

Årsredovisning

för

Wiksell real estate AB

559355-3067

Räkenskapsåret
2021-12-20 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Wiksell, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Wiksell real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–20 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		-880	-880
Belopp vid årets utgång	25 000	-880	24 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-880
behandlas så att i ny räkning överföres	-880
	-880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-12-20
-2022-12-31
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-880

Summa rörelsekostnader

-880

Rörelseresultat

-880

Resultat efter finansiella poster

-880

Resultat före skatt

-880

Årets resultat

-880

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

2

665 193

Summa finansiella anläggningstillgångar

665 193

Summa anläggningstillgångar

665 193

SUMMA TILLGÅNGAR

665 193

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-880

Summa fritt eget kapital

-880

Summa eget kapital

24 120

Långfristiga skulder

Övriga skulder

640 193

Summa långfristiga skulder

640 193

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

880

Summa kortfristiga skulder

880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

665 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31
Inköp	665 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 193
Utgående redovisat värde	665 193

Stockholm 2023-04-27

Sara Wiksell

Sara Wiksell