

# Årsredovisning

för

## We Are Tomorrow Holding AB

559039-1784

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i We Are Tomorrow Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-20

  
Terje Björseth

**Årsredovisning**  
för  
**We Are Tomorrow Holding AB**  
559039-1784

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för We Are Tomorrow Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

We Are Tomorrow Holding AB är ett aktivt ägarbolag som bidrar med kompetens, nätverk, affärsutveckling och kapital i de bolag vi skapar och har ägarintressen i.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett utmanande år för Bolagets dotterbolag till följd av flera betydande händelser som påverkat Bolagens intjäningsförmåga och möjligheter till försäljning. Det som främst påverkat dotterbolagen och därmed Bolaget är de betydande kostnadsökningarna avseende insatsvaror till entreprenader vilket drivet upp entreprenadpriserna till en nivå där projektutveckling av flerbostadshus har påverkats negativt och i flera fall helt pausats. Fördyringar sker bl a till följd av ett utbudsunderskott efter Covid men också till följd av geopolitiska kriser vilket skapat en kraftig kostnadsinflation.

Bolaget med dotterbolag påverkas också av de kraftiga och oväntade räntehöjningarna från Sveriges Riksbank som dels ökar de finansiella kostnaderna för projektutveckling i allmänhet och som samtidigt driver upp direktavkastningskraven för bostadsfastigheter liksom de på ett betydande sätt minskar utrymmet för privatpersoner att efterfråga nyproducerade lägenheter. Bolaget har däremot inte rörliga räntor på det krediter som innehas. Därtill har två parallella domslut avseende presumtionshyrans indexering där en hyreshöjning avseende presumtionsförhandlade hyror som regel endast får ske med hälften av den årliga procentuella höjningen av vanliga hyror på orten, bruksvärdeshyran. Det minskar intresset för att investera i nyproducerade hyresrätter liksom det sedan tidigare borttagna investeringsstödet för hyresrätter gör. Sammantaget har därför förutsättningarna för att utveckla staden genom att tillföra bostadsfastigheter i betydande utsträckning påverkats negativt under räkenskapsåret.

Bolagets intressebolag Sizes Works AB försattes till följd av uteblivna beställningar i konkurs av styrelsen i Sizes Works AB den 11 augusti 2022. Till följd av det beslutet har Bolaget skrivit ned aktieinnehavet i Sizes Works AB till noll kronor vilket orsakar en betydande förlust för Bolaget. Bolaget har gjort en nedskrivningar av en konvertibel revers kopplat till Sizes Works AB och dess entreprenad i Nykvarn liksom till Bolagets tidigare försäljning av samma projekt.

Bolaget har under året gjort en uppskrivning av aktierna i I am Home AB till följd av långt gångna och positivt utvecklande pågående projekt. Bland annat har I am Home AB genom dotterbolag färdigställt och slutligt reglerat ett stort bostadsprojekt i Halmstad om 175 lägenheter under januari 2023. Till följd av den anteciperade utdelningen från dotterbolaget I am Home AB återför bolaget 25 mkr av ovan genomförd uppskrivning. I am Home AB genom dotterbolag har fortsatt betydande värden i form av framtida kontrakterade projektresultat

Bolaget samäger ett joint venture med partnern Pictet avseende nyproduktion av bostadshyresrätter. Utvecklingen av befintliga byggrätter Joint venture:t har pausats liksom ytterligare förvärv av byggrätter för utveckling till följd av marknadsförändringarna.

Samgående med Bygg-Fast är fullt genomfört och alla inaktiva bolag som följde med förvärvet har under året avvecklas genom försäljning. Vidare har dotterbolagen I am Real AB, I am Home Fast 1 AB och IA real Kalmar AB fusionerats med Bolaget. Bolaget har också via dotterbolag sålt Bolagen IAR SPV AB, I am Home 3PU AB med aktier i intressebolaget Ribby Ängar Dotter 4 AB samt IAH Västervång AB.

Bolaget ägande har också förändrats betydande där aktier från tre tidigare ägare har köpts av två befintliga ägare. Representanter från dessa ägare har därmed frånträtt ur styrelsen.

Efter räkenskapsårets slut har en utestående moderbolagsgaranti utställd av Bolaget till förmån för hyresvärden avseende ett hyresavtal tecknad med det tidigare intressebolaget Sizes Works AB vid tiden då Bolaget var huvudägare blivit föremål för tvist. Bolaget bedömer att bolaget har bestridit betalningsanspråket på goda grunder och att bolaget har goda möjligheter till ett för Bolaget positivt domslut. Därmed görs heller ingen reservation för tvistigt belopp i bokslutet 2022

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolaget bedömer att förutsättningarna under 2023 kommer att likna situationen som varit under räkenskapsåret trots att entreprenadkostnaderna väntas sjunka, dels då viktiga insatsvaror redan visar tecken på lägre priser, dels genom marginalpress i bygg- och anläggningsbranschen. Det är ännu ovisst när och på vilken nivå räntan kommer att stabiliseras och om världens stora centralbanken samt Sveriges Riksbank lyckas få ned inflationen. Bolaget bedömer att obligationsmarknaden fortsatt kommer att vara dyr, om ens tillgänglig, under 2023 vilket innebär att alternativet för fastighetsinvestorer är i högre grad bankfinansiering eller eget kapital. Det kommer innebära ett fortsatt fokus på att hantera kommande amorteringar samtidigt som det innebär att bankerna blir restriktiva med utlåningen, framförallt till mindre aktörer. En stabilisering av räntan och refinansieringssituationen är en förutsättning för att riskaptiten skall återvända till bostadsproduktion trots att efterfrågan på bostäder i grunden är stor. Minskade reallöner påverkar också slutkundernas betalningsförmåga vilket medför sjunkande efterfrågan. Bolagsledningen följer utvecklingen nära.

2023040303735

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	1 050	2 396	3 569	2 983
Resultat efter finansiella poster	535	-43 558	-7 367	9 089	9 236
Balansomslutning	64 424	63 376	104 897	54 918	75 100
Soliditet (%)	61,5	45,3	48,6	48,3	32,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 211 800		41 938 710	27 143 037	-43 558 250	28 735 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			-41 938 710	-1 619 540	43 558 250	0
Uppskrivning andelar		35 000 000				35 000 000
Värdereglering uppskrivning		-25 000 000				-25 000 000
Fusionsdifferens				100 912		100 912
Likvid för option				273 700		273 700
Årets resultat					535 361	535 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 211 800</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>25 898 109</b>	<b>535 361</b>	<b>39 645 270</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 898 110
årets vinst	535 361
	<b>26 433 471</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 433 471
	<b>26 433 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	1 050 038
Övriga rörelseintäkter		10 440 831	312 371
		<b>10 440 831</b>	<b>1 362 409</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 516 882	-2 611 116
Personalkostnader	2	-1 072 442	-3 014 218
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-44 965	-89 926
		<b>-3 634 289</b>	<b>-5 715 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 806 542</b>	<b>-4 352 851</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	48 889 668	-15 391 217
Nedskrivningar av andelar i intresseföretag	5	-50 997 229	-20 000 000
Räntekostnader till koncernföretag		-124	-80 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 163 496	-3 733 547
		<b>-6 271 181</b>	<b>-39 205 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 361</b>	<b>-43 558 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>535 361</b>	<b>-43 558 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>535 361</b>	<b>-43 558 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	44 965
		<b>0</b>	<b>44 965</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	11 000 000	1 383 604
Andelar i intresseföretag	9, 10	4 000	51 026 229
Fordringar hos intresseföretag	11	1 033 027	0
		<b>12 037 027</b>	<b>52 409 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 037 027</b>	<b>52 454 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	161 740
Fordringar hos koncernföretag		50 578 370	1 572 462
Aktuella skattefordringar		0	148 439
Övriga fordringar		98 124	204 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 952	88 828
		<b>50 787 446</b>	<b>2 175 947</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 599 229	8 745 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 386 675</b>	<b>10 921 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 423 702</b>	<b>63 376 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 211 800	3 211 800
Uppskrivningsfond		10 000 000	0
		<b>13 211 800</b>	<b>3 211 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		0	41 938 710
Balanserad vinst eller förlust		25 898 110	27 143 037
Årets resultat		535 361	-43 558 250
		<b>26 433 471</b>	<b>25 523 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 645 271</b>	<b>28 735 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Konvertibelt lån		0	19 819 028
Övriga långfristiga skulder	13	0	10 728 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>30 547 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 687	434 781
Skulder till koncernföretag		0	156 212
Aktuella skatteskulder		275 797	0
Övriga skulder		24 183 842	2 144 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 105	1 358 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 778 431</b>	<b>4 093 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 423 702</b>	<b>63 376 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Konvertibla lån

Konvertibla lån bokförs dels såsom lån, dels såsom överkursfond. Ländelen utgörs av det diskonterade nuvärdet av samtliga amorteringar och räntor i förhållande tillbedömd marknadsränta. Mellanskillnaden utav detta och det nominella lånebeloppet bokförs som överkursfond. Den bedömda marknadsmässiga räntan kostnadsförs och ökar skulden över lånets löptid.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	1
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	761 509	1 952 748
Sociala kostnader och pensionskostnader	309 872	1 056 292
(varav pensionskostnader)	(73 821)	430 816)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 071 381</b>	<b>3 009 040</b>

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg 20 %

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

Anteciperad utdelning från helägt dotterbolag, I am Home AB samt korrigerad av fg års anteciperad utdelning från Bygg Fast AB samt resultat vid avyttring av den samma.

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	1 680 000	-15 561 217
Nedskrivning andelar koncernföretag	0	-23 580 000
Utdelning på andelar i koncernföretag	49 100 000	23 750 000
Justering utdelning från föregående pr	-1 890 332	0
	<b>48 889 668</b>	<b>-15 391 217</b>

### Not 5 Nedskrivning av andelar i intresseföretag

Nedskrivning av intressebolaget Sizes Works AB.

	2022	2021
Nedskrivningar	-50 997 229	-20 000 000
	<b>-50 997 229</b>	<b>-20 000 000</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 632	449 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>449 632</b>	<b>449 632</b>
Ingående avskrivningar	-404 667	-314 741
Årets avskrivningar	-44 965	-89 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 632</b>	<b>-404 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>44 965</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 916 604	8 916 604
Förvärv	0	16 000 000
Avyttringar	-23 916 604	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 916 604</b>
Årets uppskrivningar	35 000 000	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-23 533 000	0
Återförda nedskrivningar	23 533 000	0
Omklassificeringar	0	47 000
Årets nedskrivningar dotterföretag	0	-23 580 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 533 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000 000</b>	<b>1 383 604</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Aktier I Am Home AB	100%	100%	11 000 000
			<b>11 000 000</b>
	Org.nr	Säte	
Aktier I Am Home AB	559141-8123	Stockholm	

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 026 229	70 997 229
Inköp	0	29 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 001 229</b>	<b>71 026 229</b>
Ingående nedskrivningar	-20 000 000	0
Årets nedskrivningar	-50 997 229	-20 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 997 229</b>	<b>-20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>51 026 229</b>

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
PREC Housing Sweden HoldCo AB	3%	3%	4 000 4 000
	Org.nr	Säte	
PREC Housing Sweden HoldCo AB	559324-6571	Stockholm	

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 913 027	0
Avgående fordringar	-1 000 000	0
Omklassificeringar (från kortfristig)	120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 033 027</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 033 027</b>	<b>0</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	25 596	100
Antal Preferensaktier	6 522	100
	<b>32 118</b>	

**Not 13 Övriga långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder med förfallodag senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Stockholm

Per-Olof Andersson

Ulf Ragnarsson

Stefan Wertheimer

Terje Björsell  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Olof Carlsson  
Auktoriserad revisor

2023040303744

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sven Per-Olof Andersson

Ordförande

Serienummer: 19541117xxxx

IP: 90.232.xxx.xxx

2023-03-28 07:54:10 UTC



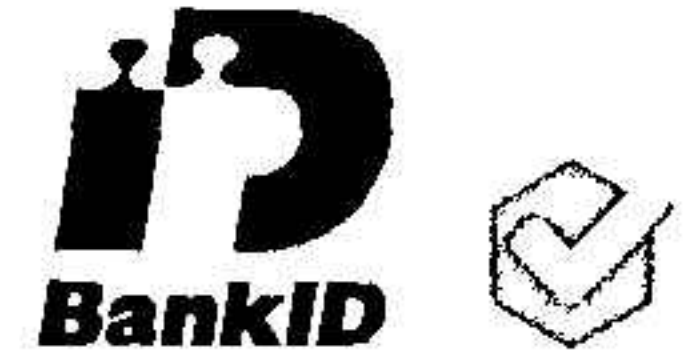
## Terje Karl Fredrik Björsell

VD, extern

Serienummer: 19750207xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2023-03-28 08:10:10 UTC



## Ulf Ragnarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19570604xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-03-28 08:21:26 UTC



## Stefan Christian Wertheimer

Styrelseledamot

Serienummer: 19790603xxxx

IP: 194.18.xxx.xxx

2023-03-28 15:13:42 UTC



## Erik Olof Carlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19920421xxxx

IP: 81.26.xxx.xxx

2023-03-28 18:04:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023040303745

Penneo dokumentnyckel: FBF7S-Q6JAH-8N6V0-ED626-74LJE-E7YQJ

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **We Are Tomorrow Holding AB**  
Org.nr. 559039-1784

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för We Are Tomorrow Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av We Are Tomorrow Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Are Tomorrow Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för We Are Tomorrow Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Are Tomorrow Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2023-

Finnhammars Revisionsbyrå AB  
Olof Carlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Olof Carlsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19920421xxxx

IP: 81.26.xxx.xxx

2023-03-28 18:04:36 UTC



2023040303748

Penneo dokumentnyckel: 2EEST-DIVYU-2BGUW-TAGQL-6XCNE-IEOHW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>