

Årsredovisning

för

Hans Eklund Fastighetsutveckling AB

559040-3001

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Eklund, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Hans Eklund Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsinformation, lokalförmedling.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	933	875	197	177
Resultat efter finansiella poster	465	445	-173	-284
Soliditet (%)	56,4	46,1	37,0	37,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	553 926	262 467	866 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 467	-262 467	0
Årets resultat			257 057	257 057
Belopp vid årets utgång	50 000	816 393	257 057	1 123 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 393
årets vinst	257 057
	1 073 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 073 450
	1 073 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		933 443	875 446
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 033 443	875 446
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-52 000
Övriga externa kostnader		-382 824	-135 028
Personalkostnader	2	-65 382	-45 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 867	-200 597
Summa rörelsekostnader		-515 073	-433 160
Rörelseresultat		518 370	442 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 359	3 027
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 045	0
Summa finansiella poster		-53 164	3 027
Resultat efter finansiella poster		465 206	445 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	-113 000
Summa bokslutsdispositioner		-127 000	-113 000
Resultat före skatt		338 206	332 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 149	-69 846
Årets resultat		257 057	262 467

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	66 867
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	66 867
Summa anläggningstillgångar		0	66 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	426 075
Övriga fordringar		105 572	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 000	0
Summa kortfristiga fordringar		203 572	426 118
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		463 005	0
Summa kortfristiga placeringar		463 005	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 736 997	1 669 170
Summa kassa och bank		1 736 997	1 669 170
Summa omsättningstillgångar		2 403 574	2 095 288
SUMMA TILLGÅNGAR		2 403 574	2 162 155

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

816 393

553 926

Årets resultat

257 057

262 467

Summa fritt eget kapital

1 073 450

816 393

Summa eget kapital

1 123 450

866 393

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

291 870

164 870

Summa obeskattade reserver

291 870

164 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 750

1 265

Skatteskulder

144 298

73 347

Övriga skulder

821 206

1 041 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

988 254

1 130 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 403 574

2 162 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 987	1 002 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 987	1 002 987
Ingående avskrivningar	-936 120	-735 523
Årets avskrivningar	-66 867	-200 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 987	-936 120
Utgående redovisat värde	0	66 867

Stockholm

Hans Eklund
Hans Eklund
Styrelseledamot
2024-05-22