

Årsredovisning
för
Lillevale Fastigheter AB
556641-8272

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Palm, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Lillevale Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företags aktier överlåtits från I & M Bygg AB till Lillevale Holding AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	378	372	306	271
Resultat efter finansiella poster	13	29	17	56
Soliditet (%)	7	6	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	183 138	16 830	301 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 830	-16 830	0
Årets resultat				-675	-675
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	199 968	-675	301 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 967
årets förlust	-675
	199 292
disponeras så att i ny räkning överföres	199 292
	199 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 324

372 186

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 324

372 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 286

-125 757

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 383

-57 055

Summa rörelsekostnader

-186 669

-182 812

Rörelseresultat

191 655

189 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

270

547

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 600

-161 274

Summa finansiella poster

-178 330

-160 727

Resultat efter finansiella poster

13 325

28 647

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-14 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-7 300

Summa bokslutsdispositioner

-14 000

-7 300

Resultat före skatt

-675

21 347

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 517

Årets resultat

-675

16 830

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 913 086

4 971 468

Summa materiella anläggningstillgångar

4 913 086

4 971 468

Summa anläggningstillgångar

4 913 086

4 971 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 629

15 816

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

24 475

19 958

Summa kortfristiga fordringar

42 104

35 774

Kassa och bank

Kassa och bank

55 625

323 712

Summa kassa och bank

55 625

323 712

Summa omsättningstillgångar

97 729

359 486

SUMMA TILLGÅNGAR

5 010 815

5 330 954

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 967

183 138

Årets resultat

-675

16 830

Summa fritt eget kapital

199 292

199 968

Summa eget kapital

301 092

301 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 700

50 700

Summa obeskattade reserver

50 700

50 700

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 684 500

3 768 500

Skulder till koncernföretag

0

243 000

Övriga skulder

-84 000

-70 000

Summa långfristiga skulder

3 600 500

3 941 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

70 000

Leverantörsskulder

7 147

613 611

Skulder till koncernföretag

14 000

0

Skatteskulder

11 494

9 287

Övriga skulder

867 000

260 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 882

84 088

Summa kortfristiga skulder

1 058 523

1 036 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 010 815

5 330 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrå Öckerö AB

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 246 510	5 108 766
Inköp		137 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 246 510	5 246 510
Ingående avskrivningar	-275 042	-217 987
Årets avskrivningar	-58 383	-57 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 425	-275 042
Utgående redovisat värde	4 913 085	4 971 468

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 264 500	3 661 500
	3 264 500	3 661 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 786 000	3 786 000
	3 786 000	3 786 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Hönö

Martin Palm
Martin Palm

2025-12-10