

Styrelsen för

Pallplatsen F13 AB

Org nr 556695-9077

får härmed avge

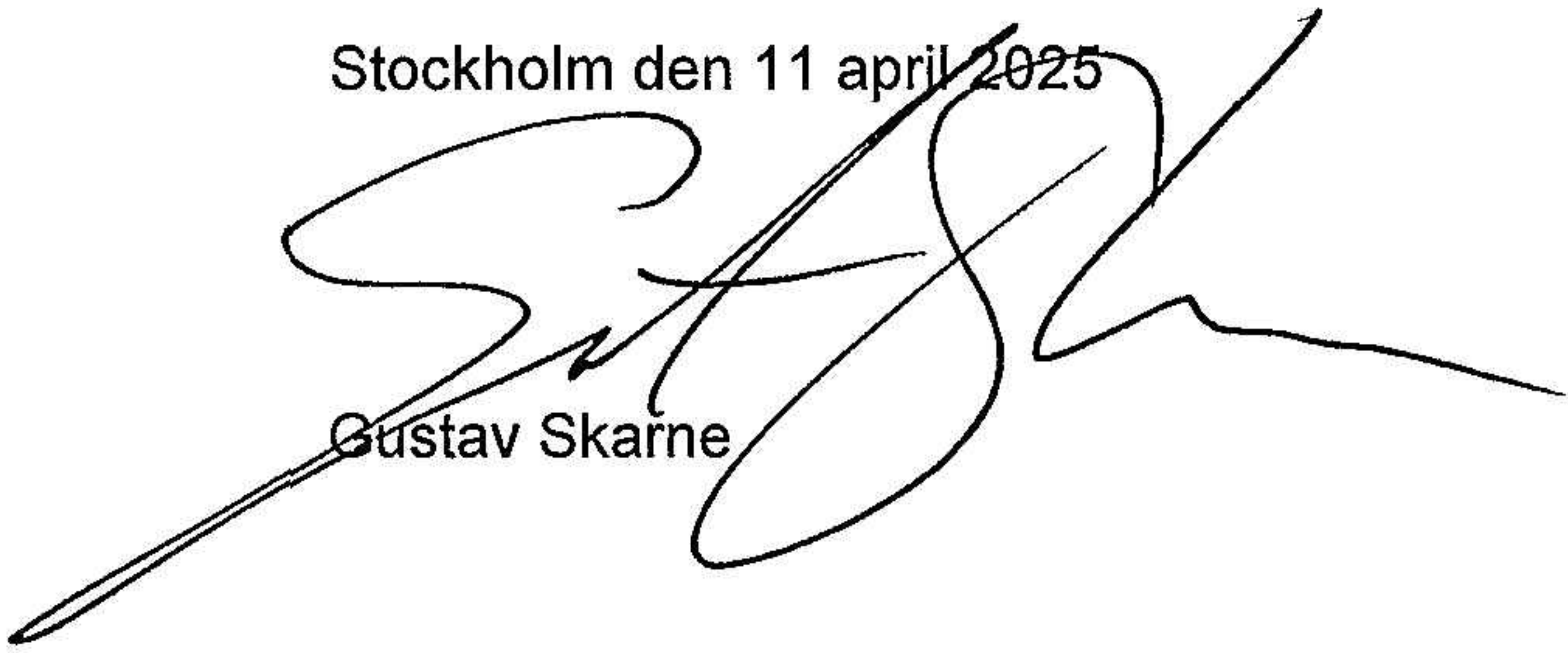
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 april 2025

Gustav Skarne



ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Pallplatsen F13 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Bolagets ändamål är att äga och förvalta bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Förvaltningen av bolagets fastigheter har under året utförts av Kopparhus AB varför bolaget inte haft några anställda eller utbetalat några löner och arvoden. Bolaget har säte i Täby. Samtliga belopp uttrycks i tusentals kronor (tkr)

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolagets förvaltning har under året varit stabil.

FÖRETAGETS FÖRVÄNTADE FRAMTIDA UTVECKLING

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta på nuvarande nivå 2025.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Kopparhus AB, org.nr. 556311-8776, säte i Täby. Koncernredovisning upprättas i Kopparhus AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 123	3 158	2 854	2 671
Driftnetto	1 686	2 573	2 403	2 332
Resultat efter finansiella poster	909	1 803	1 395	1 364
Balansomslutning	10 778	11 470	12 129	14 007
Soliditet %	74%	69%	64%	39%
Vakansgrad %	44%	0%	0%	0%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Bal resultat	Årets resultat
Ingående balans 2024-01-01	100	0	7 693	66
Omföring av föregående års resultat			66	-66
Årets resultat				98
Utgående balans 2024-12-31	100	0	7 759	98

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst

7 759 195

Årets resultat

98 019

7 857 214

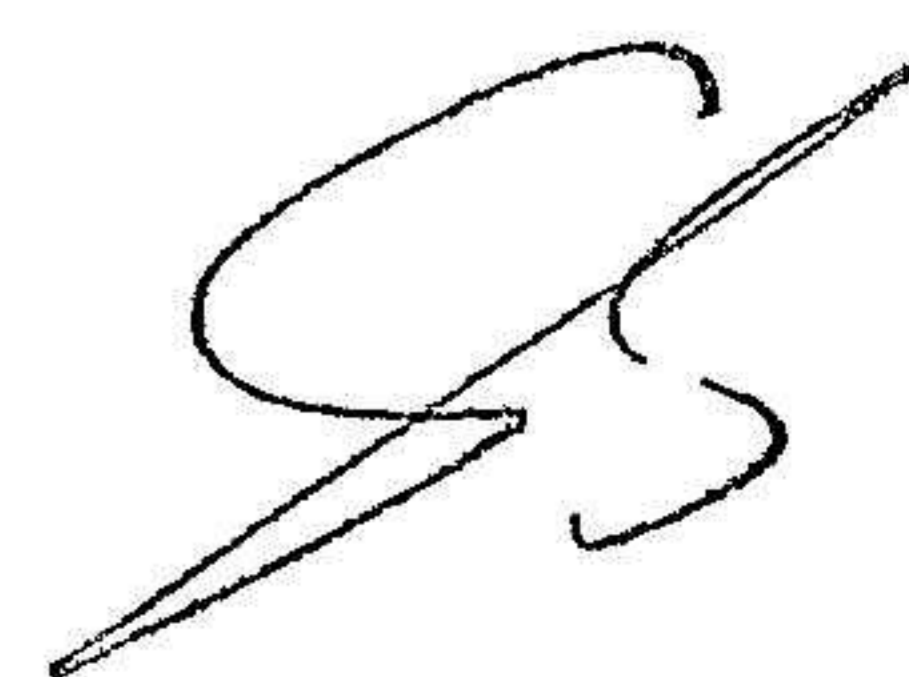
disponeras så att

i ny räkning överföres

7 857 214

7 857 214

Beträffande resultatet av verksamheten under året och bolagets ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter.



2025061015234

RESULTATRÄKNING

(tkr)

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hysesintäkter	Not 1	2 123	3 158
Fastighetskostnader	Not 2	<u>-437</u>	<u>-585</u>
DRIFTNETTO		1 686	2 573
Avskrivningar	Not 3	<u>-763</u>	<u>-763</u>
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		923	1 810
Central administration och marknadsföring		-19	-13
RÖRELSERESULTAT		904	1 797
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		909	1 803
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		-	-
Lämnat koncernbidrag		-850	-1 720
RESULTAT FÖRE SKATT		59	83
Aktuell skatt	Not 4	-34	-90
Uppskjuten skatt	Not 5	<u>73</u>	<u>73</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>98</u></u>	<u><u>66</u></u>



2025061015235

BALANSRÄKNING

(tkr)

TILLGÅNGAR

2024-12-31

2023-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda kostnader nyanläggning

105

-

Förvaltningsfastigheter

Not 6

10 382

11 145

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar till koncernföretag

-

-

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

10 487

11 145

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar

254

290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37

35

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

291

325

SUMMA TILLGÅNGAR

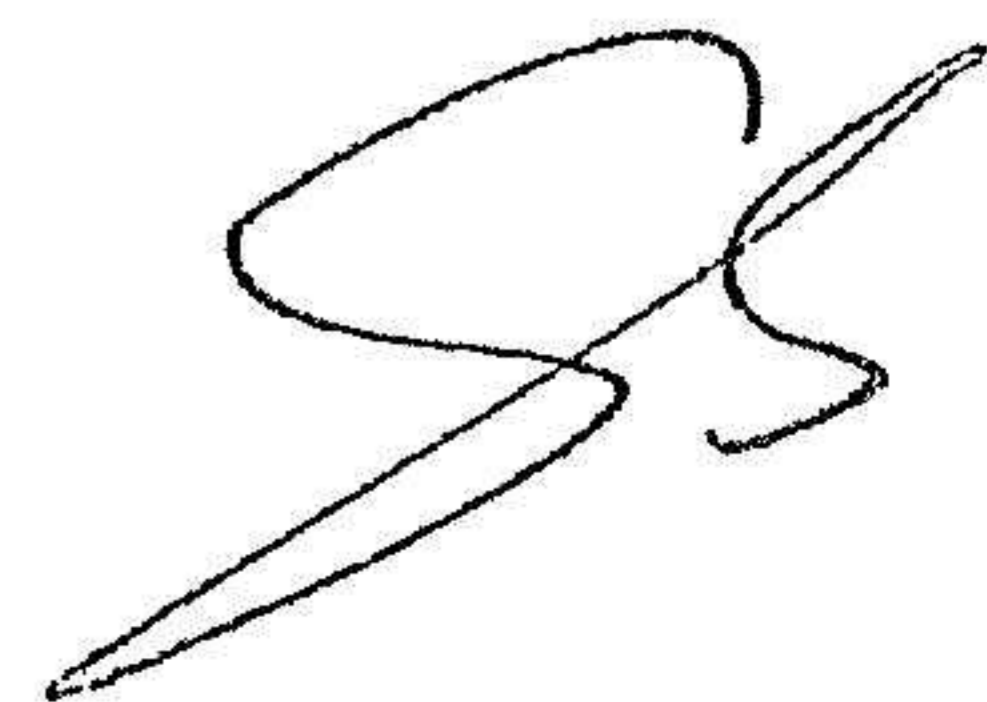
10 778

11 470

2025061015236

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 8	100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 759	7 693
Årets resultat		<u>98</u>	<u>66</u>
SUMMA EGET KAPITAL		7 957	7 859
AVSÄTTNINGAR			
Uppskjuten skatteskuld	Not 7	<u>1 092</u>	<u>1 165</u>
SUMMA AVSÄTTNINGAR		1 092	1 165
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		1 050	1 695
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 050	1 695
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		13	27
Övriga skulder		101	184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>565</u>	<u>540</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		679	751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 778</u>	<u>11 470</u>



2025061015237

NOTER

(Belopp i tkr där ej annat anges)

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2014 enligt komponentansatsen.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats: Nyttjandeperiod

Mark	-
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	50 år
El	40 år
Hysesgästanpassningar	10 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år

Bedömningar och uppskattningar

Det område som styrelsen bedömer kan ha en betydande effekt på redovisat belopp i årsredovisningen avser bedömningen av tillkommande utgifter och tillämpade avskrivningstider på komponenter på byggnaderna.

Väsentliga bedömningar kan t.ex. vara parametrar vid uppskattningar av marknadsvärde fastigheter, vilka bedömningar som ligger till grund för olika avsättningar etc.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

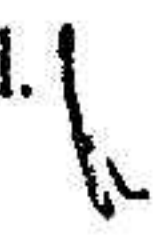
Intäktsredovisning

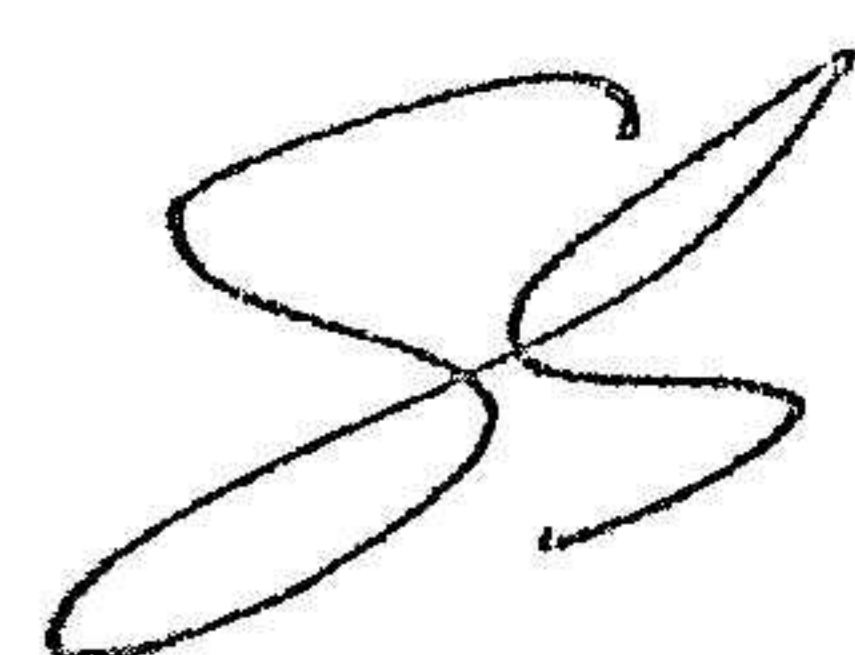
Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s. k. effektivräntemetoden.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsred. 



2025061015238

Koncerninterna inköp och försäljningar

Av bolagets inköp utgjorde 127 tkr (123 tkr) tjänster från bolag i samma koncern. Inga intäkter avsåg andra koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Vakansgrad

Hyresvärdet på under året outhyrda objekt i procent av totala årshyran (hyresintäkter plus hyresvärdet på outhyrda objekt).

Not 1 HYRESINTÄKTER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lokaler	2 123	3 158
	<u>2 123</u>	<u>3 158</u>

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Drift inklusive fastighetsadministration	242	366
Reparation och underhåll	129	153
Fastighetsskatt	66	66
	<u>437</u>	<u>585</u>

Not 3 AVSKRIVNINGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnad	763	763
	<u>763</u>	<u>763</u>

Not 4 AKTUELL SKATT

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-34	-90
Summa redovisad skatt	<u>-34</u>	<u>-90</u>

Redovisat resultat före skatt

59 83

Skatt på redovisat resultat enligt
gällande skattesats 20,6%

12 17

Skatteeffekt av

Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader

157 157

Övriga ej avdragsgilla kostnader

-1 -1

Skatteeffekt räntevdragsbegränsning

-51 0

Skattemässiga avskrivningar på byggnader

-83 -83

Direktavdrag/utrangering byggnad

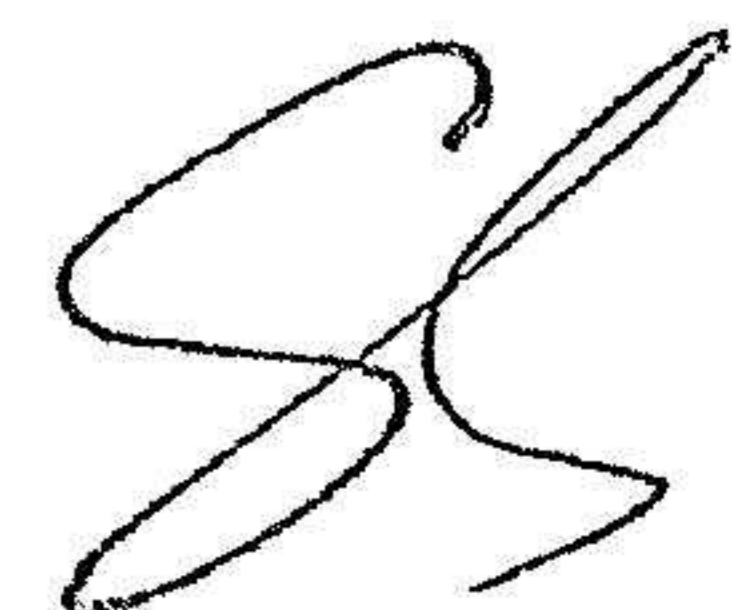
- -

Redovisad skatt

34 90

Effektiv skattesats

58% 109%



2025061015259

2025061015240

Not 5 UPPSKJUTEN SKATT

	2024	2023
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	73	73
	<u>73</u>	<u>73</u>

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar. Upplysningar ska lämnas om väsentliga temporära skillnader samt skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag samt belopp som påverkat redovisad uppskjuten skattefordran och skatteskuld.

Not 6 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 565	19 565
Nyanskaffning	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 565	19 565
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 420	-7 657
Årets avskrivning enligt plan	-763	-763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 183	-8 420
Planenligt restvärde	<u>10 382</u>	<u>11 145</u>
Verkligt värde	<u>30 000</u>	<u>31 000</u>
Taxeringsvärde	<u>13 266</u>	<u>13 266</u>
Skattemässigt restvärde	<u>5 081</u>	<u>5 486</u>

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod (direktavkastnings-/nettokapitaliseringsmetod), där direktavkastningskraven hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen ligger kring 6 procent. Företagets redovisade driftsnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen.

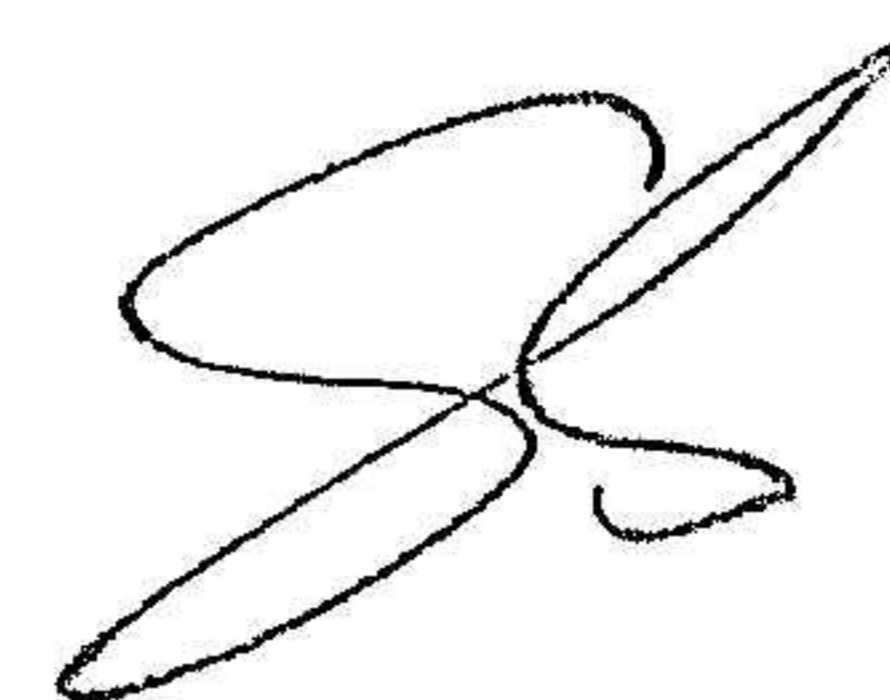
Fastighetsförteckning

Fastighetsbeteckning	Yta (kvm) bostäder	Yta (kvm) lokaler	Byggnads/ ombyggnadsår
Fogden 13 - Fogdevägen 2, Täby	0	2 077	1983/1997
	<u>0</u>	<u>2 077</u>	

Not 7 AVSÄTTNINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 092	-1 165

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar högre än de redovisningsmässiga.



2025061015241

Not 8 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	<u>100</u>	<u>100</u>

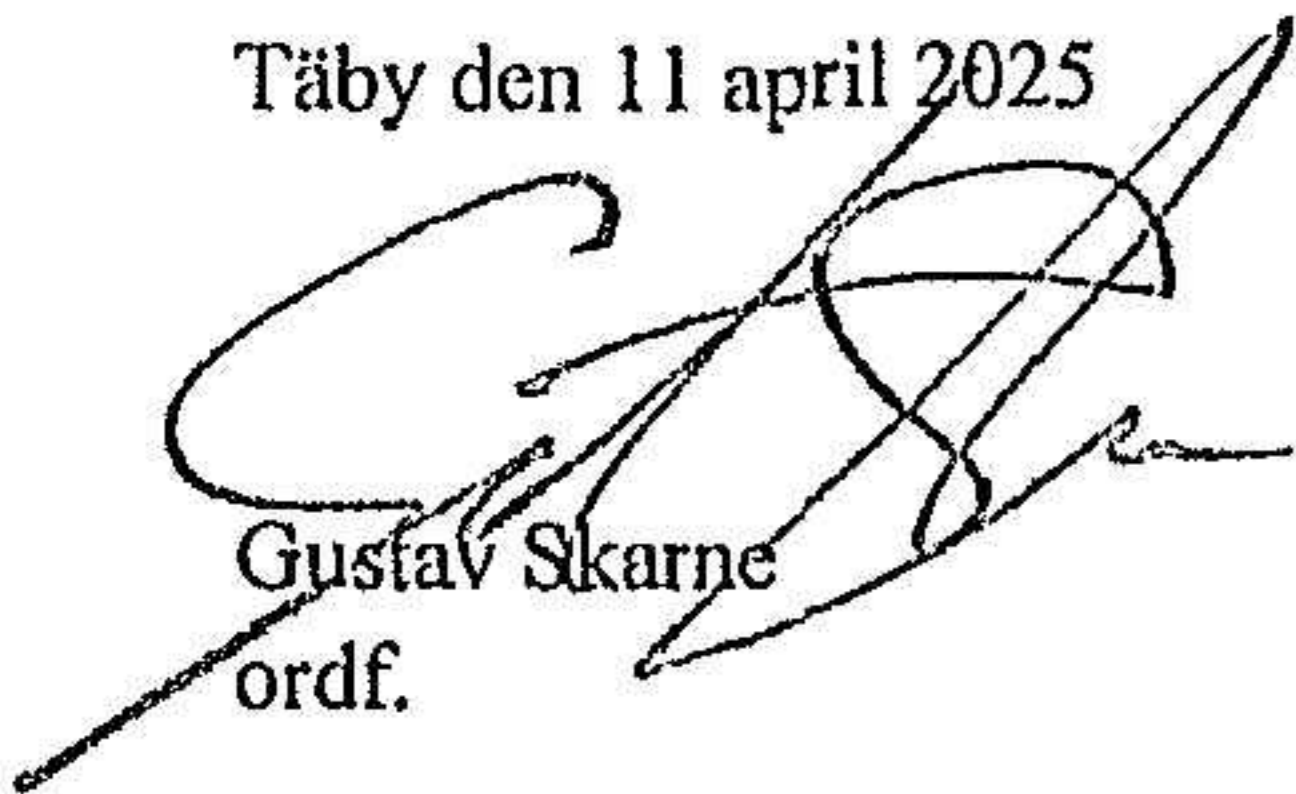
Not 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förskottsbetalda hyror	474	467
Övriga poster	<u>91</u>	<u>73</u>
	<u>565</u>	<u>540</u>

NOT 10 STÄLLDA SÄKERHETER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>9 200</u>	<u>9 200</u>

Täby den 11 april 2025


Gustaf Skarne
ordf.



Erik Skarne


Ellen Skarne


Anette Funhammar
(VD)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025

Crowe Osborne AB


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pallplatsen F13 AB

Org.nr 556695-9077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pallplatsen F13 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pallplatsen F13 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pallplatsen F13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pallplatsen F13 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pallplatsen F13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 April 2025

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor