

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

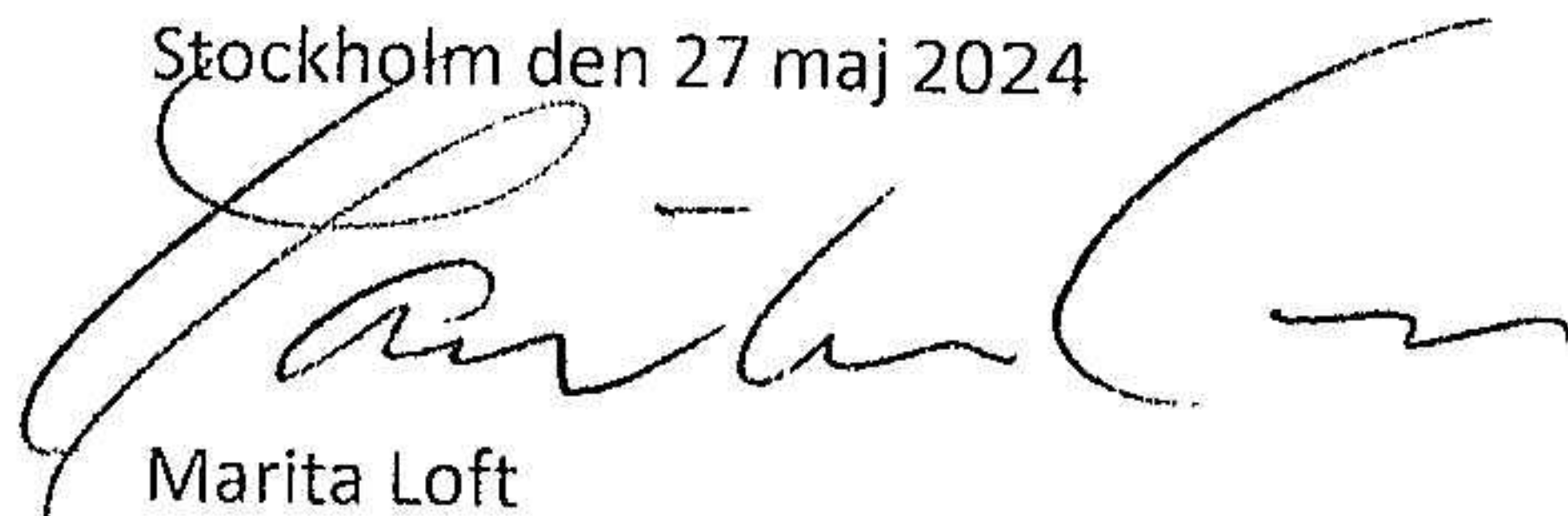
för

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024



Marita Loft
VD och Styrelseledamot

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

ÅRSREDOVISNING FÖR MJÖLBY JERIKODAL 16 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Mjölby Jerikodal 16 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Jerikodal 16 i Mjölby.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	6 916	6 414	5 996	6 039
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 319	2 305	1 618	1 742
Soliditet	16%	18%	18%	18%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-	3 932	964	5 396
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			964	-964	0
Årets resultat				509	509
Utgående balans	500	0	4 896	509	5 905

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 895 574
Årets vinst	509 398
	<hr/>
	5 404 972
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 404 972
	<hr/>
	5 404 972
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		6 916	6 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 916	6 414
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 606	-1 669
Övriga externa kostnader		-340	-305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 326	-1 326
Summa rörelsekostnader		-3 272	-3 300
Rörelseresultat		3 644	3 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	666	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-991	-974
Summa finansiella poster		-325	-809
Resultat efter finansiella poster		3 319	2 305
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 425	-1 753
Förändring av periodiseringsfonder		86	-
Förändring av överavskrivningar		529	529
Summa bokslutsdispositioner		-2 810	-1 224
Resultat före skatt		509	1 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-117
ÅRETS RESULTAT		509	964

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	28 877	28 950
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 399	4 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 384	1 076
Summa materiella anläggningstillgångar		38 660	34 953
Summa anläggningstillgångar		38 660	34 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18	-
Fordringar hos koncernföretag		20 497	19 774
Övriga fordringar		762	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65	-
Summa kortfristiga fordringar		21 342	19 858
Summa omsättningstillgångar		21 342	19 858
SUMMA TILLGÅNGAR		60 002	54 811

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 896	3 932
Årets resultat		509	964
Summa fritt eget kapital		5 405	4 896
Summa eget kapital		5 905	5 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		387	473
Akkumulerade överavskrivningar		4 398	4 927
Summa obeskattade reserver		4 785	5 400
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		38 577	-
Summa långfristiga skulder		38 577	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 142	102
Skulder till koncernföretag		3 586	40 329
Skatteskulder		8	141
Övriga skulder		46	327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 953	3 116
Summa kortfristiga skulder		10 735	44 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 002	54 811

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -990 tkr (fg år -973).

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 543	39 543
Aktivering	725	-
Utgående anskaffningsvärden	40 268	39 543
Ingående avskrivningar	-10 593	-9 796
Årets avskrivningar	-798	-797
Utgående avskrivningar	-11 391	-10 593
Redovisat värde	28 877	28 950

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 222	13 222
Utgående anskaffningsvärden	13 222	13 222
Ingående avskrivningar	-8 295	-7 766
Årets avskrivningar	-528	-529
Utgående avskrivningar	-8 823	-8 295
Redovisat värde	4 399	4 927

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 076	-
Inköp	5 033	1 076
Aktivering	-725	-
Utgående anskaffningsvärden	5 384	1 076
Redovisat värde	5 384	1 076

Mjölby Jerikodal 16 AB
556772-8604

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	38 577	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	38 577	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eriksen, Trond Finn

Digitally signed by Eriksen,
Trond Finn
Date: 2024-04-22 20:37:59+02:00

Marita Loft

Digitally signed by Marita
Elisabeth Christina Loft
Date: 2024-04-17 16:32:30+02:00

Trond Finn Eriksen
Ordförande

Marita Loft
Verkställande Direktör

Karl Fredrik Ehn

Digitally signed by Karl Fredrik Ehn
Date: 2024-04-17 20:27:48+02:00

Sarah Lind

Digitally signed by SARAH LIND
Date: 2024-04-18
09:13:43+02:00

Fredrik Ehn

Sarah Lind

SHOKA ÅHRMAN

Digitally signed by SHOKA ÅHRMAN
Date: 2024-04-21 10:22:57+02:00

Shoka Åhrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Carina Robertson

Digitally signed by Åsa Carina
Robertson
Date: 2024-04-23 19:13:58+02:00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

646 ÅR Mjölby Jerikodal 16 AB 2023

Slutgiltig revideringsrapport

2024-04-23

Skapad: 2024-04-17
Av: Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status: Signerat
Transaktions-ID: CBJCHBCAABAAY5EbiBH2S1xxJ9ONGh3hz9s128ITxruN

"646 ÅR Mjölby Jerikodal 16 AB 2023" – historik


-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
2024-04-17 - 14:25:27 GMT – IP-adress: 139.114.131.136
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering
2024-04-17 - 14:26:19 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering
2024-04-17 - 14:26:19 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering
2024-04-17 - 14:26:19 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering
2024-04-17 - 14:26:20 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till shoka.ahrman@spp.se för signering
2024-04-17 - 14:26:20 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering
2024-04-17 - 14:26:20 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)
2024-04-17 - 14:32:00 GMT – IP-adress: 104.47.0.254
-  Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 14:32:31 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 139.114.131.136
-  E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se
2024-04-17 - 18:27:22 GMT – IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)

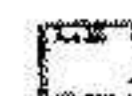
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 18:27:49 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 178.174.248.40

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-17 - 21:47:23 GMT- IP-adress: 172.226.48.69

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2024-04-18 - 07:13:21 GMT- IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-18 - 07:13:44 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 139.114.131.136

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-19 - 14:45:16 GMT- IP-adress: 74.125.208.96

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-20 - 21:19:12 GMT- IP-adress: 104.28.31.64

 E-postmeddelandet har visats av shoka.ahrman@spp.se

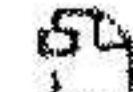
2024-04-21 - 08:22:15 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av SHOKA ÅHRMAN (shoka.ahrman@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-21 - 08:22:58 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 83.227.183.43

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-21 - 18:12:49 GMT- IP-adress: 66.102.9.36

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no

2024-04-22 - 18:36:59 GMT- IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av Eriksen\, Trond Finn (trond.finn.eriksen@storebrand.no)


Leverantör av molntjänster: BankID Norway
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-22 - 18:38:00 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 88.95.31.209

2024052914901

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2024-04-22 - 23:25:57 GMT - IP-adress: 104.28.31.64

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2024-04-23 - 17:11:47 GMT - IP-adress: 66.102.9.36

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-23 - 17:13:59 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 84.17.219.58

 Avtal har slutförts.
2024-04-23 - 17:13:58 GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölby Jerikodal 16 AB, org.nr 556772-8604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Jerikodal 16 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Jerikodal 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mjölby Jerikodal 16 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mjölby Jerikodal 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjölby Jerikodal 16 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mjölby Jerikodal 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 17:13:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Datum

Åsa Robertson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052914903