

**Årsredovisning**  
för  
**BraLokaler TEC Holding AB**  
559488-6557

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för BraLokaler TEC Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intresseföretag och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat ett dotterbolag. Dotterbolaget har sedan byggt etapp 1 av en lokalfastighet. Dotterbolaget är sedemera sålt. I samband med försäljning av dotterbolag har företaget åtagit sig att bekosta bygget av etapp 2 i lokalfastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	33 879
Soliditet (%)	54,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Årets resultat			33 878 924	<b>33 878 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>33 878 924</b>	<b>33 903 924</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	33 878 924
disponeras så att i ny räkning överföres	33 878 924
	<b>33 878 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-08-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-84 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-84 124</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	34 594 325
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	411 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 042 981
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>33 963 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 878 924</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 878 924</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 878 924</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0
Andra långfristiga fordringar	3	57 410 704
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 410 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 410 704</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 700 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 700 932</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		28 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 729 200</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**62 139 904**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

33 878 924

**Summa fritt eget kapital**

**33 878 924**

**Summa eget kapital**

**33 903 924**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 941 168

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

11 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 283 562

**Summa kortfristiga skulder**

**28 235 980**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 139 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31
Inköp	25 000
Försäljningar	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31
Tillkommande fordringar	76 036 296
Avgående fordringar	-18 625 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 410 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 410 704</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Varberg

*Christian Emanuelsson*  
Christian Emanuelsson  
Ordförande  
2026-02-25

*Thomas Svensk*  
Thomas Svensk  
2026-02-25