

Årsredovisning

Långtora Fastigheter AB

559198-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Enström
2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning. Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1903-1908
Nettoomsättning	416	714	332	
Resultat efter finansiella poster	-106	377	371	
Soliditet %	3	3	2	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten renodlats till endast uthyrning av fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	91 158	99 916	241 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		99 916	-99 916	0
- Årets resultat			6 653	6 653
- Belopp vid årets utgång	50 000	191 074	6 653	247 727

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	191 074
Årets resultat	6 653
Summa	197 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	197 727
Summa	197 727

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	415 529	713 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	415 529	713 970
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	75 000
Övriga externa kostnader	-252 789	-148 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 301	-151 301
Summa rörelsekostnader	-404 090	-224 604
Rörelseresultat	11 439	489 366
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 888	-112 176
Summa finansiella poster	-117 888	-112 176
Resultat efter finansiella poster	-106 449	377 190
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder	15 056	0
Summa bokslutsdispositioner	115 056	-250 000
Resultat före skatt	8 607	127 190
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 954	-27 274
Årets resultat	6 653	99 916

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 589 239	7 716 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 000	96 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 661 239	7 812 540
Summa anläggningstillgångar		7 661 239	7 812 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 400	0
Övriga fordringar		17 311	2 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 711	2 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 280	140 281
<i>Summa kassa och bank</i>		110 280	140 281
Summa omsättningstillgångar		156 991	142 381
SUMMA TILLGÅNGAR		7 818 230	7 954 921

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 074	91 158
Årets resultat	6 653	99 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>197 727</i>	<i>191 074</i>
Summa eget kapital	247 727	241 074
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	15 056
Summa obeskattade reserver	0	15 056
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 740 000	5 860 000
Summa långfristiga skulder	5 740 000	5 860 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	165 000	181 198
Skulder till koncernföretag	1 417 500	1 272 500
Skatteskulder	4 491	37 468
Övriga skulder	199 561	291 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 951	56 005
Summa kortfristiga skulder	1 830 503	1 838 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 818 230	7 954 921

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 865 058	7 865 058
Utgående anskaffningsvärden	7 865 058	7 865 058
Årets avskrivningar	127 301	127 301

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Årets avskrivningar	24 000	24 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 140 000	5 140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Långtora Åkeri AB, org nr 556540-6815, med säte i Enköping.

UNDERSKRIFTER

Långtora

Håkan Enström
Håkan Enström
2022-12-08