

Årsredovisning för

# JBA Förvaltning i Skövde AB

556966-2355

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBA Förvaltning i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-12-13



Jörgen Larsson  
Styrelseledamot

2023121508495

Årsredovisning för

# JBA Förvaltning i Skövde AB

556966-2355

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**



S1b\_dRLU6-HJgW\_dAU8T

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBA Förvaltning i Skövde AB, 556966-2355, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och har sitt säte i Skövde. Bolaget skall bedriva kapitalförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	19 939 905	-77 118	4 940 630	-22 907
Soliditet, %	89	75	75	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	11 242 525	-77 118
Omföring av föreg års resultat		-77 118	77 118
Årets resultat			19 939 905
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 165 407</b>	<b>19 939 905</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 105 312, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 165 408
årets resultat	19 939 904
Totalt	31 105 312
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 105 312
Summa	31 105 312

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

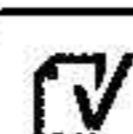
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 687	-77 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-77 687	-77 118
<b>Rörelseresultat</b>		-77 687	-77 118
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 592	-
<b>Summa finansiella poster</b>		20 017 592	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 939 905	-77 118
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		19 939 905	-77 118
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>19 939 905</b>	<b>-77 118</b>

2023121508497

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 326 000	3 326 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 515 000	10 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 841 000	13 841 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 841 000	13 841 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 021	-
Summa kortfristiga fordringar		20 014 021	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 086 701	1 142 412
Summa kassa och bank		1 086 701	1 142 412
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 100 722	1 142 412
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		34 941 722	14 983 412

2023121508498



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 165 408	11 242 525
Årets resultat		19 939 905	-77 118
Summa fritt eget kapital		31 105 313	11 165 407
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 155 313</b>	<b>11 215 407</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		3 786 409	3 768 004
Summa långfristiga skulder		3 786 409	3 768 004
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		-	1
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 941 722</b>	<b>14 983 412</b>

2023121508499

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 326 000	3 326 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 326 000</b>	<b>3 326 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Jörgens Bygg- och Alltjänst i Våring AB, 556720-3269, Skövde	1 000	100	3 276 000
Storängens Fastigheter i Skövde AB, 556966-2512, Skövde	500	100	50 000
			<b>3 326 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 515 000	10 515 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 515 000</b>	<b>10 515 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser		
<i>Borgenssförbindelse för Storängens Fastigheter i Skövde AB</i>	10 000 000	10 000 000

### Underskrifter

Skövde 2023-

Jörgen Larsson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023121508502



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2023 18:20

SENT BY OWNER:  
Pontus Bardh · 13.12.2023 08:08

DOCUMENT ID:  
HJgW\_dAU8T

ENVELOPE ID:  
S1b\_dRLU6-HJgW\_dAU8T

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning JBA 2023-06-30.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JÖRGEN LARSSON jorgensbygg@hotmail.se	Signed Authenticated	13.12.2023 18:17 13.12.2023 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/02) IP: 90.227.103.237
2. KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	13.12.2023 18:20 13.12.2023 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBA Förvaltning i Skövde AB

Org.nr. 556966 - 2355

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBA Förvaltning i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBA Förvaltning i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBA Förvaltning i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

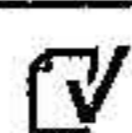
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBA Förvaltning i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBA Förvaltning i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023121508505



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2023 18:19  
SENT BY OWNER:  
Neda Gemal • 11.12.2023 14:09  
DOCUMENT ID:  
H1eIZ5FE8a  
ENVELOPE ID:  
B18W5YEUa-H1eIZ5FE8a

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse JBA Förvaltning i Skövde AB 2022-07-01–2023-06-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KLAS LAGERQVIST	Signed	13.12.2023 18:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23)
klas.lagerqvist@se.gt.com	Authenticated	13.12.2023 18:19	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed