

Årsredovisning

för

Västra Värmlands Fastigheter 1 AB

559101-6018

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Andersson, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Västra Värmlands Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	514	476	482	453
Resultat efter finansiella poster	33	16	75	24
Soliditet (%)	15,3	14,3	13,7	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	373 906	16 360	790 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 360	-16 360	0
Årets resultat			33 207	33 207
Belopp vid årets utgång	400 000	390 266	33 207	823 473

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 514 000 (kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 266
årets vinst	33 207
	423 473
disponeras så att i ny räkning överföres	423 473
	423 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	513 693	476 089
Övriga rörelseintäkter	-2 119	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	511 574	476 089

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 206	-147 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 506	-118 506
Summa rörelsekostnader	-276 712	-266 302
Rörelseresultat	234 862	209 787

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 660	-193 427
Summa finansiella poster	-201 655	-193 427
Resultat efter finansiella poster	33 207	16 360

Resultat före skatt

33 207 16 360

Årets resultat

33 207 16 360

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 067 584	5 180 055
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 653	99 688
Summa materiella anläggningstillgångar		5 161 237	5 279 743
Summa anläggningstillgångar		5 161 237	5 279 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 106	10 860
Övriga fordringar		56 309	58 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 367	5 626
Summa kortfristiga fordringar		75 782	74 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 519	176 830
Summa kassa och bank		149 519	176 830
Summa omsättningstillgångar		225 301	251 328
SUMMA TILLGÅNGAR		5 386 538	5 531 071

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 266	373 906
Årets resultat		33 207	16 360
Summa fritt eget kapital		423 473	390 266
Summa eget kapital		823 473	790 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 491 684	4 666 680
Summa långfristiga skulder		4 491 684	4 666 680
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 706	5 850
Skatteskulder		3 300	3 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 375	64 975
Summa kortfristiga skulder		71 381	74 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 386 538	5 531 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Byggnadsinventarier 20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 623 565	5 623 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 623 565	5 623 565
Ingående avskrivningar	-443 510	-331 039
Årets avskrivningar	-112 471	-112 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 981	-443 510
Utgående redovisat värde	5 067 584	5 180 055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 691	120 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 691	120 691
Ingående avskrivningar	-21 003	-14 968
Årets avskrivningar	-6 035	-6 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 038	-21 003
Utgående redovisat värde	93 653	99 688

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 616 704	3 791 700
	3 616 704	3 791 700

Töcksfors

Roger Andersson
Roger Andersson
Ordförande
2025-05-12

Kermit Andersson
Kermit Andersson

2025-05-12

Thomas Andersson
Thomas Andersson

2025-05-12

Fredrik Sjöqvist
Fredrik Sjöqvist

2025-05-13