

**Årsredovisning för**  
**Polarporten AB**

556481-7483

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Robert Lilja  
Styrelseledamot

Gällivare 2022-10-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polarporten AB, 556481-7483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gällivare.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällgubben AB, 556572-9034 med säte i Gällivare kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har Coronaviruset fortsatt men företaget har inte haft någon påverkan av detta.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 724 180 | 1 668 507 | 1 356 831 | 783 447                  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 248 388 | 1 114 492 | 741 726   | 214 358                  |
| Soliditet %                       | 51,9      | 51,1      | 79,8      | 54,9                     |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 20 000        | 249 411                | 666 059          |
| Utdelning                      |                |               | -900 000               |                  |
| Balanseras i ny räkning        |                |               | 666 059                | -666 059         |
| Årets resultat                 |                |               |                        | 1 687 969        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>20 000</b> | <b>15 470</b>          | <b>1 687 969</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 15 470                                    |
| Årets resultat      | 1 687 969                                 |
| <b>Summa</b>        | <b>1 703 439</b>                          |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:


|                         | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning               | 1 700 000                  |
| Balanseras i ny räkning | 3 439                      |
| <b>Summa</b>            | <b>1 703 439</b>           |

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Gällivare 2022-10-20



Robert Lilja

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                            |                            |
| Nettoomsättning   |     | 1 724 180                  | 1 668 507                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 6 050                      | 529 438                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 730 230</b>           | <b>2 197 945</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -2 455                     | -4 287                     |
| Övriga externa kostnader  |     | -425 542                   | -1 013 546                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -37 922                    | -65 620                    |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -13 717                    | 0                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-479 636</b>            | <b>-1 083 453</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 250 594</b>           | <b>1 114 492</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 206                     | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-2 206</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 248 388</b>           | <b>1 114 492</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 865 000                    | -260 000                   |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 23 335                     | -4 952                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>888 335</b>             | <b>-264 952</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 136 723</b>           | <b>849 540</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |     | -448 754                   | -183 481                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 687 969</b>           | <b>666 059</b>             |

2022103103305

12

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 1 525 643         | 1 445 229         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 0                 | 104 463           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 118 336           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>1 525 643</b>  | <b>1 668 028</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>1 525 643</b>  | <b>1 668 028</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 19 341            | 11 959            |
| Övriga fordringar  |            | 3 021             | 8                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 0                 | 531 468           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>22 362</b>     | <b>543 435</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 967 937         | 1 181 141         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>1 967 937</b>  | <b>1 181 141</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 990 299</b>  | <b>1 724 576</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>3 515 942</b>  | <b>3 392 604</b>  |

2022103103306

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 15 470            | 249 411           |
| Årets resultat                               |            | 1 687 969         | 666 059           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 703 439</b>  | <b>915 470</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 823 439</b>  | <b>1 035 470</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 865 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 0                 | 23 335            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>888 335</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 5                 | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 852             | 143 131           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 219 754         | 819 754           |
| Skatteskulder                                |            | 258 025           | 301 558           |
| Övriga skulder                               |            | 14 002            | 14 002            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 195 865           | 190 354           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 692 503</b>  | <b>1 468 799</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 515 942</b>  | <b>3 392 604</b>  |

2022103103307

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter intäktsförs i den period uthyrning avser.

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      | 20        |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 085 707                          | 1 988 633                          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     | 0                                  | 97 074                             |
| Omklassificeringar m.m.                   | 118 336                            |                                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 204 043</b>                   | <b>2 085 707</b>                   |
| Ingående avskrivningar                    | -640 478                           | -604 676                           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -37 922                            | -35 802                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-678 400</b>                    | <b>-640 478</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 525 643</b>                   | <b>1 445 229</b>                   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                   | 153 008                    | 338 399                    |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>                     |                            |                            |
| Inköp   |                            | 86 000                     |
| Försäljningar/utrangeringar                                   | -153 008                   | -271 391                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                            | <b>0</b>                   | <b>153 008</b>             |
| Ingående avskrivningar  | -48 545                    | -290 118                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>                          |                            |                            |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 48 545                     | 271 391                    |
| Årets avskrivningar   |                            | -29 818                    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                                 | <b>0</b>                   | <b>-48 545</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>0</b>                   | <b>104 463</b>             |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 118 336                    | 118 336                    |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Omklassificeringar m.m.                   | -118 336                   |                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>                   | <b>118 336</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>                   | <b>118 336</b>             |

2022103103309

## Underskrifter

Gällivare



Robert Lilja  
Styrelseledamot

2022-10-20

Datum

2022103103310