

Årsredovisning
för
GIVAB Fastigheter AB
556743-6992

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lavré, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för GIVAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 031	585	702	595
Resultat efter finansiella poster	-357	112	-73	9
Soliditet (%)	32	51	44	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 917 192	103 954	4 121 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			103 954	-103 954	0
Fond för utvecklingsutgifter		-158	158		0
Årets resultat				61 918	61 918
Belopp vid årets utgång	100 000	-158	4 021 304	61 918	4 183 064

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 021 304
årets vinst	61 918
	4 083 222
disponeras så att i ny räkning överföres	4 083 222
	4 083 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 030 660	584 855
Aktiverat arbete för egen räkning	289 269	0
Övriga rörelseintäkter	0	21 616
	1 319 929	606 471

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-100 436	0
Övriga externa kostnader	-1 183 340	-231 240
Personalkostnader	0	26 490
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 515	-155 179
	-1 443 291	-359 929

Rörelseresultat

-123 362 **246 542**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 237	-134 741
	-233 232	-134 563

Resultat efter finansiella poster

-356 594 **111 979**

Bokslutsdispositioner

435 000 0

Resultat före skatt

78 406 **111 979**

Skatt på årets resultat

-16 488 -8 025

Årets resultat

61 918 **103 954**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	289 111	0
		289 111	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 146 718	7 225 155
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 362	109 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 650 000	0
		10 911 080	7 334 771
Summa anläggningstillgångar		11 200 191	7 334 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 890	174 565
Övriga fordringar		1 647 507	501 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 238	11 502
		1 700 635	687 081
<i>Kassa och bank</i>		66 159	42 028
Summa omsättningstillgångar		1 766 794	729 109
SUMMA TILLGÅNGAR		12 966 985	8 063 880

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		-158	0
		99 842	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 021 304	3 917 192
Årets resultat		61 918	103 954
		4 083 222	4 021 146
Summa eget kapital		4 183 064	4 121 146
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 992 500	3 500 000
Summa långfristiga skulder		6 992 500	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 600	0
Leverantörsskulder		82 738	10 194
Aktuella skatteskulder		17 608	281
Övriga skulder		1 248 239	330 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 236	102 225
Summa kortfristiga skulder		1 791 421	442 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 966 985	8 063 880

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Electa AB med organisationsnummer 556685-5754 med säte i Helsingborg

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	289 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 269	0
Årets avskrivningar	-158	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158	0
Utgående redovisat värde	289 111	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 388 782	6 388 782
Inköp	51 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 439 982	6 388 782
Ingående avskrivningar	-1 459 192	-1 331 417
Årets avskrivningar	-129 637	-127 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 588 829	-1 459 192
Utgående redovisat värde	4 851 153	4 929 590

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 020	
Inköp	34 466	137 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 486	137 020
Ingående avskrivningar	-27 404	
Årets avskrivningar	-29 720	-27 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 124	-27 404
Utgående redovisat värde	114 362	109 616

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 650 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 000	
Utgående redovisat värde	3 650 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 192 500	3 500 000
	5 192 500	3 500 000

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lavré
Mats Lavré

2025-07-30