

Årsredovisning

Aqua Expert Hus A AB

556771-7482

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2025-06-30


Maria Hojer, Verkställande direktör

Årsredovisning

Aqua Expert Hus A AB

556771-7482

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aqua Expert Förvaltnings AB, orgnr 556645-2610, med säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 260	1 280	829	829
Resultat efter finansiella poster	484	997	559	635
Soliditet %	43	58	50,3	43,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	114 017	639 279
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-700 000	
Balanseras i ny räkning		639 279	-639 279
Årets resultat			58 197
Belopp vid årets utgång	100 000	53 296	58 197

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 296
Årets resultat	58 197
<i>Summa</i>	111 493

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	111 493
<i>Summa</i>	111 493

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 259 994	1 280 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 259 994	1 280 496
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-576 024	-72 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 092	-153 092
Summa rörelsekostnader	-729 116	-226 031
Rörelseresultat	530 878	1 054 465
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 349	-57 553
Summa finansiella poster	-47 343	-57 431
Resultat efter finansiella poster	483 535	997 034
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-155 000
Resultat före skatt	83 535	842 034
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 338	-202 755
Årets resultat	58 197	639 279

2025071624692

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 876 461

2 029 554

Summa materiella anläggningstillgångar

1 876 461

2 029 554

Summa anläggningstillgångar

1 876 461

2 029 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

94 306

9

Summa kortfristiga fordringar

94 306

9

Kassa och bank

Kassa och bank

548 519

1 093 324

Summa kassa och bank

548 519

1 093 324

Summa omsättningstillgångar

642 825

1 093 333

SUMMA TILLGÅNGAR

2 519 286

3 122 887

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 296	114 017
Årets resultat	58 197	639 279
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>111 493</i>	<i>753 296</i>
Summa eget kapital	211 493	853 296
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 088 000	1 188 000
Summa obeskattade reserver	1 088 000	1 188 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 452 596	663 604
Summa långfristiga skulder	452 596	663 604
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 211 008	211 008
Leverantörsskulder	22 557	5 607
Skulder till koncernföretag	397 045	64 899
Skatteskulder	–	75 696
Övriga skulder	24 587	53 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 000	7 001
Summa kortfristiga skulder	767 197	417 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 519 286	3 122 887

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 230 480	4 230 480
Utgående anskaffningsvärden	4 230 480	4 230 480
Ingående avskrivningar	-2 200 926	-2 047 834
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 093	-153 092
Utgående avskrivningar	-2 354 019	-2 200 926
Redovisat värde	1 876 461	2 029 554

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

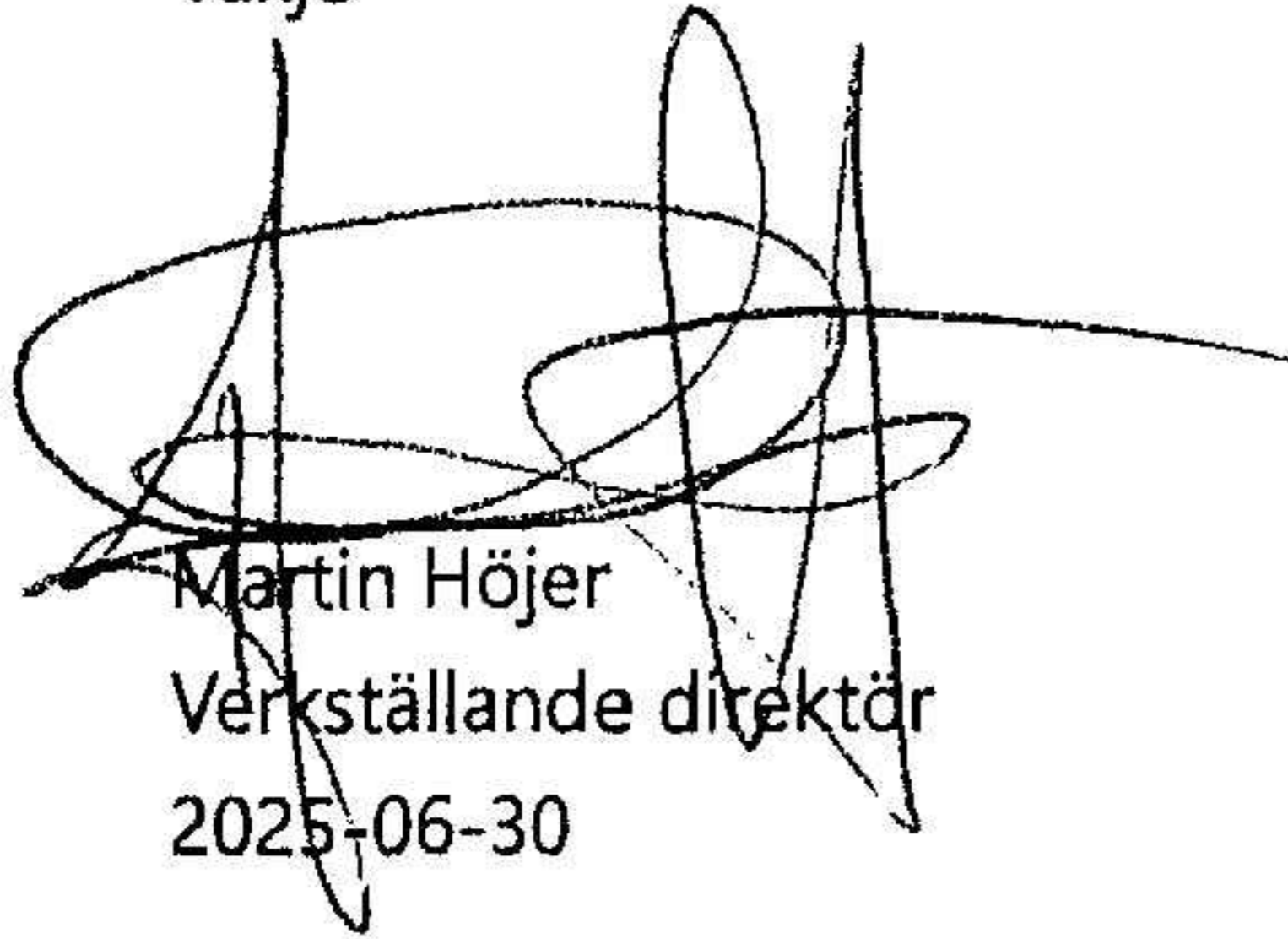
Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	452 596	663 604
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 008	211 008

2025071624696

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Växjö



Martin Höjer
Verkställande direktör
2025-06-30