

Årsredovisning

Holjeplåt Fastigheter AB

559095-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Möller
2022-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av industri- och kontorslokaler och numera även vandrarhem.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i början av året ytterligare en fastighet i Olofström. Fastigheten rymmer främst ett vandrarhem men även en mindre föreningslokal.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1612-1804
Nettoomsättning	390 781	240 000	600 000	650 000	700 000
Resultat efter finansiella poster	94 404	95 218	451 041	497 090	454 000
Soliditet %	27	33	28	25	12

Nettoomsättningen har ökat tack vare den nya fastigheten som förvärvades under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	742 316	74 572	866 888
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		74 572	-74 572	0
- Årets resultat			59 047	59 047
- Belopp vid årets utgång	50 000	816 888	59 047	925 935

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	816 888
Årets resultat	59 047
Summa	875 935

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	875 935
Summa	875 935

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	390 781	240 000
Övriga rörelseintäkter	6 116	853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	396 897	240 853
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-121 068	-13 645
Övriga externa kostnader	-16 343	-2 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-124 082	-98 802
Summa rörelsekostnader	-261 493	-114 797
Rörelseresultat	135 404	126 056
Finansiella poster		
Ränteintäkter	14	3 297
Räntekostnader	2 -41 014	-34 135
Summa finansiella poster	-41 000	-30 838
Resultat efter finansiella poster	94 404	95 218
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	0
Resultat före skatt	74 404	95 218
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 357	-20 646
Årets resultat	59 047	74 572

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 521 263	2 617 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 622
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 521 263	2 622 545
Summa anläggningstillgångar		3 521 263	2 622 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 500	0
Övriga fordringar		0	853
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 500	853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 103	11 848
<i>Summa kassa och bank</i>		4 103	11 848
Summa omsättningstillgångar		12 603	12 701
SUMMA TILLGÅNGAR		3 533 866	2 635 246

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	816 888	742 316	
Årets resultat	59 047	74 572	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>875 935</i>	<i>816 888</i>	
Summa eget kapital	925 935	866 888	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	20 000	0	
Summa obeskattade reserver	20 000	0	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	393 144	243 750
Skulder till koncernföretag		1 847 630	1 285 177
Summa långfristiga skulder		2 240 774	1 528 927
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	220 102	150 000
Leverantörsskulder		0	1 563
Skatteskulder		43 021	28 181
Övriga skulder		76 445	59 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 589	0
Summa kortfristiga skulder		347 157	239 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 533 866	2 635 246	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader till koncernföretag 2022-04-30 2021-04-30

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	13 200	13 200
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 982 390	2 982 390
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningar	1 022 800	0
Utgående anskaffningsvärden	4 005 190	2 982 390
Ingående avskrivningar	-364 467	-272 665
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 460	-91 802
Utgående avskrivningar	-483 927	-364 467
Redovisat värde	3 521 263	2 617 923

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Årets avskrivningar	4 622	7 000

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	393 144	243 750
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

220 102

150 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 029	0
--	--------	---

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 8	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB

UNDERSKRIFTER

Olofström

Anders Möller

Anders Möller

2022-08-25