

2025071509292

Årsredovisning för
INKLD Åkersberg 2:56 AB

559253-8564

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Fern
Verkställande direktör

Stockholm 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INKLD Åkersberg 2:56 AB, 559253-8564, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2020 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Viktiga förändringar i verksamheten

Arbete med exploatering av fastigheten med företagets namn är avslutat och uthyrning är påbörjad under året.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av INKLD i Enköping AB, 559422-3298, och ingår i en koncern med koncernmoder Inkluderande Holding AB, 559275-0672.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företaget har ändrat räkenskapsår från september - augusti till januari - december och detta räkenskapsåret är förlängt och omfattar perioden september 2023 - december 2024.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	74 454	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 379 674	14 388	-29 187
Soliditet %	43,4	11	24,3

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Samtliga bostäder är uthyrda under 2023/24 och hyresrabatter från produktionen utgår ej längre.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		27 824	14 388
Balanseras i ny räkning			14 388	-14 388
Uppskrivning av anläggningstillgång		68 874 520		
Upplösning av uppskrivningsfond		-134 605	134 605	
Årets resultat				-1 347 713
Utgående balans	25 000	68 739 915	176 817	-1 347 713

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	176 817
Årets resultat	-1 347 713
Medel att disponera	-1 170 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 170 896
Summa	-1 170 896

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 454	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		74 454	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 208 223	15 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 555	0
Summa rörelsens kostnader		-1 448 778	15 646
Rörelseresultat		-1 374 324	15 646
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 362	-1 258
Summa resultat från finansiella poster		-5 350	-1 258
Resultat efter finansiella poster		-1 379 674	14 388
Resultat före skatt		-1 379 674	14 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		31 961	0
Summa skatter		31 961	0
Årets resultat		-1 347 713	14 388

2025071509294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	122 846 345	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	565 309
Summa materiella anläggningstillgångar		122 846 345	565 309
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	32 516 114	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 516 114	0
Summa anläggningstillgångar		155 362 459	565 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 452	0
Övriga fordringar		31	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 067	0
Summa kortfristiga fordringar		265 550	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 135	48 116
Summa kassa och bank		227 135	48 116
Summa omsättningstillgångar		492 685	48 116
SUMMA TILLGÅNGAR		155 855 144	613 425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	68 739 915	0
Summa bundet eget kapital		68 764 915	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 817	27 824
Årets resultat		-1 347 713	14 388
Summa fritt eget kapital		-1 170 896	42 212
Summa eget kapital		67 594 019	67 212
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		17 834 285	0
Summa avsättningar		17 834 285	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	534 213
Summa långfristiga skulder		0	534 213
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000 000	0
Leverantörsskulder		393 170	0
Aktuella skatteskulder		21 670	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		70 426 840	12 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 855 144	613 425

2025071509295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget upprättar för första gången årsredovisning enl BFNAR 2012:1 (K3).

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Då företaget är ett mindre företag har jämförelsesiffrorna inte räknats om. Inga uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har räknats om.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Ingångsbalansräkningen per 2022-09-01 överensstämmer med tidigare upprättad balansräkning per 2022-08-31. Inga lätttnadsregler har varit tillämpliga i och med övergången till K3. Inga förändringar att redovisa direkt mot eget kapital i ingångsbalansräkningen har identifierats.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader, uppdelat på komponenter	20-70

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	36 343 172	0
Utgående anskaffningsvärden	36 343 172	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 027	0
Utgående avskrivningar	-71 027	0
Ingående uppskrivningar	0	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	86 743 728	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-169 528	0
Utgående uppskrivningar	86 574 200	0
Redovisat värde	122 846 345	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	565 309	204 037
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	35 777 863	361 272
Omklassificeringar	-36 343 172	0
Utgående anskaffningsvärden	0	565 309
Redovisat värde	0	565 309

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

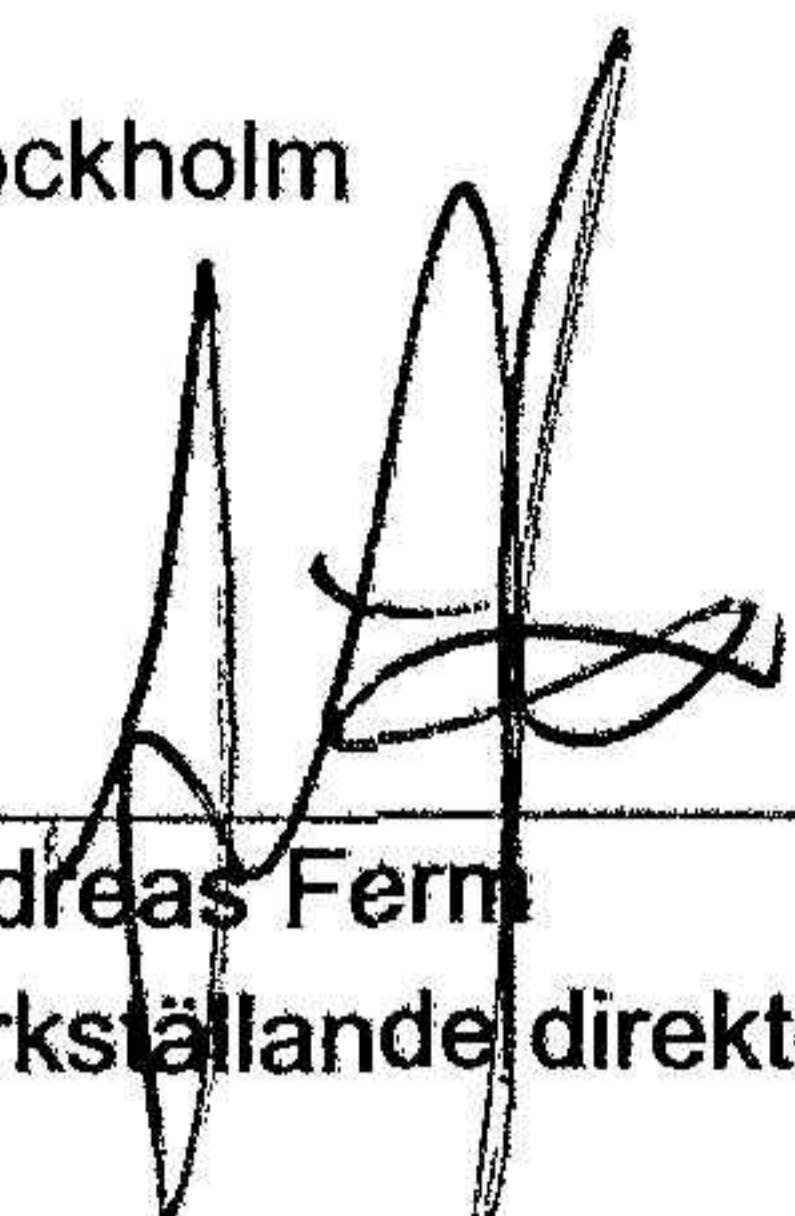
	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	32 516 114	0
Utgående anskaffningsvärden	32 516 114	0
Redovisat värde	32 516 114	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående balans	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	68 874 520	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-134 605	0
Utgående balans	68 739 915	0

Underskrifter

Stockholm



Andreas Fern
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum



Anders Österling
Styrelseordförande

2025-06-30

Datum