

# Årsredovisning

för

## Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB

559305-3944

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot  
2023-12-01

Styrelsen för Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	151	130	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-10	-44
Soliditet (%)	1,5	1,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 214	-10 196	71 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 196	10 196	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-105 746	-105 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>156 018</b>	<b>-105 746</b>	<b>75 272</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210.000 (100.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 018
årets förlust	-105 746
	<b>50 272</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 272
	<b>50 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		151 131	130 205
Övriga rörelseintäkter		489	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>151 620</b>	<b>130 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 579	-60 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 890	-8 850
Övriga rörelsekostnader		-4 739	-1 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 208</b>	<b>-70 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 412</b>	<b>59 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 158	-76 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 158</b>	<b>-69 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 746</b>	<b>-10 196</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-105 746</b>	<b>-10 196</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 746</b>	<b>-10 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 760 178	4 760 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 333	47 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 798 511</b>	<b>4 807 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 798 511</b>	<b>4 807 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 297	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 297</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 193	51 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 193</b>	<b>51 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 490</b>	<b>51 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 890 001</b>	<b>4 858 517</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 018	56 213
Årets resultat		-105 746	-10 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 272</b>	<b>46 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 272</b>	<b>71 017</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 487 500	2 637 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 140 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 627 500</b>	<b>4 637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		9 536	0
Övriga skulder		27 693	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 229</b>	<b>150 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 890 001</b>	<b>4 858 517</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 760 178	4 760 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 760 178</b>	<b>4 760 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 760 178</b>	<b>4 760 178</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	56 691	32 217
Inköp		24 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 691</b>	<b>56 691</b>
Ingående avskrivningar	-9 468	-618
Årets avskrivningar	-8 890	-8 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 358</b>	<b>-9 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 333</b>	<b>47 223</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 487 500	-2 637 500
Lån från delägare	-2 140 000	-2 000 000
	<b>-4 627 500</b>	<b>-4 637 500</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 487 500	-2 637 500
	<b>-2 487 500</b>	<b>-2 637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-150 000	-150 000
	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>

Halmstad 2023-11-30

*Anders Palm*  
Anders Palm