

# Årsredovisning

för

## Hotell drift CL Karlatornet AB

559119-9384

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell drift CL Karlatornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har under räkenskapsperioden eller tidigare inte bedrivit någon verksamhet eller haft anställda.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Choice Hotels & Resort AB ingår i är Strawberry Holding AS, Norge.

### Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den dagliga verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 687	-454	-216	1 223
Balansomslutning	36 908	19 412	15 427	12 366
Soliditet (%)	0,0	4,6	8,0	11,4

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 114	-267	<b>897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-267	267	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300		<b>300</b>
Årets resultat			-1 180	<b>-1 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 147</b>	<b>-1 180</b>	<b>17</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 147 098
årets förlust	-1 179 834
	<b>-32 736</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 736
	<b>-32 736</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

1

0

**Summa rörelsens intäkter**

**1**

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-107

-48

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 404

0

**Summa rörelsens kostnader**

**-1 511**

**-48**

**Rörelseresultat**

**-1 510**

**-48**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader till koncernföretag

-1 174

-379

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-27

**Summa resultat från finansiella poster**

**-1 177**

**-406**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 687**

**-454**

Bokslutsdispositioner

3

1 510

118

**Resultat före skatt**

**-1 177**

**-336**

Skatt på årets resultat

-3

69

**Årets resultat**

**-1 180**

**-267**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

33 441

19 185

**33 441**

**19 185**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

75

78

**75**

**78**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 516**

**19 263**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 810

118

Övriga kortfristiga fordringar

1 581

31

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 391**

**149**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 391**

**149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 907**

**19 412**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 147

1 114

Årets resultat

-1 180

-267

**-33**

**847**

**Summa eget kapital**

**17**

**897**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

0

258

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**258**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 224

142

Skulder till koncernföretag

34 666

18 063

Övriga kortfristiga skulder

0

52

**Summa kortfristiga skulder**

**36 890**

**18 257**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 907**

**19 412**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

*Avskrivningar* på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering* eller *avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Pågående arbete

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 185	15 383
Inköp	14 256	3 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 441</b>	<b>19 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 441</b>	<b>19 186</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 510	118
	<b>1 510</b>	<b>118</b>

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brännösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har erhållit 700 tkr i aktieägartillskott i april 2024. Utöver detta har det inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm 2024-06-30

*Daniel Stenbäck*  
Daniel Stenbäck  
Ordförande

*Per Magnus Östlund*  
Per Magnus Östlund  
Verkställande direktör