

# Årsredovisning

---

## Billstalekstugans Fastighets AB

556941-4674

Styrelsen för Billstalekstugans Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

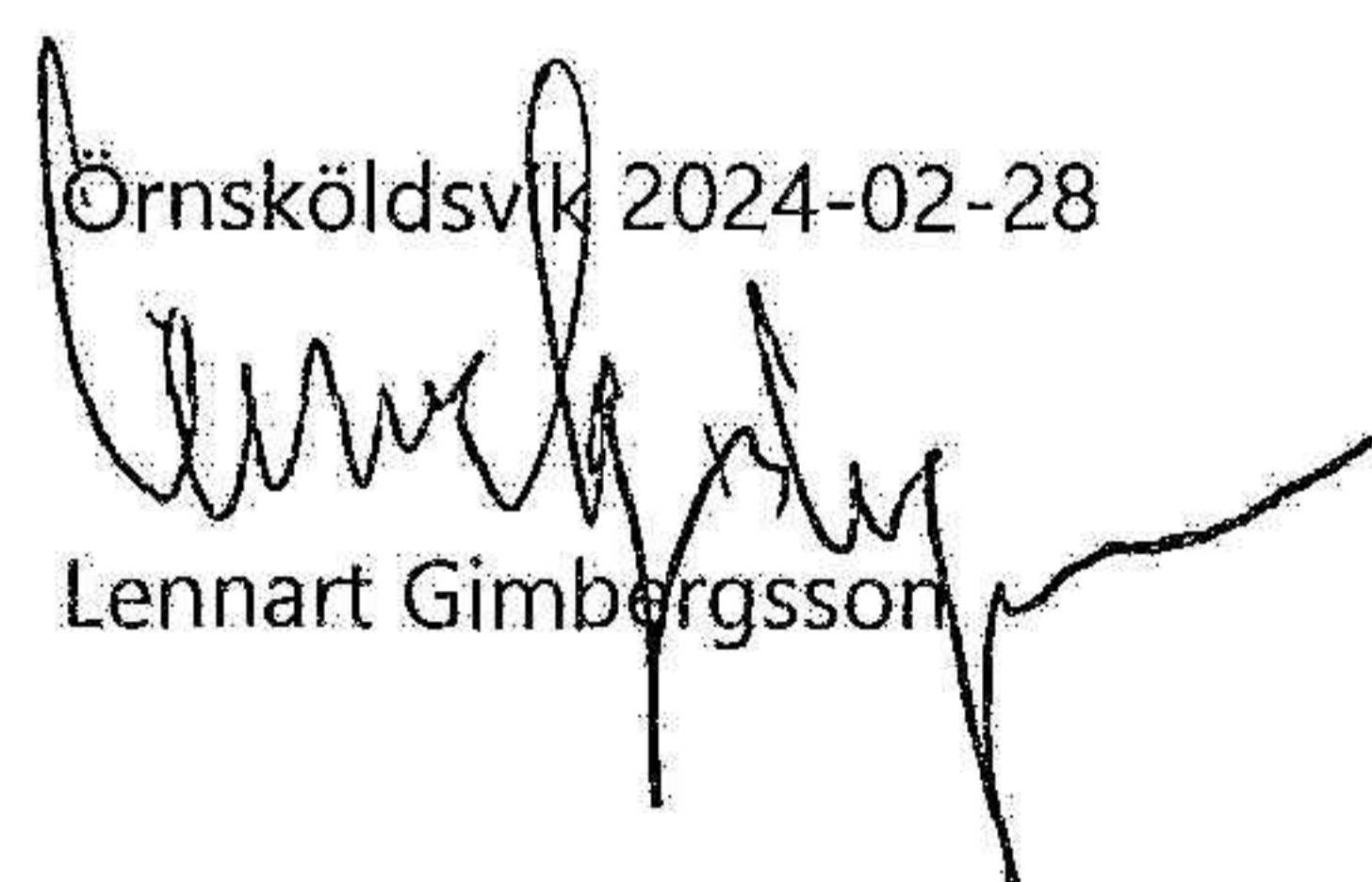
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Billstalekstugans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnsköldsvik 2024-02-28

Lenart Gimbergsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ägs till lika delar av Lennart Gimbergsson och John Erik Byström. Sedan oktober 2013 äger och förvaltar bolaget fastigheten Örnsköldsvik Billsta 31:1.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Framtida utveckling

Bolaget har en stabil, långsiktig hyresgäst och hyressättningen är anpassad till bolagets kostnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	748	327	472	474
Resultat efter finansiella poster	161	-39	7	40
Balansomslutning	1 516	1 095	1 148	1 229
Soliditet %	33	34	35	32

Nettoomsättningen har ökat under året på grund av höjda hyror och tillfälliga vidarefaktureringar.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 964	5	323 969
Omföring av föreg. års resultat		5	-5	0
Årets resultat			126 995	126 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>273 969</b>	<b>126 995</b>	<b>450 964</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 969
Summa	273 969

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	273 969
Summa	273 969

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	748 132	327 367
Övriga rörelseintäkter	–	9 134
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>748 132</b>	<b>336 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-286 356	-190 951
Personalkostnader	-220 420	-115 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 736	-51 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-560 512</b>	<b>-358 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>187 620</b>	<b>-22 327</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 958	-16 545
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 781</b>	<b>-16 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>160 839</b>	<b>-38 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	–	38 000
Förändring av överavskrivning	–	1 772
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>39 772</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>160 839</b>	<b>900</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 839	-6 546
Övriga skatter	4 995	5 651
<b>Årets resultat</b>	<b>126 995</b>	<b>5</b>

2024032008037

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	730 390	776 126
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>730 390</i>	<i>784 126</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		26 237	21 242
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>26 237</i>	<i>21 242</i>

**Summa anläggningstillgångar** 756 627 805 368

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	–
Övriga fordringar		8 293	450
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 293</i>	<i>450</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		745 753	289 109
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>745 753</i>	<i>289 109</i>

**Summa omsättningstillgångar** 759 046 289 559

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 515 673 1 094 927

2024052008038

2024032008059

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 969

273 964

Årets resultat

126 995

5

*Summa fritt eget kapital*

400 964

273 969

**Summa eget kapital**

**450 964**

**323 969**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

55 000

55 000

**Summa obeskattade reserver**

**55 000**

**55 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

427 500

457 500

**Summa långfristiga skulder**

**427 500**

**457 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

30 000

30 000

Aktuella skatteskulder

24 121

-124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

528 088

228 582

**Summa kortfristiga skulder**

**582 209**

**258 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 515 673**

**1 094 927**

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	187 620	-22 328
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	53 736	51 900
Erlagd ränta	-26 781	-16 545
Betald inkomstskatt	-38 839	-6 546
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>175 736</i>	<i>6 481</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-12 843	-5
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	323 751	16 328
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>486 644</b>	<b>22 804</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-30 000	-30 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>456 644</b>	<b>-7 196</b>
Likvida medel vid årets början	289 109	296 305
Likvida medel vid årets slut	745 753	289 109

2024052008040

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	8-100 år	1-12,5 %
Markanläggningar	10-20 år	5-10 %
Inventarier	8 år	12,5 %

##### Inkomstskatt

Latent skatteskuld i temporära skillnader mellan skattemässiga värden och redovisade värden redovisas som en avsättning.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024052008042

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
	Utgående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
	Ingående avskrivningar	-389 124	-341 972
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 736	-47 152
	Utgående avskrivningar	-434 860	-389 124
	<b>Redovisat värde</b>	<b>730 390</b>	<b>776 126</b>

Verkligt värde har inte kunnat fastställas utan väsentliga svårigheter.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 471	67 471
	Utgående anskaffningsvärden	67 471	67 471
	Ingående avskrivningar	-59 471	-54 723
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 000	-4 748
	Utgående avskrivningar	-67 471	-59 471
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

Not 4	Skulder till kreditinstitut	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	277 500	307 500
	Förfaller till betalning mellan 1 och 5 år efter balansdagen	120 000	120 000
	Förfaller inom ett år efter balansdagen	30 000	30 000
		<b>427 500</b>	<b>457 500</b>

2024032008043

Not 5	Ställda säkerheter per skuldpost	2023-08-31	2022-08-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	672 000	672 000

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

  
Lennart Gimbergsson  
2024-02-26