

Årsredovisning för

# Nordicum Property Invest XI AB

559295-4399

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5



2025071810267

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordicum Property Invest XI AB (org.nr 559295-4399) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 30 Juni 2025



Alexander Nordin  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordicum Property Invest XI AB, 559295-4399 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor (SEK).

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Göteborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	119 388	107 495
Resultat efter finansiella poster	26 631	18 511
Balansomslutning	1 631 664	1 646 678
Soliditet (%)	8,07	6,72

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	Belopp i kr
<b>Summa</b>	<u>106 753</u> <b>106 753</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		119 388	107 495
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>119 388</b>	<b>107 495</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-27 913	-29 133
Övriga externa kostnader		-2 371	-3 072
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-30 284</b>	<b>-32 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 104</b>	<b>75 290</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		672	648
Övriga räntekostnader och liknande kostnader		-63 146	-57 427
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-62 474</b>	<b>-56 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 631</b>	<b>18 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 631</b>	<b>18 511</b>
Skatt på årets resultat		-5 535	-3 813
<b>Summa skatter</b>		<b>-5 535</b>	<b>-3 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 096</b>	<b>14 698</b>

2025071810262

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 575 000

1 575 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 575 000**

**1 575 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

5

9 369

##### Kassa och bank

Kassa och bank

56 659

62 309

**Summa omsättningstillgångar**

**56 664**

**71 678**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 631 664**

**1 646 678**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 658

70 960

Erhållet aktieägartillskott

0

0

Årets resultat

21 096

14 698

**Summa fritt eget kapital**

**106 753**

**85 658**

**Summa eget kapital**

**131 753**

**110 658**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

409 950

409 950

**Summa långfristiga skulder**

**409 950**

**409 950**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 092 750

1 116 350

Skatteskulder

-2 789

9 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 089 961**

**1 126 079**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 631 664**

**1 646 678**



## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 575 000	1 575 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000

### 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	1 181 250	1 181 250

### 4 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt bolag till Gbg Nordin AB, Org.nr. 559202-1983, säte Göteborg, Kvalvika Property AB, Org.nr. 559300-3444, säte Hägersten, samt Sanna och Marcus Lindell Holding AB, Org.nr. 559297-9578, säte Mariestad.

### 5 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter av årsredovisning

Göteborg den 30/6 2025



Alexander Nordin  
Styrelseordförande



Jacob Westerlund  
Styrelseledamot



Marcus Lindell  
Styrelseledamot