

Nyeds Fastigheter AB

559010-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jörgen Kolstad, Styrelseledamot

2025-02-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationsgatan 11 i Molkom.

Bolaget har sitt säte i Molkom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har kontinuerligt renoverats. Hela yttre fasaden är nymålad.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	733 688	657 435	17 045	12 330
Resultat efter finansiella poster	13 014	34 867	117 758	128 094
Soliditet (%)	24	23	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	155 871	27 313	683 184
Balanseras i ny räkning		27 313	-27 313	0
Årets resultat			10 063	10 063
Vid årets utgång	500 000	183 184	10 063	693 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	183 184
Årets resultat	10 063
Summa	193 247
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	193 247
Summa	193 247

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		733 688	657 435
Övriga rörelseintäkter		7 267	32 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		740 955	690 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 146	-391 586
Personalkostnader	2	-233 311	-82 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 599	-59 795
Summa rörelsekostnader		-594 056	-533 749
Rörelseresultat		146 899	156 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 171	-121 884
Summa finansiella poster		-133 885	-121 777
Resultat efter finansiella poster		13 014	34 867
Resultat före skatt		13 014	34 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 951	-7 554
Årets resultat		10 063	27 313

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 871 380	2 929 979
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 871 380	2 929 979
Summa anläggningstillgångar		2 871 380	2 929 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 874	17 169
Övriga fordringar		64 391	53 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 969	9 084
Summa kortfristiga fordringar		99 234	79 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 715	146 840
Summa kassa och bank		126 715	146 840
Summa omsättningstillgångar		225 949	226 822
Summa tillgångar		3 097 329	3 156 801

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 184	155 871
Årets resultat		10 063	27 313
Summa fritt eget kapital		193 247	183 184
Summa eget kapital		693 247	683 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 491	61 491
Summa obeskattade reserver		61 491	61 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 301 040	2 374 960
Summa långfristiga skulder		2 301 040	2 374 960
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 635	27 562
Övriga skulder		33 916	9 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		41 551	37 166
Summa eget kapital och skulder		3 097 329	3 156 801

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 426 057
Utgående anskaffningsvärden	3 426 057

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-496 078
Årets avskrivningar	-58 599
Utgående avskrivningar	-554 677

Redovisat värde	2 871 380
------------------------	------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 31 490

Utgående anskaffningsvärden 31 490

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -31 490

Utgående avskrivningar -31 490

Redovisat värde 0

Underskrifter

Årsredovisning för Nyeds Fastigheter AB, 559010-9152
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Kjell Jörgen Kolstad
Kjell Jörgen Kolstad
Styrelseledamot
2025-02-08