

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Krangatan AB
556775-7850

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Krangatan AB, 556775-7850 får härmed avge årsredovisning för 2021/2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgensen Holding AB, 556773-7779. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Sedan 2009-02-02 äger bolaget en fastighet på Krangatan i Lidköping. Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Bolagets säte är Kvänum i Vara kommun.

Ekonomisk översikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	572 927	565 439	550 791	538 217	527 658
Resultat efter finansiella poster	191 124	202 470	155 495	1 493	138 367
Balansomslutning	3 252 912	3 825 070	3 649 222	4 063 217	4 111 375
Avkastning på totalt kapital %	11	8	8	3	7
Avkastning på eget kapital %	26	35	37	1	47
Soliditet, %	22	15	11	7	7

Belopp i kronor.

Nyckeltalsdefinitioner framgår i Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	473 738
årets resultat	151 674
Totalt	625 412
disponeras för	
balanseras i ny räkning	625 412
Summa	625 412

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning	1	572 927	565 439
		<u>572 927</u>	<u>565 439</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 836	-65 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-177 171	-177 171
Rörelseresultat		<u>341 920</u>	<u>322 881</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 796	-120 411
Resultat efter finansiella poster		<u>191 124</u>	<u>202 470</u>
Resultat före skatt		<u>191 124</u>	<u>202 470</u>
Skatt på årets resultat		-39 450	-43 414
Årets resultat		<u>151 674</u>	<u>159 056</u>

2022101207529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 663 652	2 840 823
		<u>2 663 652</u>	<u>2 840 823</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 663 652</u>	<u>2 840 823</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 680	59 680
Övriga fordringar		199	350
		<u>59 879</u>	<u>60 030</u>
Kassa och bank		529 381	924 217
Summa omsättningstillgångar		<u>589 260</u>	<u>984 247</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 252 912</u>	<u>3 825 070</u>

2022101207530

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		473 738	314 682
Årets resultat		151 674	159 056
		<u>625 412</u>	<u>473 738</u>
Summa eget kapital		<u>725 412</u>	<u>573 738</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	3 012 000
		<u>2 200 000</u>	<u>3 012 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 053	5 225
Skatteskulder		131 534	67 749
Övriga skulder		43 313	45 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 600	120 480
		<u>327 500</u>	<u>239 332</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 252 912</u>	<u>3 825 070</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskuten skatt (20,6%)

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	10

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning	572 927	565 439
Summa	572 927	565 439

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	177 171	177 171
Summa	177 171	177 171

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 977 427	4 977 427
	4 977 427	4 977 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 136 604	-1 959 433
	-177 171	-177 171
	-2 313 775	-2 136 604
Redovisat värde vid årets slut	2 663 652	2 840 823
Taxeringsvärde byggnader:	4 062 000	4 062 000
Taxeringsvärde mark:	805 000	805 000
	4 867 000	4 867 000

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	473 738
Årets resultat			151 674
Vid årets slut	100 000	-	625 412

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Kvänym 2022-09-19



Carina Wessman
Styrelseordförande

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvänym 2022-10-03



Carina Wessman

2022101207534