

2025071415700

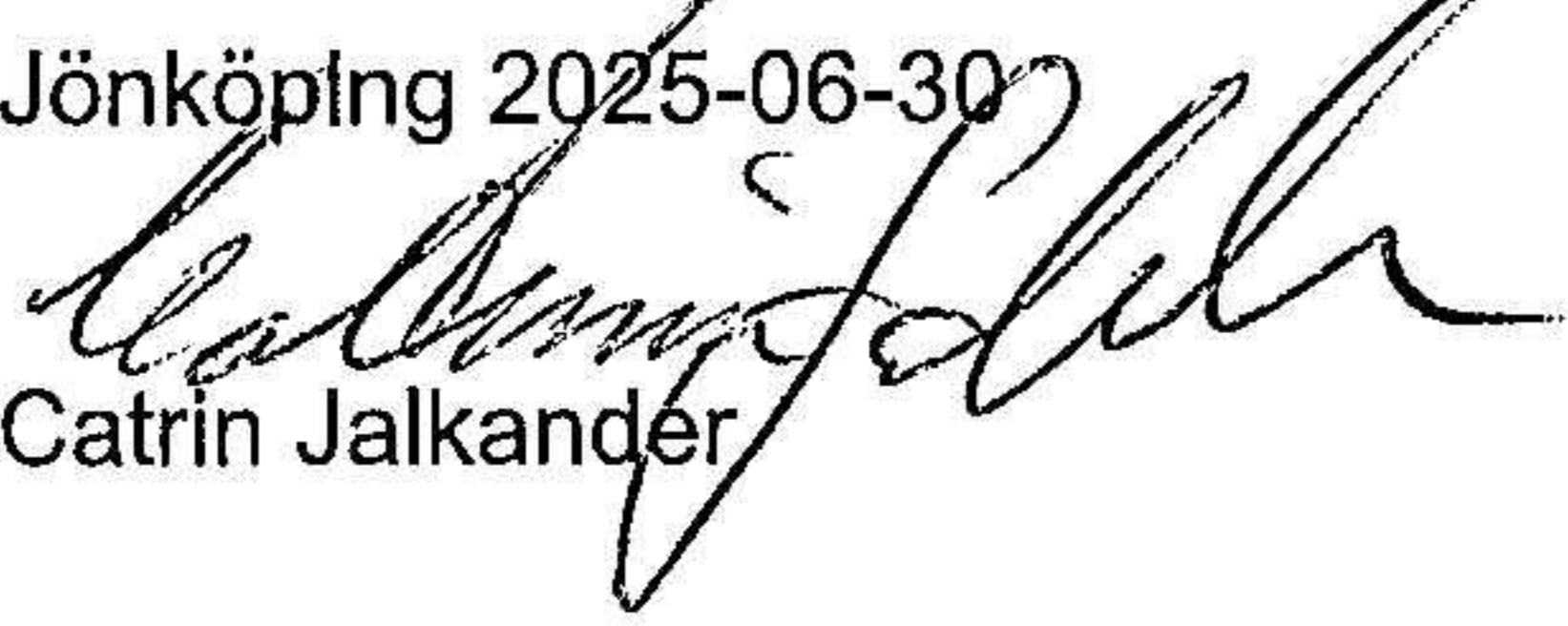
Årsredovisning för  
**Femmans Fastighets AB**  
559063-8705

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Femmans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-30  
  
Catrin Jalkander

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femmans Fastighets AB, 559063-8705, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i SEK:

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Hit och Dit Transport i Jönköping AB org nr. 556578-5986.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 890 000	1 875 000	1 652 562	1 349 995
Resultat efter finansiella poster	740 346	811 823	659 574	655 634
Soliditet %	26	20	14	9

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 035 306
Årets resultat		393 651
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 428 957</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 035 306
årets resultat	393 650
<b>Totalt</b>	<b>1 428 956</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 428 956
Summa	1 428 956

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 890 000	1 875 000
Övriga rörelseintäkter		-	38 093
		<u>1 890 000</u>	<u>1 913 093</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 732	-284 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 285	-449 280
		<u>-769 017</u>	<u>-733 721</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 120 983</b>	<b>1 179 372</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		191	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 828	-367 549
		<u>-380 637</u>	<u>-367 549</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>740 346</b>	<b>811 823</b>
Bokslutsdispositioner		-169 903	-234 904
		<u>-169 903</u>	<u>-234 904</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>570 443</b>	<b>576 919</b>
Skatt på årets resultat		-176 793	-174 727
		<u>-176 793</u>	<u>-174 727</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>393 650</b>	<b>402 192</b>

2025071415702

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 109 586	9 513 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	347 728	392 825
		<u>9 457 314</u>	<u>9 906 599</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 457 314</u>	<u>9 906 599</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 717	5 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 282	8 765
		<u>21 999</u>	<u>13 957</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>400 632</u>	<u>65 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>422 631</u>	<u>78 957</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 879 945</u>	<u>9 985 556</u>

2025071415703

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 035 306	633 114
Årets resultat		393 650	402 192
		<u>1 428 956</u>	<u>1 035 306</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 478 956</u>	<u>1 085 306</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		347 728	392 825
Periodiseringsfonder		1 020 000	805 000
		<u>1 367 728</u>	<u>1 197 825</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 700 000	6 350 000
Skulder till koncernföretag		-	155 576
		<u>5 700 000</u>	<u>6 505 576</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		38 995	-
Skatteskulder		90 765	117 323
Övriga kortfristiga skulder		565 181	464 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 320	15 000
		<u>1 333 261</u>	<u>1 196 849</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 879 945</u>	<u>9 985 556</u>

2025071415704

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	15
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 361 784	11 361 784
Vid årets slut	11 361 784	11 361 784
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 848 010	-1 443 826
-Årets avskrivning	-404 188	-404 184
Vid årets slut	-2 252 198	-1 848 010
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 109 586</b>	<b>9 513 774</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	676 131	676 131
	676 131	676 131
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-283 306	-238 210
-Årets avskrivning	-45 097	-45 096
	-328 403	-283 306
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>347 728</b>	<b>392 825</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förväntas betalas mer än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 950 000

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

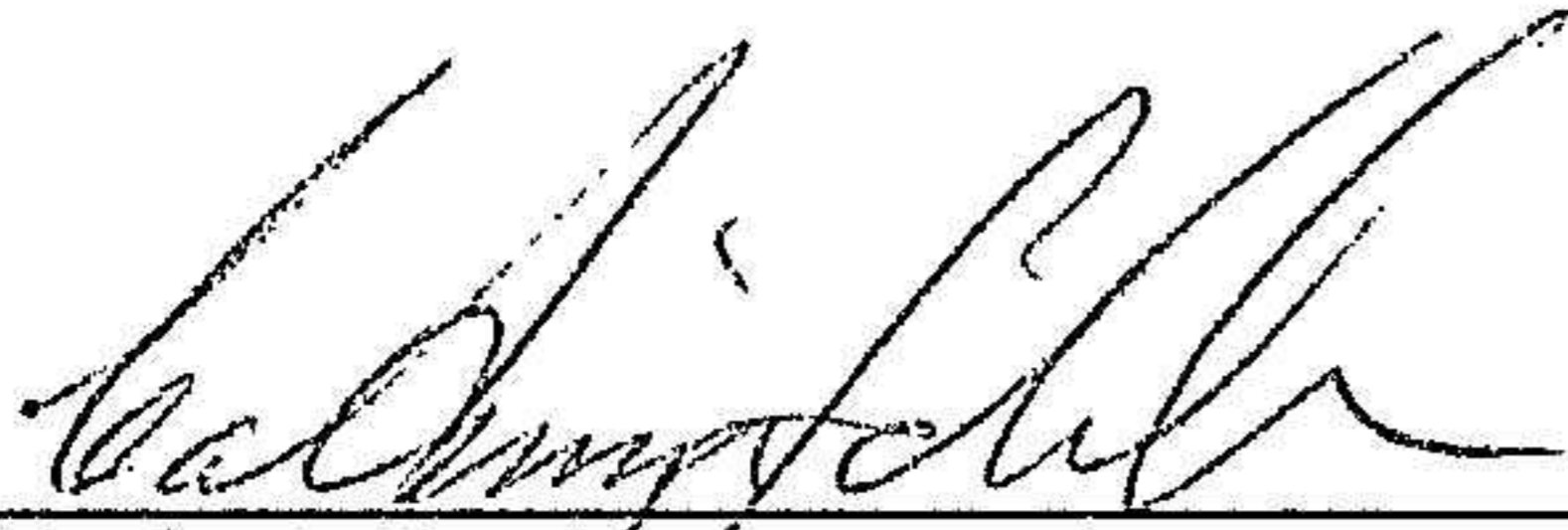
**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

2025071415706

## Underskrifter

Jönköping

  
2025-06-30  
Catrin Jalkander Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

  
Jonas Bernerson  
Auktoriserad revisor

2025071415707



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Femmans Fastighets AB

Org.nr. 559063-8705

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Femmans Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Femmans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Femmans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025071415709

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Femmans Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Femmans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T Berner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaler intygas: