

Årsredovisning
för
EO Franchise 41 Östersund AB
556780-2151

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lövgren, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för EO Franchise 41 Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari innefattande förmedling av fast och lös egendom samt uthyrning och förmedling av hyreslokaler, hyresrätter och fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts av Fastighetsmäklarkretsen i Östersund AB, och ägs nu av tidigare anställda mäklare i bolaget, samt Erik Ohlsson Fastighetsförmedling.

Bolaget har även bytt namn från Storsjömäklarna AB till EO Franchise 41 Östersund AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 097	7 063	6 086	9 088
Resultat efter finansiella poster	32	354	-468	911
Balansomslutning	3 703	8 495	7 178	8 203
Soliditet (%)	11,8	48,4	59,3	56,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 058 623	-145 609	4 013 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 609	145 609	0
Utdelning på extrastämma		-3 913 014		-3 913 014
Årets resultat			135 240	135 240
Belopp vid årets utgång	100 000	0	135 240	235 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	135 240
disponeras så att i ny räkning överföres	135 240
	135 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 147 102	7 063 112
Övriga rörelseintäkter		11 984	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 159 086	7 063 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 307 660	-2 318 822
Personalkostnader	2	-4 835 402	-4 490 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 701	-23 346
Summa rörelsekostnader		-8 171 763	-6 833 089
Rörelseresultat		-12 677	230 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 186	124 368
Summa finansiella poster		44 186	124 368
Resultat efter finansiella poster		31 509	354 391
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-500 000
Resultat före skatt		151 509	-145 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 269	0
Årets resultat		135 240	-145 609

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

47 823

76 524

Summa materiella anläggningstillgångar

47 823

76 524

Summa anläggningstillgångar

47 823

76 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 750

57 150

Fordringar hos koncernföretag

0

783 572

Övriga fordringar

466 871

391 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

302 747

187 224

Summa kortfristiga fordringar

843 368

1 419 368

Kassa och bank

Kassa och bank

2 914 094

6 999 450

Summa kassa och bank

2 914 094

6 999 450

Summa omsättningstillgångar

3 757 462

8 418 818

SUMMA TILLGÅNGAR

3 805 285

8 495 342

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	4 058 623
Årets resultat		135 240	-145 609
Summa fritt eget kapital		135 240	3 913 014
Summa eget kapital		235 240	4 013 014
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		0	120 000
Summa obeskattade reserver		0	120 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		364 586	261 109
Övriga skulder		3 175 458	3 468 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	632 789
Summa kortfristiga skulder		3 570 045	4 362 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 805 285	8 495 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring från periodiseringsfond	120 000	0
Lämnat koncernbidrag	0	-500 000
	120 000	-500 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 971	508 242
Inköp		56 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 971	564 971
Ingående avskrivningar	-488 447	-465 101
Årets avskrivningar	-28 701	-23 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 148	-488 447
Utgående redovisat värde	47 823	76 524

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond tax 2021		120 000
		120 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	485	

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Östersund

Martin Wickström
Martin Wickström
Styrelseledamot
2026-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Azets i Östersund AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 41 Östersund AB
Org.nr 556780-2151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 41 Östersund AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 41 Östersund ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 41 Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise 41 Östersund AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 41 Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-04-20

Azets i Östersund AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor