

Årsredovisning för

# Borås Byggnadssmide Fastighets AB

556083-5364

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borås Byggnadssmide Fastighets AB, 556083-5364 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 102 316	2 035 840	1 890 772	1 919 761	1 839 482
Rörelsemarginal %	21,2	38,5	36,5	45,2	39,7
Balansomslutning	14 214 054	14 550 405	14 297 729	14 370 588	13 003 576
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,2	5,7	5,1	7,1	6,5
Avkastning på eget kapital %	1,6	8,2	7,4	10,7	9,2
Soliditet %	59,2	58	56,4	54	57,5

Definitioner: se not

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reserv- fond</i>
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Ingående balans	100 000	155 656	10 000
Justerad ingående balans	100 000	155 656	10 000

#### *Förändringar direkt mot eget kapital*

Förändring uppskrivningsfond	-26 000
Summa	-26 000

<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>129 656</b>	<b>10 000</b>
-------------------------	----------------	----------------	---------------

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>	
Ingående balans	8 194 218
Justerad ingående balans	8 194 218

Årets resultat	165 910
----------------	---------

#### *Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital*

Förändring uppskrivningsfond	26 000
Summa	191 910

#### *Transaktioner med ägare*

Utdelning	-180 000
Summa	-180 000

#### *Omföring mellan poster i eget kapital*

**Vid årets utgång**

**8 206 128**

2024071206395

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 206 128, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, [1 000 aktier * 200 kronor/aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	8 006 128
<b>Summa</b>	<b>8 206 128</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024071206396

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 102 316	2 035 840
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-63 430	-
		<u>2 038 886</u>	<u>2 035 840</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-167 155	-17 654
Övriga externa kostnader		-1 172 780	-994 811
Personalkostnader	2	-28 471	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 140	-238 937
<b>Rörelseresultat</b>		<u>445 340</u>	<u>784 438</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-307 919	-89 975
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>137 421</u>	<u>694 463</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>137 421</u>	<u>694 463</u>
Skatt på årets resultat		28 489	-143 159
<b>Årets resultat</b>		<u>165 910</u>	<u>551 304</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	7 423 429	7 645 812
Inventarier, verktyg och installationer	5	62 005	64 762
		<u>7 485 434</u>	<u>7 710 574</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		415 632	415 632
		<u>415 632</u>	<u>415 632</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 901 066</u>	<u>8 126 206</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager mm</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		922 323	985 753
		<u>922 323</u>	<u>985 753</u>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		96 581	55 885
Aktuell skattefordran		214 076	29 908
Övriga fordringar		432 275	262 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	56 563
		<u>742 932</u>	<u>404 406</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 163 685	4 163 685
		<u>4 163 685</u>	<u>4 163 685</u>
<b>Kassa och bank</b>		484 048	870 355
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 312 988</u>	<u>6 424 199</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 214 054</u>	<u>14 550 405</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		103 656	129 656
Reservfond		10 000	10 000
		<u>213 656</u>	<u>239 656</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 668 914	7 357 098
Vinst eller förlust föregående år		371 304	285 816
Årets resultat		165 910	551 304
		<u>8 206 128</u>	<u>8 194 218</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 419 784</u>	<u>8 433 874</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 318 750	4 448 750
Övriga långfristiga skulder		-	975 000
		<u>5 318 750</u>	<u>5 423 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		122 999	96 671
Övriga kortfristiga skulder		83 057	357 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 464	238 677
		<u>475 520</u>	<u>692 781</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 214 054</u>	<u>14 550 405</u>

2024071206399

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Byggnader	25
Spec	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	307 919	89 975
<b>Summa</b>	<b>307 919</b>	<b>89 975</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 099 757	16 099 757
Vid årets slut	16 099 757	16 099 757
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 453 945	-8 231 562
-Årets avskrivning	-222 383	-222 383
Vid årets slut	-8 676 328	-8 453 945
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 423 429</b>	<b>7 645 812</b>

#### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 173 920	4 173 920
Redovisat värde vid årets slut	4 173 920	4 173 920

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	673 492	673 492
	673 492	673 492
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-608 730	-592 176
-Årets avskrivning	-2 757	-16 554
	-611 487	-608 730
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 005</b>	<b>64 762</b>

## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Borås



2024-06-30


Bernt Andersson  
Styrelseledamot

2024071206403

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Byggnadssmide Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/6-2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30/6-2024



Bernt Andersson  
Styrelseledamot