365 048	-17 241 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-918 276	-14 550 221
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	902 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 11	-1 106 325	0
Försäljningar av materiella anläggningstillgångar		785 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	17	-506 843	-1 200 000
Investeringar i dotterföretag		-250 000	0
Försäljningar av dotterföretag		4 953 123	0
Investeringar i intresseföretag	14	-1 512 500	0
Försäljningar av intresseföretag		28 800	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 052 244	-298 000
Finansieringsverksamheten			
Återbetalda aktieägartillskott	14	1 160 000	1 560 000
Upptagna lån		412 500	0
Amortering av lån		-958 837	-1 364 222
Utbetald utdelning		-4 500 000	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 886 337	-2 304 222
Årets kassaflöde		-2 413 358	-17 152 443
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 325 142	23 477 585
Likvida medel vid årets slut		3 911 784	6 325 142

7h

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 612 462	2 487 905
Övriga rörelseintäkter		143 685	0
		2 756 147	2 487 905
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-695 847	-807 723
Personalkostnader	5	-2 527 303	-2 764 717
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-125 934
		-3 223 150	-3 698 374
Rörelseresultat	26	-467 003	-1 210 469
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 848 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	423 465	573 152
		2 272 265	573 152
Resultat efter finansiella poster		1 805 262	-637 317
Bokslutsdispositioner	28	740 000	700 000
Resultat före skatt		2 545 262	62 683
Skatt på årets resultat	8	-98 332	-34 877
Årets resultat		2 446 930	27 806

~

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	12	0	491 315
		0	491 315

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	4 147 182	3 847 182
Fordringar hos koncernföretag	31	11 650 000	14 750 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	40 000	1 220 000
Andra långfristiga fordringar	17	7 506 843	7 000 000
		23 344 025	26 817 182
Summa anläggningstillgångar		23 344 025	27 308 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 930 478	4 333 629
Aktuella skattefordringar		82 930	181 262
Övriga fordringar		135 606	150 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	277 846	5 768
		5 426 860	4 671 044

Kassa och bank

		947 414	579 187
Summa omsättningstillgångar		6 374 274	5 250 231

SUMMA TILLGÅNGAR

		29 718 299	32 558 728
--	--	-------------------	-------------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	32		
Eget kapital	33, 34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 800 864	30 273 058
Årets resultat		2 446 930	27 806
		28 247 794	30 300 864
Summa eget kapital		28 297 794	30 350 864
Obeskattade reserver	35	480 000	1 220 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 057	4 788
Övriga skulder		756 387	848 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	153 061	134 191
Summa kortfristiga skulder		940 505	987 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 718 299	32 558 728

2026010203742

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-09-01
-2025-08-31 2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		1 805 262	-637 317
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-152 485	125 934
Betald inkomstskatt		0	19 653

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 652 777 -491 730

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		0	302 916
Förändring av kortfristiga fordringar		-854 148	-3 294 126
Förändring av leverantörsskulder		26 269	1 038
Förändring av kortfristiga skulder		-73 628	41 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten		751 270	-3 440 318

Investeringsverksamheten

Investeringar i dotterföretag		-300 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		635 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	17	-506 843	-1 200 000
Försäljning av intresseföretag		28 800	0
Återbetalning av aktieägartillskott	14	1 160 000	1 560 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 016 957	360 000

Finansieringsverksamheten

Amortering från koncernföretag		3 100 000	4 750 000
Utbetald utdelning		-4 500 000	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 400 000	2 250 000

Årets kassaflöde

368 227 -830 318

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		579 187	1 409 505
Likvida medel vid årets slut		947 414	579 187

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade

76

beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Yttertak	40 år
Fönster	25 år
Installationer	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Det finns ett antal leasingavtal som är av ringa omfattning och som förfaller med relativ jämn periodicitet vilka klassificeras som operationell leasing. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, klassificeras som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Moderbolaget

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet om inte bidragsreglerna kräver en annan hantering såsom att bidraget ska redovisas som en förutbetalad intäkt och intäktsföras i takt med avskrivningarna på investeringen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Färdigställandegraden på pågående tjänste- och entreprenaduppdrag uppskattas med utgångspunkt i totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Beräkningen bygger på förkalkyler och styrelsens uppföljning av dessa.

Materiella anläggningstillgångar

Nyttjandeperioder och restvärden för materiella anläggningstillgångar, uppskattningar är till karaktären subjektiva och bygger på antaganden om framtiden.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	105 104 963	135 077 838
Hysesintäkter	2 415 720	2 352 017
Uthyrning inventarier	28 422	153 959
Övrigt	0	65 000
	107 549 105	137 648 814

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 795 149 kronor (2 310 428).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	651 873	815 201
Senare än ett år men inom fem år	234 000	150 996
	885 873	966 197

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 164 390 kronor (88 294).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	140 400	0
Senare än ett år men inom fem år	234 000	0
	374 400	0

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	320 835
Skatterådgivning	0	23 000
Övriga tjänster	0	30 450
	0	374 285
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	354 193	51 212
Skatterådgivning	21 465	0
Övriga tjänster	9 230	149 315
	384 888	200 527

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	12 175
	0	12 175
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	69 101	5 000
Övriga tjänster	5 030	0
	74 131	5 000

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	41	46
	42	47
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 913 596	1 671 198
Övriga anställda	19 005 988	21 249 647
	20 919 584	22 920 845
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	473 248	420 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 292 120	2 126 989
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 074 625	7 713 238
	8 839 993	10 260 227
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 759 577	33 181 072
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Män	2	2
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 477 825	1 671 198
	1 477 825	1 671 198
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	420 000	420 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	620 502	667 731
	1 040 502	1 087 731
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 518 327	2 758 929

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttringar	-911 933	0
	-911 933	0

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	1 840 000	0
Resultat vid avyttringar	8 800	0
Andel av årets resultat	-450 105	20 249
	1 398 695	20 249

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	1 840 000	0
Resultat vid avyttringar	8 800	0
	1 848 800	0

5

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-133 209	-37 990
Justering avseende tidigare år	34 877	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 100 380	-229 204
Totalt redovisad skatt	1 002 048	-267 194

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 266 278		702 389
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 084 853	20,60	-144 692
Ej avdragsgilla kostnader	-5,69	-299 518	11,68	-82 029
Ej skattepliktiga intäkter	7,27	382 848	-0,90	6 291
Justering avseende skatter för föregående år	0,66	34 877	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-1,93	-101 823	19,09	-134 078
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,59	31 056	-0,12	868
Schablonintäkt periodieringsfonder	-0,71	-37 523	5,29	-37 139
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	0,00	0	25,29	-177 634
Skattemässiga avskrivningar byggnader	0,00	0	-63,20	443 903
Temporära skillnader	0,00	0	20,31	-142 684
Resultat intresseföretag	-1,76	-92 722	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	19,03	1 002 048	38,04	-267 194

2026010203753

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-133 209	-34 877
Justering avseende tidigare år	34 877	0
Totalt redovisad skatt	-98 332	-34 877

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 545 262		62 683
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-524 324	20,60	-12 913
Ej avdragsgilla kostnader	0,11	-2 713	5,68	-3 558
Ej skattepliktiga intäkter	-14,91	379 440	-0,97	608
Justering avseende skatter för föregående år	-1,37	34 877	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-1,22	31 056	0,00	0
Schablonintäkt periodiseringsfonder	0,65	-16 668	30,33	-19 014
Redovisad effektiv skatt	3,86	-98 332	55,64	-34 877

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 880 017	27 880 017
Inköp	626 325	0
Försäljningar/utrangeringar	-27 880 017	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 325	27 880 017
Ingående avskrivningar	-801 656	-343 746
Försäljningar/utrangeringar	1 285 894	0
Årets avskrivningar	-484 238	-457 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-801 656
Utgående redovisat värde	626 325	27 078 361

2026010203754

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	438 745	438 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 745	438 745
Ingående avskrivningar	-18 658	-1 154
Årets avskrivningar	-17 504	-17 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 162	-18 658
Utgående redovisat värde	402 583	420 087

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	257 006	1 037 000
Inköp	480 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-245 000	-779 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 006	257 006
Ingående avskrivningar	-125 617	-370 996
Försäljningar/utrangeringar	138 832	372 076
Årets avskrivningar	-86 819	-126 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 604	-125 617
Utgående redovisat värde	418 402	131 389

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 511 669	1 795 669
Försäljningar/utrangeringar	-629 669	-284 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 000	1 511 669
Ingående avskrivningar	-713 814	-544 014
Försäljningar/utrangeringar	138 354	175 136
Årets avskrivningar	-176 398	-344 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 858	-713 814
Utgående redovisat värde	130 142	797 855

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	629 669	629 669
Försäljningar/utrangeringar	-629 669	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	629 669
Ingående avskrivningar	-138 354	-12 420
Försäljningar/utrangeringar	138 354	0
Årets avskrivningar	0	-125 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-138 354
Utgående redovisat värde	0	491 315

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 018 720	20 018 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 018 720	20 018 720
Utgående redovisat värde	20 018 720	20 018 720

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 121	2 889 872
Inköp	1 512 500	0
Försäljningar	-20 000	0
Andel av årets resultat	-450 106	20 249
Återbetalda aktieägartillskott	-1 160 000	-1 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 232 515	1 350 121
Utgående redovisat värde	1 232 515	1 350 121

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 000	2 780 000
Försäljningar	-20 000	0
Återbetalda aktieägartillskott	-1 160 000	-1 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	1 220 000
Utgående redovisat värde	40 000	1 220 000

2026010203756

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Limark AB	40%	40%	400	8 638
Solängens Fastigheter AB	50%	50%	250	1 223 877
				1 232 515
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Limark AB	559052-4335	Linköping	7 327 381	-3 192
Solängens Fastigheter AB	559518-5082	Linköping	2 422 755	-577 245

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Limark AB	40%	40%	400	40 000
				40 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Limark AB	559052-4335	Linköping	7 327 381	-3 192

**Not 16 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	373 974	0
	373 974	0

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	5 800 000
Tillkommande fordringar	506 843	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 843	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 506 843	7 000 000

2026010203757

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyror	108 313	106 598
Övriga förutbetalda kostnader	6 840	30 369
Upplupna intäkter	354 664	304 386
Förutbetalda leasingkostnader	272 000	0
	741 817	441 353

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda leasingkostnader	272 000	0
Förutbetalda hyreskostnader	5 846	5 768
	277 846	5 768

**Not 19 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 192 887	1 136 723
Årets avsättningar	0	56 164
Under året återförda belopp	-1 094 007	0
Belopp vid årets utgång	98 880	1 192 887

**Not 20 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Garantiåtaganden	200 000	200 000
	200 000	200 000

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	231 000	15 946 636
	231 000	15 946 636

2026010203758

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	0	23 000 000
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	416 000	0
	4 916 000	27 500 000

**Not 23 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 297 000 kronor (21 466 660) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 000	20 546 656
	231 000	20 546 656
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	920 004
	66 000	920 004

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	456 913	465 432
Upplupen semesterlöneskuld	2 074 741	1 707 175
Upplupna sociala avgifter	802 117	1 047 852
Övriga upplupna kostnader	648 955	367 419
Förutbetalda intäkter	0	217 438
	3 982 726	3 805 316

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupen semesterlöneskuld	111 391	102 109
Upplupna sociala avgifter	41 670	32 082
	153 061	134 191

75

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	764 959	947 077
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-187 518	-385 218
Andel av resultat i intresseföretag	441 305	-20 249
Förlust vid försäljning av dotterföretag	911 933	0
	1 930 679	541 610

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	0	125 934
Vinst vid försäljning av intresseföretag	-8 800	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-143 685	0
	-152 485	125 934

**Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	53,48 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	97,39 %

**Not 27 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	421 522	570 202
Övriga ränteintäkter	1 943	2 950
	423 465	573 152

**Not 28 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-210 000	0
Återföring från periodiseringsfond	950 000	700 000
	740 000	700 000

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 847 182	3 847 182
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 147 182	3 847 182
Utgående redovisat värde	4 147 182	3 847 182

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bygg Om i Linköping Holding AB	100	100%	20 000	4 097 182
Serkab Förvaltning AB	100	100%	250	25 000
Fjällmark AB	100	100%	250	25 000
				4 147 182

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bygg Om i Linköping Holding AB	559293-8525	Linköping	4 023 317	-73 402
Serkab Förvaltning AB	559496-1699	Linköping	25 000	0
Fjällmark AB	559508-4095	Linköping	25 000	-524

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 750 000	19 500 000
Avgående fordringar	-3 100 000	-4 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 650 000	14 750 000
Utgående redovisat värde	11 650 000	14 750 000

2026010203761

Not 32 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 33 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 34 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	25 800 864
årets vinst	2 446 930
	28 247 794

disponeras så att
i ny räkning överföres

28 247 794
28 247 794

→

**Not 35 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	950 000
Periodiseringsfond 2021	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2025	210 000	0
	480 000	1 220 000

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Linköping



Stefan Engström
Ordförande
2025-12-18

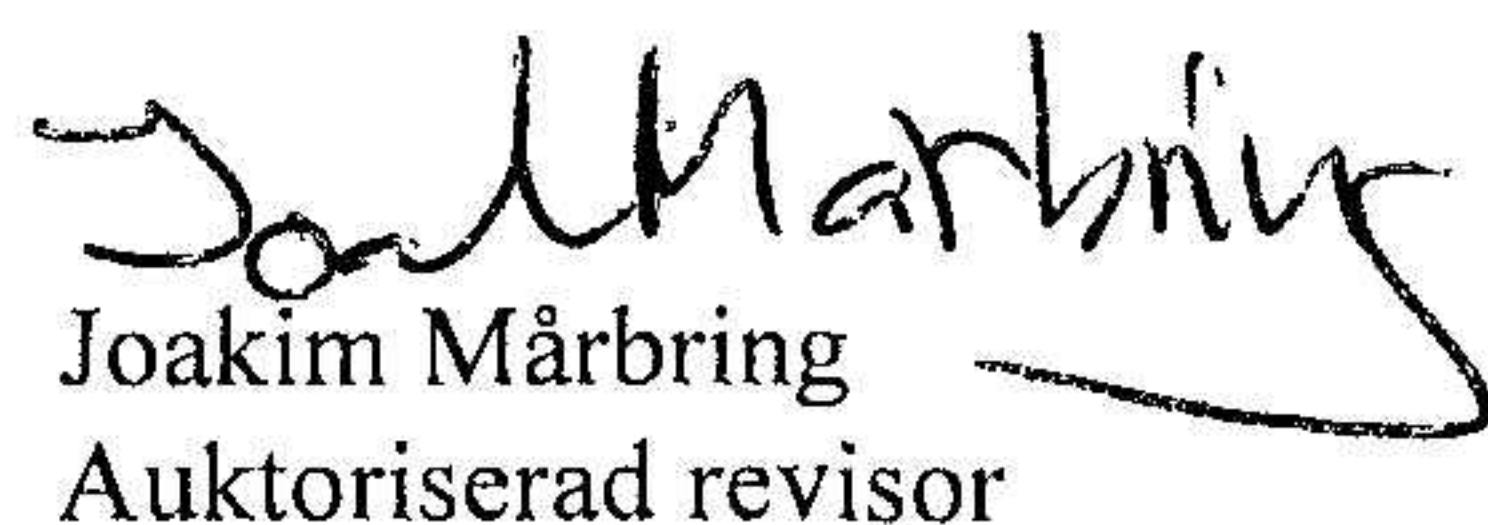


Richard Krantz
Verkställande direktör/ledamot
2025-12-18

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2025

Grant Thornton Sweden AB



Joakim Mårbring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SERKAB Investment AB

Org.nr. 556961 - 2954

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SERKAB Investment AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och



koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SERKAB Investment AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

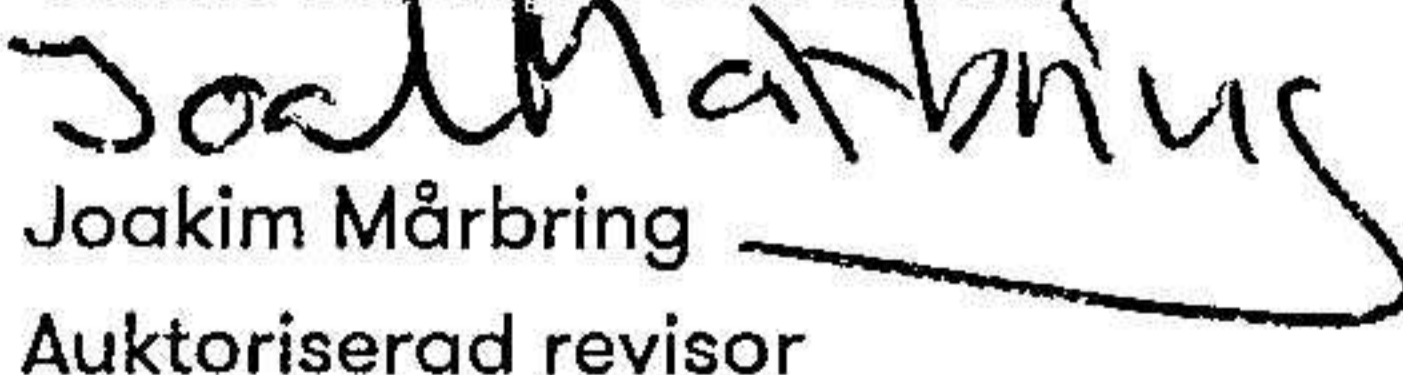
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 18 december 2025,

Grant Thornton Sweden AB


Joakim Mårbring

Auktoriserad revisor