

ÅRSREDOVISNING

för

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Bergström, Styrelseledamot
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 557 208 | 1 480 958 | 1 320 096 | 1 263 178 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 251 895 | 701 658 | 275 084 | 323 957 |
| Soliditet (%) | 19,34 | 36,11 | 31,99 | 30,45 |
| Balansomslutning | 6 451 748 | 7 715 714 | 6 902 994 | 6 634 574 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 095 179 | 578 058 | 2 723 237 |
| Utdelning | | -2 673 000 | | -2 673 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 578 058 | -578 058 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 198 154 | 1 198 154 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>237</u> | <u>1 198 154</u> | <u>1 248 391</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 237 |
| Årets resultat | <u>1 198 154</u> |
| | 1 198 391 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 198 391</u> |
| | 1 198 391 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 557 208 | 1 480 958 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 557 208</u> | <u>1 480 958</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -681 701 | -667 508 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -200 927 | -131 247 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-882 628</u> | <u>-798 755</u> |
| Rörelseresultat | | 674 580 | 682 203 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 641 527 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 029 | 41 181 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 42 904 | 103 050 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -128 145 | -124 776 |
| Summa finansiella poster | | <u>577 315</u> | <u>19 455</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 251 895 | 701 658 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 80 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>80 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 1 331 895 | 701 658 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -133 741 | -123 600 |
| Årets resultat | | <u>1 198 154</u> | <u>578 058</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 296 067 | 2 417 667 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | <u>288 367</u> | <u>19 294</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 584 434 | 2 436 961 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | <u>0</u> | <u>1 957 096</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 957 096 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 584 434 | 4 394 057 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 44 258 | 15 364 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>23 766</u> | <u>27 907</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 68 024 | 43 271 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>3 799 290</u> | <u>3 278 386</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 799 290 | 3 278 386 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 867 314 | 3 321 657 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 451 748 | 7 715 714 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 2 095 179

Årets resultat

1 198 154 578 058

Summa fritt eget kapital

1 198 391 2 673 237

Summa eget kapital

1 248 391 2 723 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0 80 000

Summa obeskattade reserver

0 80 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

230 247 12 753

Skulder till koncernföretag

4 874 243 4 746 098

Skatteskulder

87 872 56 970

Övriga skulder

807 84 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 188 12 427

Summa kortfristiga skulder

5 203 357 4 912 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 451 748 7 715 714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -128 145 | -124 776 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 659 000 | 3 659 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 659 000 | 3 659 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 241 333 | -1 119 733 |
| Årets avskrivningar | -121 600 | -121 600 |
| Utgående avskrivningar | -1 362 933 | -1 241 333 |
| Redovisat värde | 2 296 067 | 2 417 667 |

| Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 235 | 48 235 |
| Inköp | 348 400 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 396 635 | 48 235 |
| Ingående avskrivningar | -28 941 | -19 294 |
| Årets avskrivningar | -79 327 | -9 647 |
| Utgående avskrivningar | -108 268 | -28 941 |
| Redovisat värde | 288 367 | 19 294 |

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | Reglerade fordringar | -2 000 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>2 000 000</u> |
| | Ingående nedskrivningar | -42 904 | -145 954 |
| | Återförda nedskrivningar | 42 904 | 103 050 |
| | Utgående nedskrivningar | <u>0</u> | <u>-42 904</u> |
| | Redovisat värde | <u>0</u> | <u>1 957 096</u> |

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Legotrumlings i Solna AB, Org. nr 556257-5638, säte Solna.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Bengt Bergström

Anna-Clara Lindholm

Bengt Bergström

Anna-Clara Lindholm

2025-06-16

2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur. 30 juni 2025

BDO Mälardalen AB

Sara Königslehner

Sara Königslehner

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trumlings Fastigheter AB, org.nr 556941-5630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trumlings Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trumlings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumlings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trumlings Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumlings Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-06-30

BDO Mälardalen AB

Sara Königslehner

Sara Königslehner

Auktoriserad revisor