

AB Bolof
556875-5614

2024032609911

AB Bolof

Årsredovisning

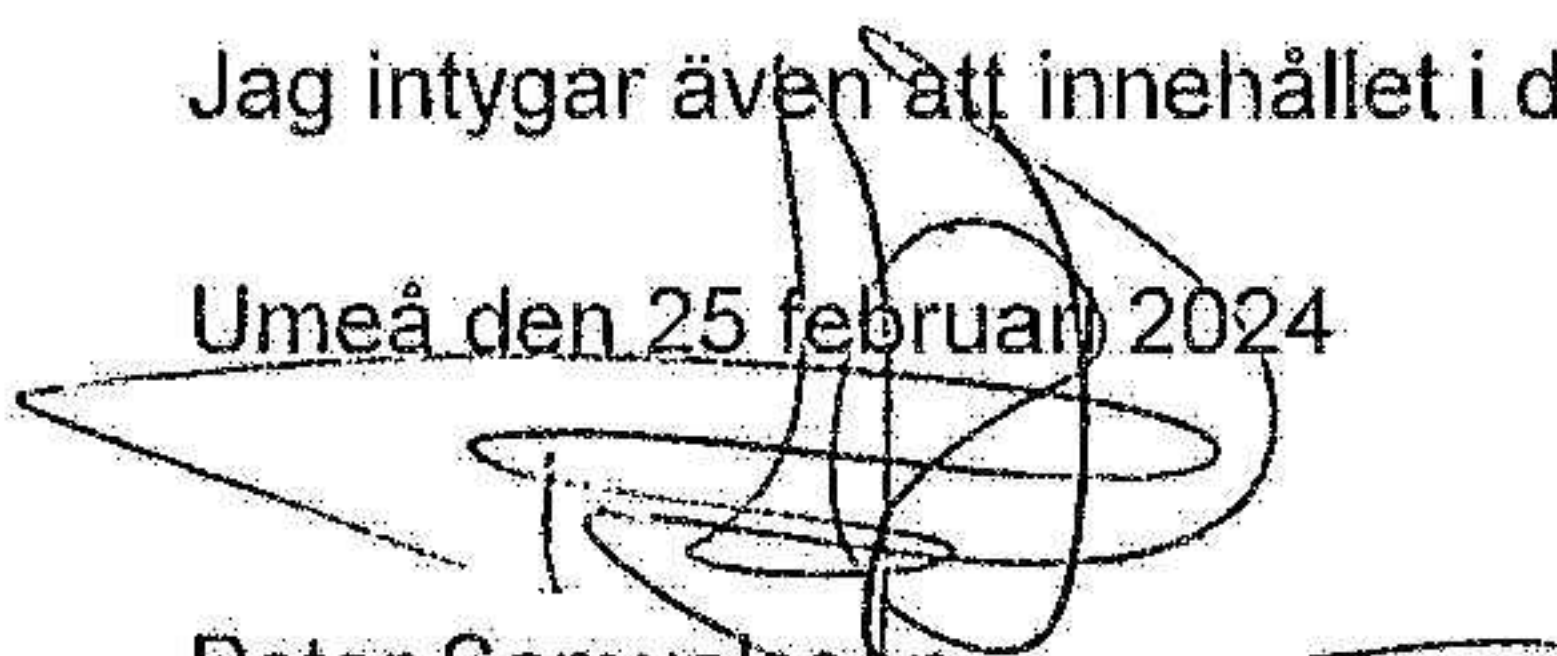
Räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämma 2024-02-25.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 25 februari 2024


Peter Samuelsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för AB Bolof avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lövsågen 18 i Umeå kommun. Fastigheten innehåller 5 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Ödsla (556558-7689) med säte i Umeå.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	291 137	288 061	295 788	298 335
Resultat efter finansiella poster	112 256	80 816	113 261	38 630
Soliditet (%)	4,0%	4,0%	3,4%	3,4%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	252	-184	50 068
Disposition enligt årsstämman beslut		-184	184	0
Årets resultat			256	256
Belopp vid årets utgång	50 000	68	256	50 324

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	68
Årets resultat	256
	<hr/>
	324

Disponeras	
I ny räkning överförs	324

Resultaträkning

	Not	2023	2022
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		291 137	288 061
		<hr/>	<hr/>
		291 137	288 061
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-34 630	-69 692
Övriga externa driftskostnader		-111 880	-111 573
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-19 800	-19 800
		<hr/>	<hr/>
		-166 310	-201 065
Rörelseresultat		124 827	86 996
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 571	-6 180
		<hr/>	<hr/>
		-12 571	-6 180
Resultat efter finansiella poster		112 256	80 816
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-112 000	-81 000
		<hr/>	<hr/>
		-112 000	-81 000
Resultat före skatt		256	-184
Skatt på årets resultat		0	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		256	-184

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 213 200	1 233 000
		<u>1 213 200</u>	<u>1 233 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 213 200	1 233 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		28 955	15 414
Summa omsättningstillgångar		28 955	15 414
Summa tillgångar		1 242 155	1 248 414

AB Bolof
556875-5614

2024032609915

4 (7)

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68	252
Årets resultat		256	-184
		324	68
Summa eget kapital		50 324	50 068
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		470 000	240 000
Skulder till koncernföretag		610 906	873 906
		1 080 906	1 113 906
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 925	44 440
		110 925	84 440
Summa eget kapital och skulder		1 242 155	1 248 414

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2. Anställda

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Ingående avskrivningar	-217 825	-198 025
Årets avskrivning	-19 800	-19 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 625	-217 825
Utgående redovisat värde	1 213 200	1 233 000

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	240 000	160 000
Skulder till koncernföretag	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	230 000	80 000
Skulder till koncernföretag	873 906	873 906
	1 343 906	1 113 906

AB Bolof
556875-5614

2024032609918

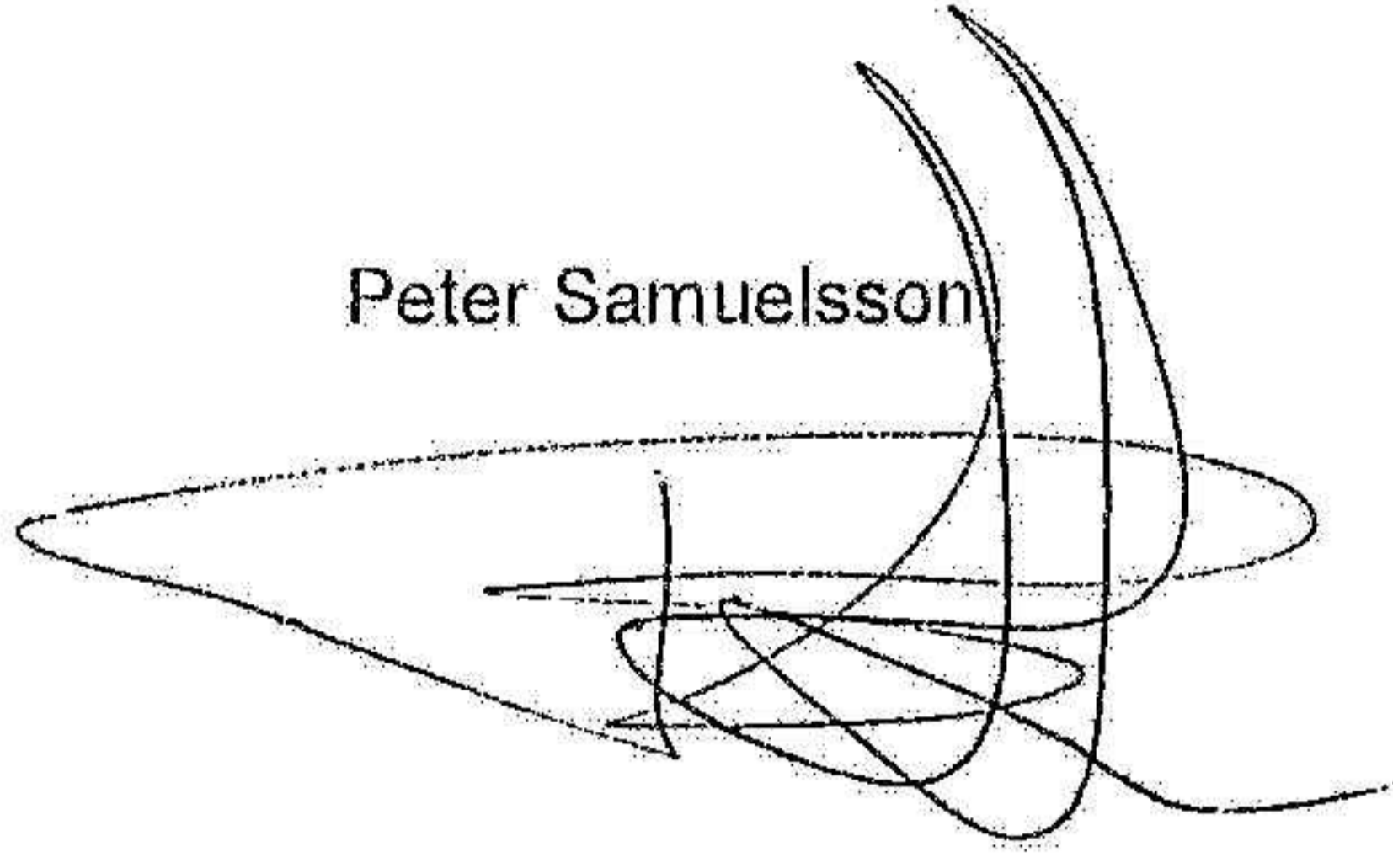
Not 5. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

1 000 000 1 000 000

Umeå den 25 februari 2024

Peter Samuelsson



Katrine Ödling


ww