

# Årsredovisning

för

## Contender AB

556692-1630

Räkenskapsåret

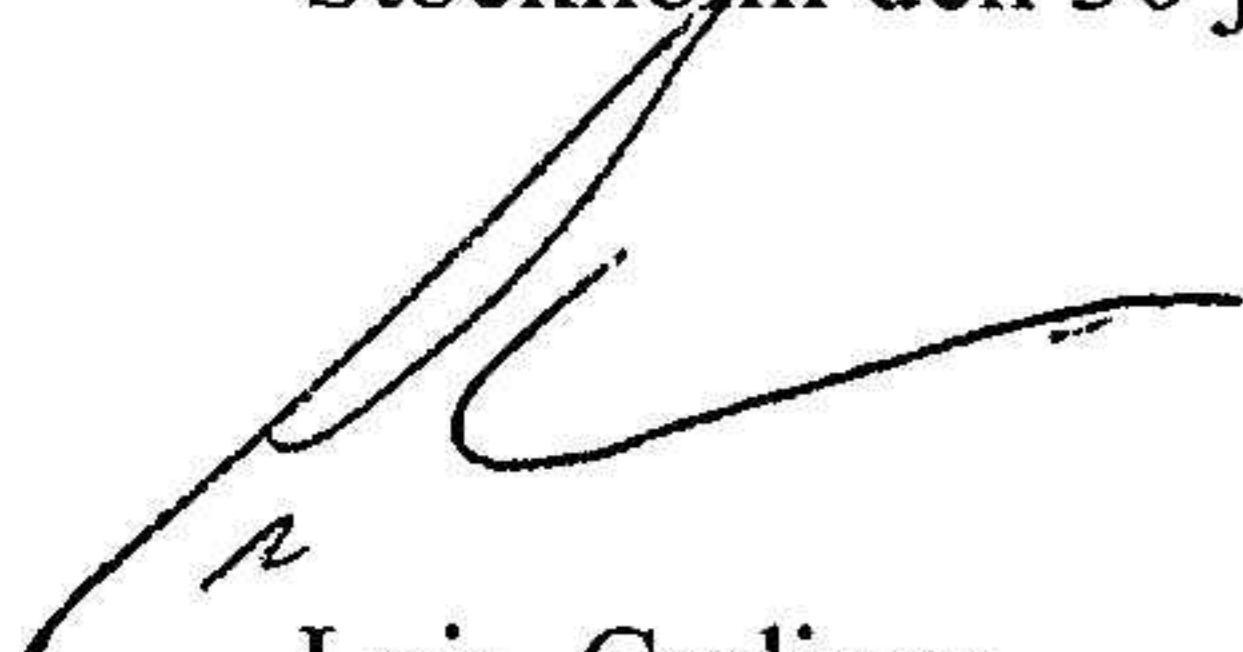
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contender AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Luis Godinez

# Årsredovisning

för

## Contender AB

556692-1630

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Contender AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och rivningsverksamhet samt ska köpa, bygga, renovera och försälja fastigheter. Bolaget är dotterföretag till Contender Holding AB, 559247-7656, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronaepidemin har haft en negativ inverkan på omsättning och lönsamhet, det gäller hela branschen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	86 119	88 351	132 436	147 468
Resultat efter finansiella poster	670	3 286	394	4 078
Soliditet (%)	15	18	21	17

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	296 000	2 625 408	2 453 436	5 474 844
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 453 436	-2 453 436	0
Omföring uppskrivningsfond		-8 000	8 000		0
Årets resultat				404 137	404 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>288 000</b>	<b>5 086 844</b>	<b>404 137</b>	<b>5 878 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 086 844
årets vinst	404 137
	<b>5 490 981</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 490 981
	<b>5 490 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med  $z_1$  tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		86 119 370	88 350 967
Övriga rörelseintäkter		825 769	686 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>86 945 139</b>	<b>89 037 061</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-64 094 566	-58 772 605
Övriga externa kostnader		-10 986 315	-11 289 432
Personalkostnader	3	-11 087 932	-15 608 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 474	-31 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 211 287</b>	<b>-85 701 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>733 852</b>	<b>3 335 201</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 859	-48 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 637</b>	<b>-48 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>670 215</b>	<b>3 286 240</b>

### Resultat före skatt

670 215 3 286 240

### Skatter

Skatt på årets resultat		-266 078	-832 804
<b>Årets resultat</b>		<b>404 137</b>	<b>2 453 436</b> 7

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 038 802

2 061 572

Inventarier, verktyg och installationer

5

69 786

89 490

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 108 588**

**2 151 062**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

2 123 000

1 873 000

Fordringar hos koncernföretag

4 290 909

2 790 909

Andra långfristiga fordringar

7

4 853 500

4 373 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 267 409**

**9 037 409**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 375 997**

**11 188 471**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 328 120

5 968 187

Fordringar hos koncernföretag

1 191 171

106 328

Övriga fordringar

1 185 211

730 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 381 210

3 340 372

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 085 712**

**10 145 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 059 978

8 358 935

**Summa kassa och bank**

**1 059 978**

**8 358 935**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 145 690**

**18 503 949**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 521 687**

**29 692 420,7**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	288 000	296 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>388 000</b>	<b>396 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 086 844	2 625 408
Årets resultat	404 137	2 453 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 490 981</b>	<b>5 078 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 878 981</b>	<b>5 474 844</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	4 800 000	4 320 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 320 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 670 000	1 730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 670 000</b>	<b>1 730 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 084 104	3 707 892
Skulder till koncernföretag		1 954 188	1 145 900
Skatteskulder		361 963	0
Övriga skulder		9 269 256	6 669 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 443 195	6 584 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 172 706</b>	<b>18 167 576</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 521 687

29 692 420 *n*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	10 477 747	3 666 375
	10 477 747	3 666 375

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	20	28 <sup>1</sup>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 947 306	1 947 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 947 306</b>	<b>1 947 306</b>
Ingående avskrivningar	-197 734	-182 964
Årets avskrivningar	-14 770	-14 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 504</b>	<b>-197 734</b>
Ingående uppskrivningar	312 000	320 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>304 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 038 802</b>	<b>2 061 572</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 250	315 478
Inköp	0	96 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 250</b>	<b>412 250</b>
Ingående avskrivningar	-322 760	-313 766
Årets avskrivningar	-19 704	-8 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 464</b>	<b>-322 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 786</b>	<b>89 490</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 873 000	1 798 100
Inköp	0	10 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 100
Aktieägartillskott	250 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 123 000</b>	<b>1 873 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 123 000</b>	<b>1 873 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	7 000 000	7 000 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
Pant i fordringar	4 800 000	4 320 000
	<b>15 100 000</b>	<b>14 620 000</b>

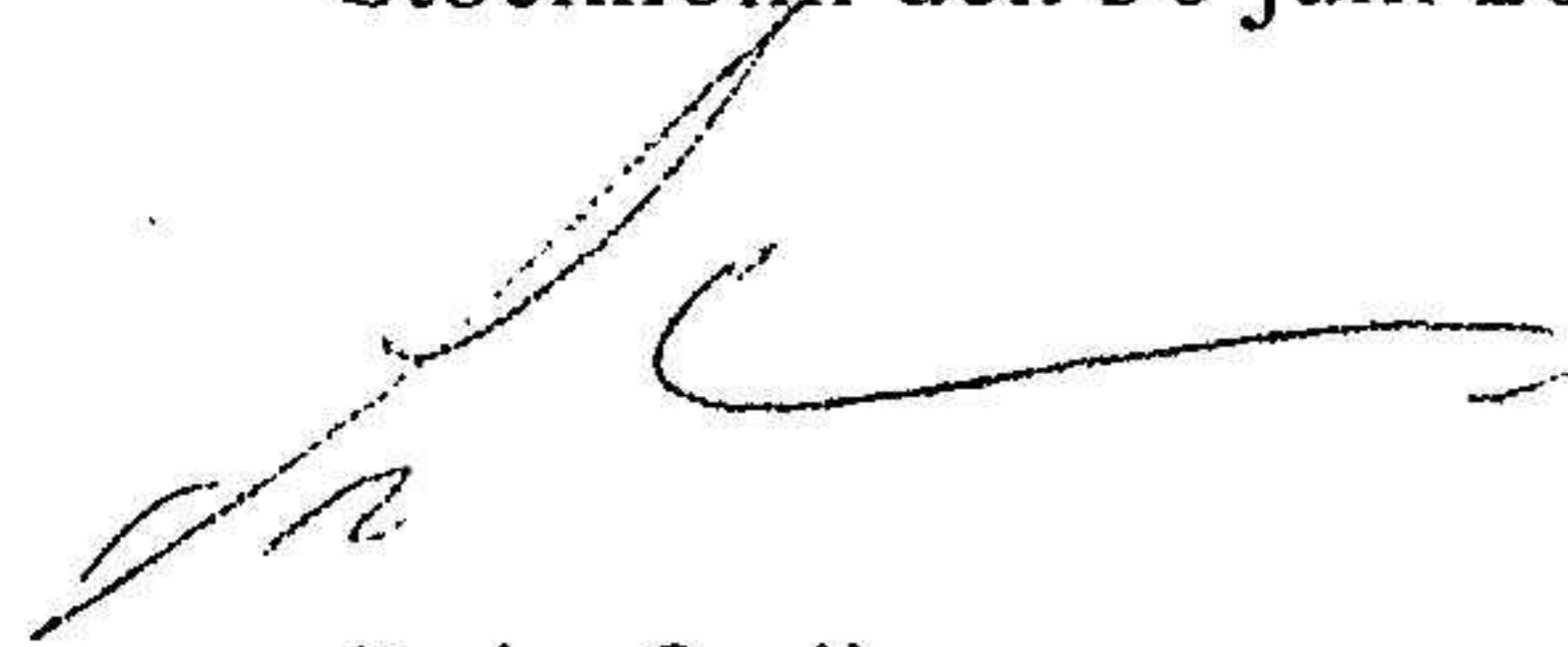
2022080302647

Contender AB  
Org.nr 556692-1630

8 (8)

Stockholm den 30 juni 2022

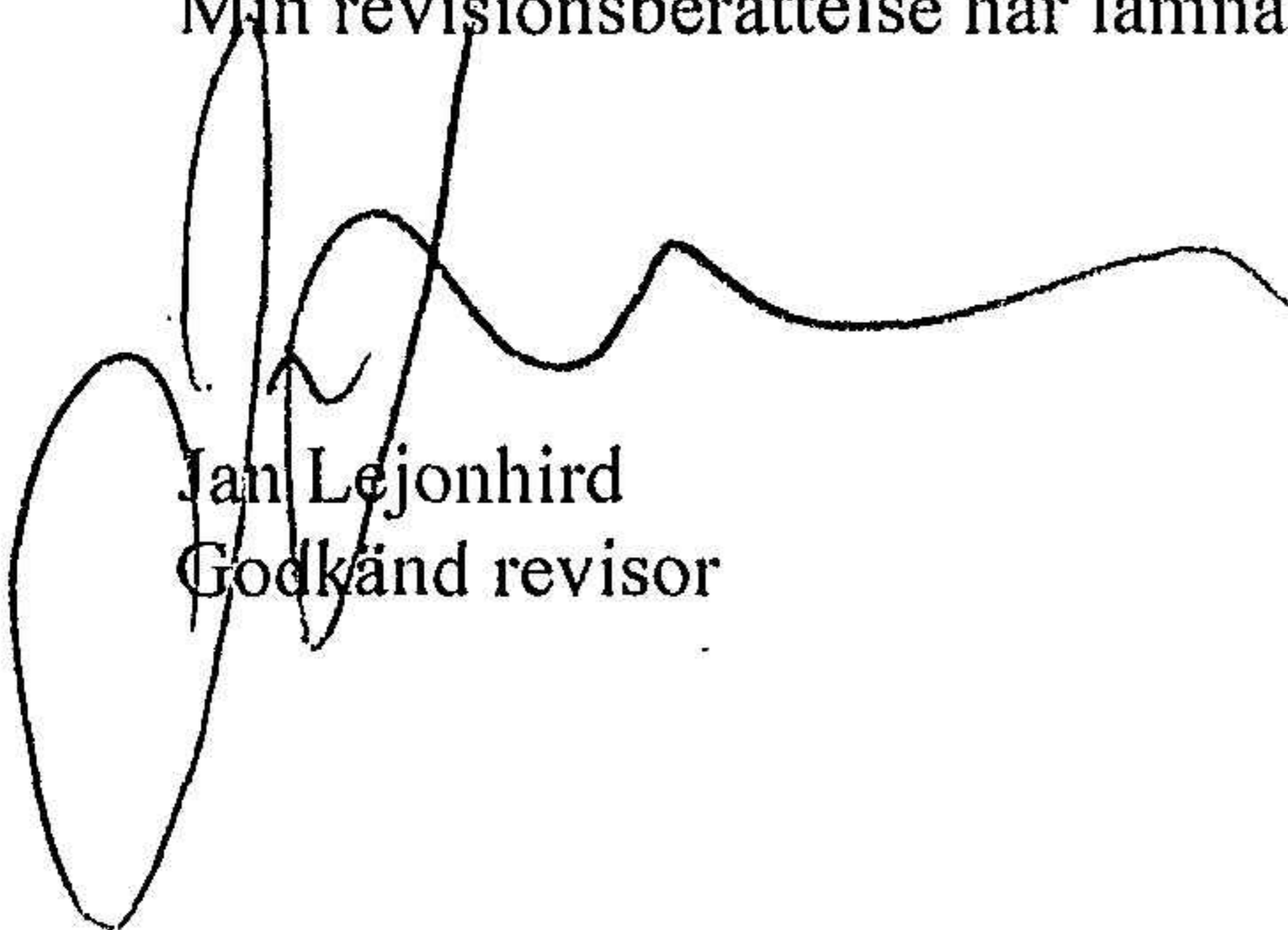
2022080302648



Luis Godinez

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contender AB

Org.nr 556692-1630

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Contender AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contender ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Contender AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Contender AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Contender AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: