

ÅRSREDOVISNING

för Eddagatan AB

Org.nr. 559147-4894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bato Hibner, Styrelseledamot

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75 545	222 021	250 162	261 600
Resultat efter finansiella poster	-279 490	-151 249	24 470	29 939
Soliditet (%)	1,48	1,84	1,92	1,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Lägre omsättning under året då fastigheten inte har hyrts ut under hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	172 156	-151 249	70 907
Balanseras i ny räkning		-151 249	151 249	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Årets resultat			-279 490	-279 490
Belopp vid årets utgång	50 000	300 907	-279 490	71 417

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	430 000	150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 907
Årets resultat	-279 490
	<u>21 417</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 417</u>
	21 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		75 545	222 021
Övriga rörelseintäkter		3 142	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>78 687</u>	<u>222 021</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-66 218	-61 871
Övriga externa kostnader		-26 511	-146 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-62 980</u>	<u>-62 980</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-155 709</u>	<u>-271 021</u>
Rörelseresultat		-77 022	-49 000
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		<u>-202 485</u>	<u>-102 249</u>
Summa finansiella poster		<u>-202 468</u>	<u>-102 249</u>
Resultat efter finansiella poster		-279 490	-151 249
Resultat före skatt		-279 490	-151 249
Årets resultat		<u>-279 490</u>	<u>-151 249</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 708 094</u>	<u>3 651 342</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 708 094	3 651 342
Summa anläggningstillgångar		4 708 094	3 651 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8 826</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 826	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 824</u>	<u>185 175</u>
Summa kassa och bank		92 824	185 175
Summa omsättningstillgångar		101 650	185 175
SUMMA TILLGÅNGAR		4 809 744	3 836 517

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		300 907	172 156
Årets resultat		-279 490	-151 249
Summa fritt eget kapital		<u>21 417</u>	<u>20 907</u>
Summa eget kapital		71 417	70 907
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 443 232	3 517 280
Skulder till koncernföretag		789 732	150 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 232 964</u>	<u>3 667 280</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 048	74 048
Leverantörsskulder		224 815	0
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		0	1 852
Övriga skulder		0	1 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	20 810
Summa kortfristiga skulder		<u>505 363</u>	<u>98 330</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 809 744	3 836 517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 940 000	3 940 000
	Inköp	1 119 732	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 059 732	3 940 000
	Ingående avskrivningar	-288 658	-225 678
	Årets avskrivningar	-62 980	-62 980
	Utgående avskrivningar	-351 638	-288 658
	Redovisat värde	4 708 094	3 651 342

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	296 192	296 192
	Förfaller senare än 5 år	3 936 772	3 371 088
		4 232 964	3 667 280

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 703 000	3 703 000
	Summa ställda säkerheter	3 703 000	3 703 000

Eddagatan AB
Org.nr. 559147-4894

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Bato Hibner
Bato Hibner

2024-06-30