

Årsredovisning

för

Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB

559211-2170


Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 30 september 2022



Simon Ucar

Årsredovisning

för

Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB

559211-2170

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Åstorp.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	460	331	0
Resultat efter finansiella poster	126	123	0
Soliditet (%)	2,7	11,4	16,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	515 520	-143 151	422 369
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-143 151	143 151	0
Årets resultat			-338 318	-338 318
Belopp vid årets utgång	50 000	372 369	-338 318	84 051

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 370
årets förlust	-338 318
	34 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 052
	34 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2022-06-30
(18 mån)

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

460 488

331 182

460 488

331 182

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-234 968

-95 135

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-40 981

-15 208

-275 949

-110 343

Rörelseresultat

184 539

220 839

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 727

27 543

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 422

-125 558

-58 695

-98 015

Resultat efter finansiella poster

125 844

122 824

Bokslutsdispositioner

-97 000

-118 974

Resultat före skatt

28 844

3 850

Skatt på årets resultat

-367 162

-147 001

Årets resultat

-338 318

-143 151

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 001 650	3 042 632
		3 001 650	3 042 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 513	382 157
		1 513	382 157
Summa anläggningstillgångar		3 003 163	3 424 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 204	14 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 890
		70 204	23 080
<i>Kassa och bank</i>		70 368	243 566
Summa omsättningstillgångar		140 572	266 646
SUMMA TILLGÅNGAR		3 143 735	3 691 435

Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

372 370

515 520

Årets resultat

-338 318

-143 151

34 052

372 369

Summa eget kapital

84 052

422 369

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

463 467

Övriga skulder

207 995

2 708 298

Summa långfristiga skulder

207 995

3 171 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

21 158

Skulder till koncernföretag

2 760 998

0

Aktuella skatteskulder

4 530

17 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 160

58 374

Summa kortfristiga skulder

2 851 688

97 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 143 735

3 691 435

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

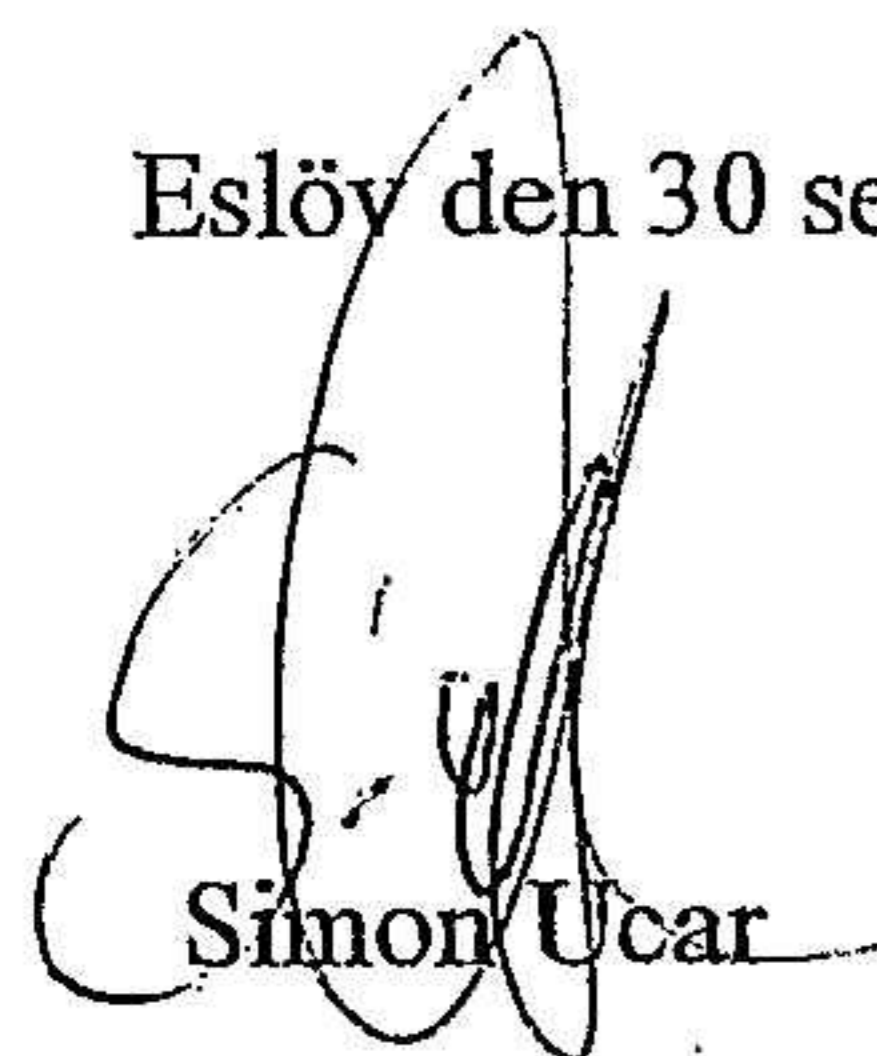
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022122112090

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 057 840	2 849 845
Inköp		207 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 057 840	3 057 840
Ingående avskrivningar	-15 208	0
Årets avskrivningar	-40 981	-15 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 189	-15 208
Utgående redovisat värde	3 001 651	3 042 632

Eslöv den 30 september 2022



Simon Ucar