

# Årsredovisning

för

## Molanders Förvaltnings AB

559100-8031

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Molander, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Molanders Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i Orust Bygg & Marin Fastigheter AB, 559054-0448.

Bolaget är dotterbolag till Orust Bygg & Marin Förvaltnings AB, 559100-8023, med säte i Orust kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	300
Soliditet (%)	14	14	14	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4	0	<b>50 004</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>50 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4
disponeras så att i ny räkning överföres	4
	<b>4</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4	4
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>350 004</b>	<b>350 004</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4	4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 004</b>	<b>50 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>350 004</b>	<b>350 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag som amorteras vid anmodan.

Ellös 2023-06-13

*Magnus Molander*  
Magnus Molander