

Årsredovisning

för

Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag

556709-5616

Räkenskapsåret

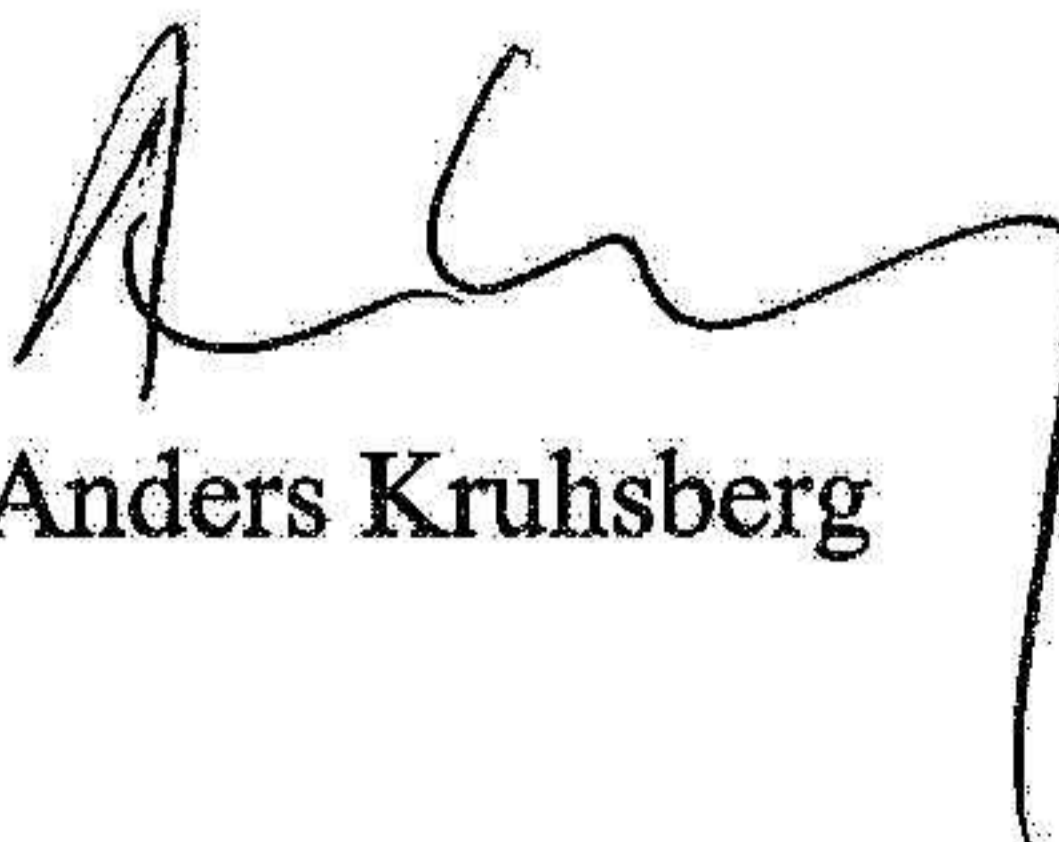
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-04-28



Anders Kruhsberg

2023051210867

Årsredovisning

för

Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag

556709-5616

Räkenskapsåret

2022

JL MK
L

Styrelsen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kruhsberg Fastigheter AB 559111-8020.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 057	4 641	4 542	4 464
Resultat efter finansiella poster	2 042	2 429	2 108	1 907
Soliditet (%)	10,3	8,9	7,4	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 016 975	1 104 466	6 221 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 104 466	-1 104 466	0
Årets resultat			986 432	986 432
Belopp vid årets utgång	100 000	6 121 441	986 432	7 207 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 121 442
årets vinst	986 432
	7 107 874
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 107 874
	7 107 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051210869

OK
MK
h

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		5 057 457	4 640 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 057 457	4 640 832
Rörelsekostnader	2		
Direkta fastighetskostnader		-601 914	-574 384
Övriga externa kostnader		-760 084	-213 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 192 468	-1 127 651
Summa rörelsekostnader		-2 554 466	-1 915 054
Rörelseresultat		2 502 991	2 725 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375 661	187 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-836 385	-484 764
Summa finansiella poster		-460 724	-297 130
Resultat efter finansiella poster		2 042 267	2 428 648
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-1 037 634
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-1 037 634
Resultat före skatt		1 242 267	1 391 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 835	-286 548
Årets resultat		986 432	1 104 466

2023051210870

Handwritten signatures and initials:
ME
JL
AR

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 454 291

21 646 759

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

4 714 404

2 605 983

Summa materiella anläggningstillgångar

25 168 695

24 252 742

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

42 900 000

42 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 900 000

42 000 000

Summa anläggningstillgångar

68 068 695

66 252 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

116 257

1 521 644

Fordringar hos koncernföretag

0

700 000

Övriga fordringar

610 816

1 048 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 916

0

Summa kortfristiga fordringar

739 989

3 270 489

Kassa och bank

Kassa och bank

1 435 093

372 207

Summa kassa och bank

1 435 093

372 207

Summa omsättningstillgångar

2 175 082

3 642 696

SUMMA TILLGÅNGAR

70 243 777

69 895 438

2023051210871

DL MK
DA

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 121 442

5 016 976

Årets resultat

986 432

1 104 466

Summa fritt eget kapital

7 107 874

6 121 442

Summa eget kapital

7 207 874

6 221 442

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

35 700 000

36 900 000

Summa långfristiga skulder

35 700 000

36 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

658 045

623 231

Skulder till koncernföretag

23 438 846

23 236 528

Övriga skulder

696 656

98 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 342 356

1 615 662

Summa kortfristiga skulder

27 335 903

26 773 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 243 777

69 895 438

2023051210872

OR MK
A U

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 365 438	33 231 929
Årets anskaffningar	0	3 133 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 365 438	36 365 438
Ingående avskrivningar	-14 718 679	-13 591 029
Årets avskrivningar	-1 192 468	-1 127 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 911 147	-14 718 679
Utgående redovisat värde	20 454 291	21 646 759

OR
MR A H

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 605 983	
Inköp	2 108 421	2 605 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 714 404	2 605 983
Utgående redovisat värde	4 714 404	2 605 983

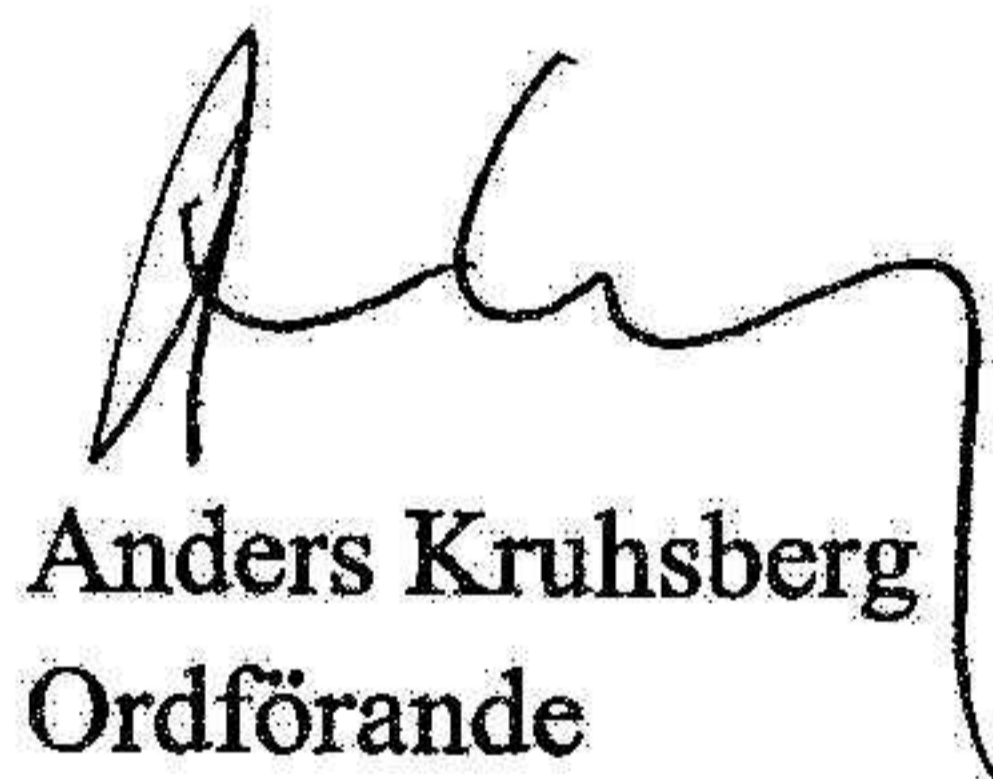
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 900 000	32 100 000
	30 900 000	32 100 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
Eventalförpliktelser	0	0
	42 000 000	42 000 000

Eskilstuna 2023-04-28


Anders Kruhsberg
Ordförande


Jenny Kruhsberg


Maria Kruhsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag
Org.nr 556709-5616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 28 april 2023


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

